

Na broj:1.St-451/2013-545

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT
Sukoišanska 6

VJEROVNICI: 1) ANTONIO TRADE OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, zastupan po
direktorici Ireni Juradin
2) ILKO TOMAŠEVIĆ
3) ANTE BOBETA
4) NENAD MILOŠ
5) MARINKO MACAN
6) VLADE BALAJIĆ
7) DALIBOR MACAN
8) DAMIR BUDIMIR
9) IVAN GALIĆ
10) MILE BULOVIĆ
11) SLAVKO MRAVAK
12) MARIJA LIBRENJAK i dr.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

27 -01- 2022

predano za poštu obilježeno, dne. 25.01.2022.
POŠTA SPLIT R 14 966 090 9
broj primjeraka 1 priloga JNOR
taksirano KN POTPIS

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Pred tim sudom u tijeku je stečajni postupak protiv stečajnog dužnika CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, koji se vodi pod poslovnim brojem 1.St-451/2013.

Trgovački sud u Splitu donio je zaključak broj:1.St-451/2013-545 od 10.01.2022. o prodaji imovine stečajnog dužnika, i to:

- a) Prodaji tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju, ukupne površine 32.970 m²,
- b) Prodaji nekretnina nazvanih Stipanovića Greben u Glavicama kod Sinja ukupne površine 38.496 m²,
- c) Prodaji nekretnina i to : čest. zem. 1682, 1687, 1688, 1981, 1886/30, 1866/28, 1805/4 i 1805/5 k.o. Glavice, ukupne površine 15.656 m².

Većinski vjerovnici stečajnog dužnika Ciglana Sinj d.d. u stečaju, s potraživanjem koje prelazi preko 60% svih tražbina su imenovani vjerovnici i niže potpisani vjerovnici.

Većinski vjerovnici smatraju kako prodaja imovine stečajnog dužnika u ovom trenutku nije ni zakonita, ni opravdana, niti je usmjerena na zaštitu interesa stečajnih vjerovnika.

Prvenstveno treba navesti da iz samog zaključka suda od 10.01.2022. jasno proizlazi da se prodaju nekretnine koje su opterećene raznim stvarnim pravima u korist trećih osoba. Sama ova okolnost apsolutno smanjuje cijenu i vrijednost tih nekretnina koje se prodaju, jer s takvim opterećenjem nekretnine neće kupiti nitko tko je spreman dati stvarnu tržišnu vrijednost za te nekretnine, već će nekretnine kupiti isključivo osoba koja se bavi špekulantskim poslovima.

Štoviše, već prilikom procjene sudski procjenitelj je vodio računa o ovim činjenicama da su nekretnine opterećene stvarnim pravima u korist trećih osoba, pa je i to bio razlog izrazito niske procjene vrijednosti ovih nekretnina.

Posebno treba navesti kako su nekretnine tzv. tvorničkog kruga u površini od oko 33.000 m² u Gradu Sinju procijenjene na iznos od oko 5 milijuna kuna, što znači da su procijenjene na oko 150 kn/m². Ova okolnost također potvrđuje da bi se prodajom ovih nekretnina samo zadovoljili nečiji špekulantski interesi, a ne interesi vjerovnika stečajne mase. Naime, sve da se ove nekretnine prodaju po ovoj cijeni to bi značilo da ni jedan od vjerovnika na bi dobio gotovo ni kune od te prodaje. Naime, kada se plate troškovi stečajnog upravitelja, sudske pristojbe i ostali troškovi stečajnog postupka za stečajne vjerovnike neće ostati ni jedna kuna.

Neprijeporno je kako cilj vođenja stečajnog postupka nije pribavljanje sredstava za plaćanje sudskih pristojbi i plaćanje troškova stečajnog upravitelja, niti je cilj ostvarivanje bilo čijih špekulantskih interesa. Jedini cilj vođenja stečajnog postupka je pokušaj namirenja stečajnih vjerovnika.

Isto tako treba napomenuti da u odnosu na ove nekretnine razlučna prava imaju društva Rediviva d.o.o. Split i H-Abduco (kao slijednik Hypo Banke). No, pred tim sudom u tijeku su parnični postupci po tužbi stečajnog dužnika Ciglana Sinj d.d. u stečaju i protiv Rediviva d.o.o. i protiv H-Abduca radi utvrđenja da ne postoji njihova tražbina temeljem koje su ova društva prijavila razlučno potraživanje, koji se vode pod poslovnim brojevima P-918/1216; P-1260/12 i P-1259/12.

Prema tome očigledno nema nikakvog opravdanja u ovom trenutku pristupiti prodaji imovine skoro u centru Grada Sinja po cijeni od 150 kn/m², tim prije što su u tijeku parnični postupci radi utvrđenja da ni H-Abduco i Rediviva ne pripadaju nikakva prava na tim nekretninama.

Isto tako iz zaključka o prodaji je razvidno da su i ostale nekretnine koje se prodaju izrazito podcijenjene, te da ovakva prodaja odgovara jedino špekulantima, a ne i stečajnim vjerovnicima:

Radi svega navedenog stečajni vjerovnici predlažu da taj sud u što krećem vremenu donese odluku kojom će se obustaviti postupak prikupljanja jamčevina za kupnju nekretnina stečajnog dužnika Ciglana Sinj d.d. u stečaju koje su oglašene na prodaju, kao i da donese zaključak da se neće održati ročište za usmenu dražbu koje je zakazano za 01. veljače 2022.

Još jednom se ističe da su društvo Antonio trade d.o.o. i niže potpisani pretežiti vjerovnici stečajne mase, te će sudu uputiti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, jer smatraju kako je ovakvo vođenje stečajnog postupka protivno interesima stečajnih vjerovnika.

U Splitu, 12. siječnja 2022.

NA ZNAJTE:

- predsjednika Trgovačkog suda

ANTONIO TRADE d.o.o.

Ivana Juradin

ANTONIO - TRADE
d.o.o.
10000 SPLIT, Brnik 5 1
11. Brnik 5