1

19 16-50

667

St-41/13-156

HRID d.o.o. u stečaju
J.J.Strossmayera 14
31 550 VALPOVO

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
03-10-2016 god. u 1 prilog 14 St-41/13-2 uz podnesak
i rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana god.
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - iznos
plaćeno kuna - podnesak oprimljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika:

Osijek, 30. rujna 2016.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK
N/P mr.sc. TIHOMIR KOVAČEVIĆ, steč.sudac

PREDMET: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

U privitku Vam dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za HRID d.o.o. u stečaju Valpovo.

Lijep pozdrav,

HRID d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- U STEČAJU -
Valpovo, J. J. Strossmayera 14
OIB: 67479860924

STEČAJNI UPRAVITELJ
F. Babić
Filip Babić

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 04-10-2016
Skinuto:
Potpis i pečat

668

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa 14 St-41/13-97
Dužnik HRID d.o.o.u stečaju, OIB 67479860924, J. J. Strossmayera 14, 31 550 Valpovo

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2013. DO 30.09.2016.

Stečajni postupak nad dužnikom HRID d.o.o. Valpovo otvoren je 15.ožujka 2013.godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 07.svibnja 2013.godine.
Odbor vjerovnika od svog prvog saziva, koji je održan 11.lipnja 2013.godine do danas održao je devet sjednica na kojima su donijete sljedeće odluke:

1. Odluka o procjeni nekretnina stečajnog dužnika.
2. Odluka o procjeni pokretnina stečajnog dužnika.
3. Odluka o zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.
4. Odluka o zaključenju ugovora s kupcem za kupovinu pokretnina stečajnog dužnika.
5. Odluka o sniženju cijena nekretnina stečajnog dužnika radi daljnje prodaje.
6. Odluka o sklapanju ugovora s knjigovodstvenim servisom radi vođenja knjiga tijekom stečaja dužnika.
7. Odluka o pokretanju tužbe za pobijanje dužnikovih pravnih radnji kod Općinskog suda u Valpovu protiv tuženika KMD SERVIS d.o.o. Belišće i Igora Đurite, Ladimirevci, V.Nazora 4.
8. Informacija o tijeku stečajnog postupka u Društvu Hrid d.o.o.u stečaju i stanju stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka 15.ožujka 2013. do 30.rujna 2016.godine.

A) Stečajni dužnik u vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

1. Upisane u zk.ul.br. 1384 k.o. Valpovo, kč.br. 947/1 u naravi kuća, dvor i oranica u ul. J.J. Strossmayera 14, površine 533 m2.
   Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 693.372,76 kuna.
   Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo Gradnja d.o.o. Osijek temeljem ugovora o osiguranju novčane tražbine.
2. Upisane u zk.ul.br. 1808 poduložak 6 k.o. Postira, kč.br. 1165/6 stan s galerijom u etaži prvog kata neto površine 58,07 m2 s parkirališnim mjestom površine 10,80 m2.
   Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 900.000,00 kuna.
   Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo Gradnja d.o.o. Osijek temeljem ugovora o osiguranju novčane tražbine.
3. Upisane u zk.ul.br. 3910 k.o. Valpovo
   - kč.br. 1397 oranica u ul. D.Cesarića površine 224 m2
   - kč.br. 1398 oranica u ul.D.Cesarića površine 337 m2
   - kč.br. 1399 oranica u ul. D.Cesarića površine 279 m2
   Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 151.200,00 kuna.
   Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb na iznos od 850.000,00 kuna temeljem ugovora od 12.travnja 2011.godine.

Upisane u zk.ul.br. 3621 k.o. Valpovo
- kč.br. 2818/3 oranica površine 1.604 m2
- kč.br. 2818/5 oranica površine 1.187 m2
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 80.939,00 kuna.
Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb na iznos od 850.000,00 kuna temeljem ugovora od 12.travnja 2011.godine.

B) Stečajni dužnik u vlasništvu ima pokretnine

1. Građevinski alat, kontenjer, montažna garaža, miješalica, motorna pila, uredski namještaj i dr.
Utvrđena vrijednost pokretnina iznosi 60.863,00 kuna bez PDV-a.
Pokretnine su se prodavale kao cjelina.
Oglas o prodaji pokretnina objavljen je u Glasu Slavonije, a prodaja se obavljala putem javnog bilježnika prikupljanjem pisanih ponuda. Prodaja je obavljena na ročištu 16.listopada 2013.godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, Vij. J. Gotovca 13, Osijek. Kao jedini ponuđač koji je ispunjavao uvjete natječaja bio je kupac KMD SERVIS d.o.o. Belišće, Ivane Brlić-Mažuranić 12, OIB 11742197325 za cijenu 61.000,00 kuna uvećano za PDV što iznosi 76.250,00 kuna.
Odbor vjerovnika je prihvatio ponuđenu cijenu.

Nakon objavljene prve i druge javne dražbe prema procijenjenoj vrijednosti za nekretnine navedene pod rednim brojem 1 i 2 nije bilo zainteresiranih kupaca. Treća javna dražba održana je 28. siječnja 2014. godine, cijena je smanjena za 20% bez zainteresiranih kupaca. Četvrta javna dražba održana je 13. ožujka 2014. godine uz smanjenje cijene za 10% bez zainteresiranih kupaca. Peta javna dražba održana je 22. travnja 2014. godine uz smanjenje cijene za 20% bez zainteresiranih kupaca. Šesta javna dražba održana je 12. lipnja 2014. godine uz smanjenje cijene za 10%. Na javnoj dražbi prihvaćena je ponuda kupca Gradnja d.o.o. Osijek, OIB 77971360833, Ribarska 1, za nekretninu pod rednim brojem 1 cijena iznosi 365.000,00 kuna, dok nekretnina pod rednim brojem 2 cijena iznosi 511.560,00 kuna. Vrijednost obje nekretnine iznosi 876.560,00 kuna. Kupac nije dužan platiti nekretnine, s obzirom da se iznos prebio (kompenzirao) s priznatom tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika. Kupac je dužan platiti troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u iznosu 154.057,92 kune.

Trgovački sud u Osijeku dostavio je Financijskoj agenciji Regionalni centar Osijek Zahtjev za prodaju nekretnina pod rednim brojem 3 i 4 dana 16. ožujka 2016. godine. Financijska agencija Regionalni centar Osijek 25. travnja 2016. godine objavlila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 25. travnja 2016. godine u 12:00:00 sati, a završava 18. srpnja 2016. godine u 23:59:59 sati. Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 05.srpnja 2016.godine s početkom 00:00:00 sati do 18. srpnja 2016. godine u 23:59:59 sati. U Pozivu su objavljeni utvrđena vrijednost prodaje nekretnina, prodajna cijena, početna cijena i iznos dražbenog koraka. Rok za uplatu jamčevine počinje od objave poziva, a završava najkasnije do 24. lipnja 2016. godine. Kao kupac za nekretninu pod rednim brojem 3 je Mato Pušić, Ladimirevci, Ive Lole Ribara 28, OIB 95096571646 koji je ponudio cijenu od 113.400,00 kuna. Kao kupac za nekretninu pod rednim brojem 4 je Vladimir Šafran, Belišće, Ivane Brlić-Mažuranić 12, OIB 50880427635 koji je ponudio cijenu od 60.704,25 kuna. Sud je Rješenjem od 26. srpnja 2016. godine dosudio ponuditeljima gore navedene nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Temeljem datog Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dostavljam Sudu stanje stečajne mase od 15. 03. 2013. do 30.09. 2015. (STARA UREDBA) te od 01.10.2015. do 30.09.2016. (NOVA UREDBA).

A) PREGLED PRIHODA OD 15.03.2013. DO 30.09.2015.

Red. broj	VRSTA PRIHODA	IZNOS (KN)	POSTOTAK (%)
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca	196.320,70	
2.	Prihodi od prodaje pokretnina	76.250,00	
3.	Prihodi od prodaje nekretnina	876.560,00	63,30
4.	Prihodi od najma (15 mj.x 2.500,00 kn)	37.500,00	
5.	Prihodi od prefakturiranih režija	23.574,16	
6.	Prihodi od kamata banke	372,15	
	Ukupno (1-6) stečajna masa STARA UREDBA	1.210.577,01	87,43
7.	Naplata troškova od kupca za nekretninu	154.057,92	
	Ukupno prihodi (1-7)	1.364.634,93	

B) PREGLED PRIHODA OD 01.10.2015. DO 30.09.2016.

Red. broj	VRSTA PRIHODA	IZNOS (KN)	POSTOTAK (%)
1.	Prihodi od prodaje nekretnina (113.400,00 + 60.704,25)	174.104,25	12,57
	Ukupno stečajna masa NOVA UREDBA	174.104,25	12,57
	SVEUKUPNO (A + B) STEČAJNA MASA	1.384.654,64	100,00
	SVEUKUPNO PRIHODI (A+B)	1.538.712,56	

PREGLED RASHODA OD 15.03.2013. DO 30.09.2016.

Red. broj	VRSTA RASHODA	IZNOS (KN)
1.	Oglašavanje prodaje pokretnina (1x 2.750,00 kn)	2.750,00
2.	Oglašavanje prodaje nekretnina (6x 2.750,00 kn)	16.500,00
3.	Knjigovodstvene usluge (42 mj.x 500,00 kn)	21.000,00
4.	Pristojbe, takse	2.548,00
5.	Struja,voda, grijanje	18.365,39

.	Odvoz smeća	1.011.68
7.	Trošak FINE (javna objava i oglas)	4.520,00
8.	Naknada banci	1.867,81
9.	Trošak javnog bilježnika	790,00
10.	Komunalna naknada	1.993,56
11.	Vodna naknada	2.195,16
12.	Arhiviranje građe (2.100,00 kn neto)	4.207,32
13.	PDV-pokretnine	15.250,00
14.	PDV- nekretnine	78.780,24
15.	PDV- usluge	7.500,00
16.	Namirenje razlučnog vjerovnika	876.560,00
17.	Porez na vikendicu (apartman)	1.742,10
18.	Usluge odvjetnika	11.875,00
Ukupno (1-18)		1.069.456,26
19.	Plaćene obveze	1.057.008,18
20.	Neplaćene obveze	12.448,08

od čega

- knjigovodstveni servis	8.000,00
- usluge odvjetnika	2.500,00
- komunalna naknada	552,60
- vodna naknada	1.395,48
Ukupno	12.448,08

UKUPNI PRIHODI	1.538.712,56
UKUPNI RASHODI	1.069.456,26
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	469.256,30

od čega

-stanje žiro računa	7.542,21
-sredstva na računu Suda	474.162,17
-neplaćene obveze	12.448,08
Ukupno (1+2-3)	469.256,30

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložiti diobu kupovnine stečajnom sucu u iznosu (113.400,00 + 60.704,25) 174.104,25 kuna. Nakon odbitka troškova i nagrade stečajnom upravitelju, razlučnom vjerovniku doznačiti iznos 1.807,15 kuna. Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova utvrđivanja, troškova unovčenja za namirenje stvarnih troškova i nagrade stečajnom upravitelju, sredstva ostaviti na žiro računu Suda u korist stečajnog dužnika koja će se koristiti za namirenje radnika (vjerovnika prvog višeg isplatnog reda), sazvati sjednicu Odbora vjerovnika, predložiti završni račun, nakon čega od stečajnog suca zatražiti završnu diobu stečajne mase vjerovnicima i zaključiti stečajni postupak.

Osijek, 30.rujna 2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Filip Babić

HRID d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- U STEČAJU -
Valpovo, J. J. Strossmayera 14
OIB: 67479860924