



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-159/2024-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza BOROVA d.o.o. za izgradnju i usluge, Rijeka, Mosorska 9, OIB: 82825459608, 24. studenog 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

- k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad;

- 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad;

- 5. Suvlasnički dio: 1/2 k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisana u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad, iznose ukupno 17.286,07 EUR (slovima: sedamnaest tisuća dvije stotine osamdeset šest eura sedam centi).

II. Nalaže se kupcu – razlučnom vjerovniku ETOILE s.r.l. Italija, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, da ukupan iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz točke I. podmiri na žiroračun Stečajne mase iza BOROVA d.o.o. za izgradnju i usluge, Rijeka, Mosorska 9, IBAN HR2423800061160006533 otvoren u Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag u iznosu od 17.286,07 EUR (slovima: sedamnaest tisuća dvije stotine osamdeset šest eura sedam centi), u roku osam dana od dostave rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj ST-159/2024-52 od 15. listopada 2025. utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo ETOILE s.r.l. Italija, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, podneskom od 24. rujna 2025. izjavio da kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označene kako slijedi:

- k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad;

- 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad;

- 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisana u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u iznosu od 840.166,14 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini od 315.400,00 EUR

2. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, z.k.ul. 3285, 3278 i 3301 k.o. 311723 Stari Grad, sud je utvrdio da je na unovčenim nekretninama uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o zajmu i zalogu br. Ov.5020/09 od 29. prosinca 2009. za iznos od 840.666,14 EUR, upisano pod brojem Z-17/10. Nadalje je pod brojem Z-43163/24 temeljem Ugovora o ustupu tražbine Ov-389/22 od 30. lipnja 2020. izvršena uknjižba ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Oswalda Zimmerhofera, Italija, Campo tures, Via Wiesenhof 60, na novog založnog vjerovnika ETOILE s.r.l. Italija, Sacile, Viale Trento 105/C.

3. Razlučni vjerovnik – kupac ETOILE s.r.l. Italija, Sacile, Viale Trento 105/C, ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama temeljem uknjiženog ustupanja založnog prava, a koja novčana tražbina ukupno iznosi 840.666,14 EUR. Budući je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavu da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a dao 24. rujna 2025., dakle prije završetka prve e-Dražbe, ostvareni su uvjeti da mu se dosude predmetne nekretnine.

4. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Kako su stvarno nastali troškovi viši od paušalnog 5% iznosa od utška za unovčene nekretnine, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja.

7. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčene nekretnine (prema specifikaciji u tablici na stranici 502 – 504 spisa) iznose ukupno 17.286,07 EUR, a odnose se na troškove poštarine u iznosu od 22,81 EUR prema računima Hrvatske pošte d.d. priloženim na stranici 51 – 514 spisa, troškovi kancelarijskog materijala u iznosu od 7,20 EUR prema računu Narodne novine d.d.

Zagreb (stranica 515 spisa), troškovi fotokopiranja-printanja u iznosu od 8,00 EUR prema računu Obrt Dunko, obrt za knjigovodstvo i usluge vl. Patrizia Doričić Dorčić (stranica 516 spisa), trošak sudske pristojbe radi prlbavljanja preslika presude Općinskog suda u Splitu u iznosu od 26,54 EUR prema potvrdama o plaćanju (stranica 518 – 521 spisa), bankovne naknade u iznosu od 60,00 EUR, trošak odvjetničkog zastupanja radi podnošenje prigovora protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-25869/24 od 24. lipnja 2024. u iznosu od 312,50 EUR prema računu odvjetnika Alana Bauer iz Rijeke od 10. srpnja 2024. (stranica 522 spisa), trošak naknade Financijske agencije uza provedbu e – Javne dražbe u iznosu od 185,80 EUR prema računu Financijske agencije broj 341-1025000008 od 30. listopada 2025, (stranica 524 spisa), trošak knjigovodstva u iznosu od 100,00 EUR prema računu Obrt Dunko, obrt za knjigovodstvo i usluge vl. Patrizia Doričić Dorčić prema računu 161/1/1 od 7. studenog 2025. i konačna nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto2 iznosu od 16.563,22 EUR.

8. Prema odredbi čl. 94. st. 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova koje rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

9. Prema odredbi čl. 5. Uredbe sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

10. Pri određivanju nagrade za rad, sud ima diskreciono pravo i ovlast koja proizlazi iz odredbe čl. 94. SZ-a i čl. 5. Uredbe. Naime, osim tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima primjenjuje dodatni kriterij, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova te rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina.

11. Iako stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe i tablici za izračun nagrade stečajnom upravitelju s osnove unovčene vrijednosti imovine, pripada pravo na nagradu u većem iznosu od određene, sud je odredio nagradu za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 16.563,22 EUR bruto2.

12. Naime, nakon preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj podnio je sudu izvješće za izvještajno ročište (stranica 79 – 93 spisa), sačinio predračun troškova postupka koje je odobrila skupština vjerovnika, ispitao dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, sačinio tablicu o razlučnim i izlučnim pravima, redovno podnosio tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (6), dostavio procjenu vrijednosti nekretnina i obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te obavljao druge poslove propisane odredbama Stečajnog zakona. Navedene radnje stečajnog upravitelja uz predstojeću izradu završnog računa, sud je ocijenio kao radnje nižeg/srednjeg obujma i stupnja složenosti.

13. Slijedom naprijed navedenog, sud je procijenio da je određena nagrada za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 15.407,70 EUR bruto sa doprinosom za zdravstveno osiguranje 7,5% što iznosi 1.155,52 EUR primjerena s obzirom na zaključak suda da su radnje koje je poduzeo i koje će do zaključenja postupka poduzeti stečajni upravitelj u smanjenom opsegu i nižeg stupnja složenosti.

14. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

15. Sud je uvidom u račune priložene spisu na gore naznačenim stranicama spisa utvrdio da su ostvareni troškovi bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi sa unovčenjem.

16. Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 24. studenog 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087f-ae288**

Kontrolni broj: **0b5f6-ccb7b-114e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.