



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1264/2021-41

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička 5, OIB 99690438003, dana 13. listopada 2021.

riješio je

I Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 4 st-1264/2021-29 od 20. kolovoza 2021. u zemljišnim knjigama k.o. Umag, z.k. ulošku 2907, kčbr. 2916/1 oznake oranica i kčbr. 2916/2 oznake dvorište, sveukupne površine 9149 m².

Nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane na ime društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, a koje društvo je pravni prednik stečajnog dužnika Industrogradnja projekti d.o.o., Zagreb, Poljanička 5, OIB 99690438003, a što se potvrđuje potvrdom sudskog registra ovog suda, koja se dostavlja Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie uz ovo rješenje.

II Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 4 st-1264/2021-29 od 20. kolovoza 2021. u zemljišnim knjigama k.o. Ledenice, u z.k. uložak 1917, kčbr. 2108/1 oznake oranica, kčbr. 2108/2 oznake oranica, kčbr. 2109 oznake oranica, kčbr. 2110/1 oznake oranica, kčbr. 2110/2 oznake oranica vrt, kčbr. 2115 oznake tvornica, trafostanica i neplodno (dvorište), sveukupne površine 1 jutro, 2079 čhv, i 13232 m².

Nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane na ime društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, a koje društvo je pravni prednik stečajnog dužnika Industrogradnja projekti d.o.o., Zagreb, Poljanička 5, OIB 99690438003, a što se potvrđuje potvrdom sudskog registra ovog suda, koja

se dostavlja Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski uz ovo rješenje.

III Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 4 st-1264/2021-29 od 20. kolovoza 2021. u zemljišnim knjigama k.o. Karlovac II, z.k. uložak 775, kčbr. 1974, oznake zemljišta UL.KRALJA ZVONIMIRA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA sveukupne površine 1831 m² i to na sljedećim suvlasničkim dijelovima (etažama):

- 6. Suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) opisa stan broj 6 - jednoiposobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 10 u prizemlju netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m² što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo;

- 16. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) opisa stan broj 16 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 7 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo;

- 19. Suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) opisa stan broj 19 - jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 20 u prizemlju netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m² što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo;

- 20. Suvlasnički dio: 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) opisa stan broj 20 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 27 u prizemlju netto površine 2,48 m² a korisne vrijednosti 1,24 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m² što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo.

Nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane na ime društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, a koje društvo je pravni prednik stečajnog dužnika Industrogradnja projekti d.o.o., Zagreb, Poljanička 5, OIB 99690438003, a što se potvrđuje potvrdom sudskog registra ovog suda, koja

se dostavlja Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac uz ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-1264/2021-29 od 20. kolovoza 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička 5, OIB 99690438003.

2. Podneskom od 29. rujna 2021. stečajna upraviteljica Josipa Jurčić izvijestila je sud da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina navedenih pod točkama I do III izreke ovog rješenja, a da činjenica otvaranje stečajnog postupka nije zabilježena u zemljišnim knjigama, pa predlaže da sud posebnim rješenjem naloži upis zabilježbe otvaranje stečajnog postupka na predmetnim nekretninama.

3. Odredbom čl. 131. st. 1. podstavak 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će rješenje o otvaranju stečajnoga postupka sud dostaviti tijelima koja vode registre, javne knjige, upisnike i očevidnike iz čl. 34. st. 3. ovoga Zakona; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da su tijela iz stavka 1. podstavka 6. ovoga članka dužna po službenoj dužnosti na temelju dostavljenoga rješenja zabilježiti otvaranje stečajnoga postupka.

4. Slijedom navedenog valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 13. listopada 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi pisano u 3 primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. SZ-a).

Dna:

1. Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička 5
2. Josip Galinec, Zagreb, Zelinska ulica 3
3. Josipa Jurčić, Zagreb, Radnička cesta 37B
4. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie
5. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski

6. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac
7. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb300-bd638**

Kontrolni broj: **0ca38-18035-13748**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.