

1st-707/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
Obrazac 20. 05.09.2018. god. u 1 primjereka sa
prilogom 1 (dodatak)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Časopisno otvoreno – s oštećenim omotom.
Pređeno na poštu preporučeno dana _____

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-707/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**BABA DELICIJE d.o.o. u stečaju Drniš, OIB: 02199274127, 22320 Drniš, Kralja
Zvonimira 4/3,**

Potpis djelatnika:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. travnja do 31.
kolovoza 2018.**

Jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to poslovna građevina-pršutana, korisne površine 717,36 m² (podrum 337,65 m² i prizemlje 376,71 m²) izgrađena na kat. čest. 745/4, z.k. uložak 700, k.o. Pakovo Selo, površine 4.870 m² prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je zaključena dana 03. travnja 2018.

Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 4.832.804,92 kune a budući da je na dražbi sudjelovao samo jedan ponuditelj prodana je za 1/4 procijenjen vrijednosti tj. za iznos od 1.208.201,23 kune.

Razlučno pravo na predmetnoj nekretnini imaju Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb i Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Kupac nekretnine je uplatio razliku kupoprodajne cijene, o čemu je Fina izvijestila Trgovački sud u Zadru, te je isti donio rješenje o predaji nekretnine u posjed kupcu. Primopredaja je izvršena 25. srpnja 2018.

Sudu je dostavljen prijedlog obračuna troškova i diobe kupovnine. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 04. rujna 2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja pristigla je pisana ponuda za kupnju osobnog automobila marke AUDI 80 D, godina proizvodnje 1990., reg. ozn. ŠI 494 EI. Uz pisanu suglasnost Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika, vozilo je unovčeno za iznos od 750,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Satečajni dužnik više nema materijalne imovine.

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu, na dan 15. kolovoza, iznosilo je je 16.843,41 kunu.

Obveze stečajne mase su djelomično podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon ročišta zakazanog za 04. rujna 2018. očekuje s rješenje o diobi kupovnine od unovčene nekretnine.

Kada Fina doznači na račun stečajnog dužnika pripadajući iznos kupovnine podmiriti će se troškovi stečajnog postupka i dospjele ostale obveze stečajne mase.

Kako raspoloživa sredstva neće biti dostatna za podmirenje budućih obveza stečajne mase sudu će se prijaviti nedostatnost stečajne mase, sukladno odredbi čl. 294 st. 2. Stečajnog

zakona, kako bi se ista objavila na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, radi očitovanja stečajnih vjerovnika i vjerovnika ostalih obveza stečajne mase. Nakon toga, ukoliko ne bude prigovora vjerovnika, očekuje se zaključenje ovog stečajnog postupka.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:
Zadar, 01. rujna 2018.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić


BABA DELICIJE d.o.o.
-u stečaju- DRNIŠ
OIB: 02199274127