



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-886

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 14. svibnja 2020.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B, OIB: 91958721295 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 11261 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3723/47 STAMBENA ZGRADA JELAS od 789 m², i to 1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od: suterena, u kojem se nalazi prodavaonica od 206,26 m², skladište od 33,21 m², hodnik sa stubištem od 15,81 m², skladište od 64,73 m², ulaz od 24,67 m² i vjetrobran od 6,59 m² - ukupne površine 351,27 m² - prizemlja, u kojem se nalazi hodnik od 5,25 m², ured od 9,22 m², WC s predprostorom od 3,58 m² i WC s predprostorom od 3,68 m² - ukupne površine 21,73 m² - sveukupne površine 373 m², kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonski Brod zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od:

- suterena, u kojem se nalazi prodavaonica od 206,26 m², skladište od 33,21 m², hodnik sa stubištem od 15,81 m², skladište od 64,73 m², ulaz od 24,67 m² i vjetrobran od 6,59 m² - ukupne površine 351,27 m²

- prizemlja, u kojem se nalazi hodnik od 5,25 m², ured od 9,22 m², WC s predprostorom od 3,58 m² i WC s predprostorom od 3,68 m² - ukupne površine 21,73 m² - sveukupne površine 373 m².

PAN-TRGOPROMET DD, OIB: 53266342722, ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II BR. 10

1.3 Zaprmljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-3452/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-2/15-185 28.03.2017, nad

dužnikom PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d., OIB: 53266342722, MBS 030016649, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, Đakovo.

1.5 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-11288/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-2/15-298 09.11.2017, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, OIB: 53266342722, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, 31400 Đakovo.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 1 (1/34)

1.1 Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-6534/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda Slav. Brod br. Ovr-2284/11 od 01. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnog duga od 3.363.488,09 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog 2010. do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate, te za iznos obračunate kamate na glavni dug u ukupnoj svoti od 1.402.946,18 kn isto tako zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate kao i za troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA. POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

1.2 zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-6534/11.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 302.781,60 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-2/15-792 od 26.02.2020. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 16.03.2020. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 302.781,60 kn, a FINA dana 8.05.2020. ukupan iznos doznačila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 14. svibnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **17895-e5217**

Kontrolni broj: **00c48-de1c6-06dd0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.