

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o, u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.12.2025. DO 06.03.2026.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja Naslovni sud je rješenjem poslovnog broja St-562/2022-176 od 03. veljače 2026. kupcu Jošku Nakić-Alfireviću, OIB: 05893392816, Split, Pujanke 36, dosudio nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika za izlicitirani iznos od 258.150,00 EUR dok je zaključkom poslovnog broja St-562/2022-178 od 02. veljače 2026. naloženo Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstava uplaćenih s osnova jamčevine u elektroničkoj javnoj dražbi preostalim dražbovateljima.

Na citirano rješenje žalbu su izjavila četiri dražbovatelja pobijajući isto iz svih žalbenih razloga, zbog čega je spis dostavljen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske radi donošenja odluke o podnesenim žalbama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., za iznos od 823.189,99 EUR.

Stanje na žiro računu na dan 05.03.2026. iznosi 196,52 EUR, te se u privitku dostavlja promet po računu od 04.12.2025. do 05.03.2026.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske o podnesenim žalbama na rješenje o dosudi nekretnine.

Nakon donošenja odluke drugostupanjskog suda, u postupku će se poduzeti daljnje radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama suda.

U Splitu, 06.03.2026.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu