

Obrazac 20.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

28.8. 2017. god. u 1 primjeraka sa 4 priloga  
 (preporučeno)  
 Pismo stigo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
 Predano na poštu preporučeno dana 20 god.  
 Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama  
 - nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.  
 Prilježene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa

St-56/2015

Dužnik

PROJEKT VARDAR d.o.o. u stečaju, Poreč, Partizanska

13, OIB: 73790668523, adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37,  
 52100 Pula, (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

Potpis radnika:

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

za period od 25.05.2017. do 25.08.2017. godine

### 1. UTVRĐIVANJE I UNOVČENJE NEKRETNOSTI

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnosti upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pazin k.o. Grimalda i k.o. Kršikla.

#### 1.1. k.o. Grimalda

Dana 28. travnja 2017. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost nekretnosti stečajnog dužnika u k.o. Grimalda u iznosu 4.167.623,92 kn

Istim zaključkom Trgovački sud u Pazinu je odredio da će javnu prodaju nekretnosti provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnosti. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže (Prilog 1).

Prva elektronička javna dražba počela je 18.05.2017. godine, a završila 08.08.2017. godine.

Druga elektronička javna dražba počela je 09.08.2017. godine, a završava 31.10.2017. godine (Prilog 2).

#### 1.2. u k.o. Kršikla

Dana 31. svibnja 2017. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost nekretnosti stečajnog dužnika u k.o. Kršikla u iznosu 718.200,00 kn

Zaključak je dostavljen Financijskoj agenciji poradi provođenja prodaje elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnosti. Fina je objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje (Prilog 3), što je i

izvršeno, te je FINA objavila Poziv za sudjelovanje na I elektroničkoj javnoj dražbi. Dražba se provodi u periodu od 03.07.2017. godine do 25.09.2017. godine (prilog 4).

## 2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz stanje stečajne mase. Neizmirene obveze stečajne mase i dalje rastu jer nema nikakvog priliva.

Jedini promet na žiro računu bilo je plaćanje FINA za prodaju nekretnina u k.o. Kršikla u iznosu od 2.800,00 kn i naknada banci u mjesečnom iznosu od 31,00+31,00+22,00 kn, odnosno 84,00 kn za izvještajni period. Saldo na računu na dan 10.08.2017. godine iznosi 3.970,63 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provodit će se radnje vezano uz oglašavanje prodaje.

Privitak: kao u tekstu

**PROJEKT VARDA** d.o.o.  
u stečaju

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

