

**STEČAJNA MASA IZA ISTRO TRGOVINA d.o.o.-u stečaju,**  
**OIB 75807550699 Slavonski Brod ,Naselje A.Hebrang blok 7/9**  
**Stečajna upraviteljica NADA RELJIĆ OIB 63776354688 SLAVONSKI BROD, NASELJE A.**  
**HEBRANG 7/9 OIB 63776354688**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
 STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
 Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 15.01.2019.  
 Predano za poštu obično (preporučeno) dne 11.01.2019.  
 Pošta 52360 R 274945227  
 Broj primjeraka.....1..... priloga.....  
 Faksirano .....  
 ②

**Nadležni trgovački sud u Zadru**  
**Stalna služba u Šibeniku**  
**Sutkinja TEREZIJA GORETA**

tereziya.goreta@tssi.pravosudje.hr

**ZA ISPITNO ROČIŠTE za 22. siječnja 2019. godine u 12,00 sati,**  
**Obrazloženje tablica za ispitno ročište**

1. Za prijavu **vjerovnika I višeg isplatnog reda** nije stigla niti jedna prijava, a kako tvrtka Istro-trgovina nije imala zaposlenih radnika, to ni stečajna upraviteljica po sili zakona nije imala obavezu obračuna i izkazivanja plaća i obaveza na plaće kao tražbina I višeg isplatnog reda.

Kao **vjerovnik II višeg isplatnog reda** javio se svojom prijavom samo JURAJ HORVATH OIB 65240770717 REPUBLIKA SLOVAČKA 900 91 LIMBACH, LIMBOVA 12 sa iznosom tražbine od 948.052,00. Tražbina je zasnovana na obavezama koje je tvrtka Istro-trgovina d.o.o. preuzela temeljem hipotekarnog ugovora o hipoteci od 9. veljače 2016. godine, za dane pozajmice u ukupnom iznosu od 948.052,00, a da su pozajmljena sredstva uložena u tvrtku dokaz je bilanca stanja 31.12.2016. god. tvrtke Istro-trgovine d.o.o. predana u RGF-INA i PU objavljeno na stranicama Trgovačkog suda Zadar, dokaz: Bilanca stanja na dan 31.12.2016 i Hipotekarni ugovor od 9.2.2016

2. **Izlučni vjerovnici – nije bilo prijava**

3. **Razlučni vjerovnici**

1. **Općina Tribunj**

U Zemljišnim knjigama ZK 3178 KČ 891/2 sa danom 02.11.2018 zabilježeno je rješenje ovrsi br OVR-705/18, u korist vjerovnika OPĆINA TRIBUNJ na nekretnini ZU 1696 č.zgr.142/1 stojna kuća. Vjerovnik Općina Tribunj nije podnio prijavu tražbine u stečaj, no ni stečajna upraviteljica ovog vjerovnika nije svrstala u tablice vjerovnika sa razlučnim pravom iz razloga što je taj vjerovnik dana 23. studenog 2018. god. u Općinski Sud u Šibeniku dostavio podnesak kojim obavještava Sud, da je kao vjerovnik po toj ovrsi namirio svoju tražbinu u cijelosti, te povlači podneseni ovršni prijedlog i predlaže Sudu da po donošenju rješenja zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku upito podnesak radi brisanja zabilježbe ovrhe na čestici zgrade 891/2 ZU 3187 KO Tribunj.

-dokaz podnesak Općine Tribunj općinskom sudu u Šibeniku

2. **Jurij Horvath**

Vjerovnik Jurija Horvath u svojoj prijavi je naveo svoje razlučno pravo, jer ima hipotekarni ugovor sa tvrtkom Istro-trgovina d.o.o. koji je sačinjen na iznos kredita od 948.052,00 kuna odobrenog dana 9.2.2016. god. Ugovor nije proveden kroz Zemljišne knjige te temeljem članka 149 SZ nema razlučno pravo promatrajući samo stečajni Zakon, ali temeljem stvarnog prava i stanja drugih

dokumenata ( ugovor o hipotekarnom kreditu i Bilance stanja tvrtke na dan 31.12.2016 predane u RGFINA i Poreznu upravu) stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika i Sudu da se usvoji svrstavanje vjerovnika Jurija Horvath u tablicu vjerovnika s razlučnim pravima. Naime , Članom 3 navedenog Ugovora tvrtka Istro trgovina d.o.o.kao zalagodavac dozvoljava da se bez njegove daljnje suglasnosti i odobrenja može upisati založno pravo na ime i u korist Jurija Horvath REPUBLIKA SLOVAČKA 900 91 LIMBACH,LIMBOVA 12, radi osiguranja tražbine od 948.052,00 kuna,koja dospijeva na naplatu 9.veljače 2017, uvećano za kamatu od 5% a na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku za KO Tribunj u ZK 3178 č.zgr.891/2 i dvor 333 m2 i ZU 1696 č.zgr.142/1 stojna kuća.Uz ugovor sačinjen 9.2.2016. je prijedlog za upis uknjižbe prava zaloga, koji propustom nije proveden u ZK Suda.

Kako je Jurij Horvath 21.11.2018 godine osobno Općini Tribunj isplatio ukupan iznos tražbine upisane u ZU 1696 č.zgr.142/1 stojna kuća po ovrsi broj OVR-705/18,te je vjerovnik Općina Tribunj povukao podneseni ovršni prijedlog, to se kao logičan nameće zaključak da bi ovim otkupom tražbine Jurija Horvath mogao stati na mjesto vjerovnika Općina Tribunj upisanog u Zemljišnim knjigama,sa svim pravima po ustupljenoj tražbini ,no vjerovnik ovo pravo ne traži. Sam Jurij Horvath ima utemeljeno ugovorno hipotekarno pravo naplate svoje tražbine iz imovine stečajnog dužnika.

Prema pozitivnim zakonskim propisima i tumačenjima istih odlukama VTS , da bi postojalo razlučno pravo trebaju biti ispunjene pretpostavke:

- **da vjerovnik ima novčanu tražbinu ili tražbinu kojoj je vrijednost izražena u novcu** prema stečajnom dužniku (tada je razlučni vjerovnik ujedno i stečajni vjerovnik)
- **da je tražbina osigurana založnim ili s njim izjednačenim pravom,**
- **da je založno ili s njim izjednačeno pravo valjano stečeno na osnovi pravnog posla, sudske odluke ili zakona**

Kako u ovom stečajnom postupku nema niti jednog drugog vjerovnika bilo kojeg isplatnog reda kojem bi bila učinjena bilo kakva šteta, priznavanjem razlučnog prava vjerovniku Juriju Horvath, a radi sprečavanja moguće štete jedinom vjerovniku Juriju Horvath ( ako bi se imovina prodavala kao slobodna stečajna stečajna masa), stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika i stečajnom sudu , da se temeljem iznesenih činjenica i prakse u presudama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-329/01 od 12.06.2001 i VTS, Pž-1535/99 od 25.05.1999 pri tumačenju razlučnog prava i stečajnog zakona , donese odluka kojom se priznaje se razlučno pravo vjerovniku Horvath Juriju na temelju ugovora o hipoteci i prijedloga za upis uknjižbe prava zaloga od 9.veljače 2016 ,provedenog u knjigovodstvenim evidencijama tvrtke i izvještajima FINE

**Stečajna upraviteljica predlaže priznanje razlučnog prava** Jurija Horvath u iznosu od 948.052,00 kuna, koliki je dug utemeljen u hipotekarnom ugovoru , bez obračuna kamata, jer ih sam vjerovnik nije obračunao , i bez uvećanja iznosa isplaćenog za tražbine Općini Tribunj po Ovr. OVR-705/18 , jer uz dokaze o isplati nije dostavio ugovor iz kojih bi se vidjeli uvjeti ovog otkupa.Isto se može priznati kao trošak stečajne mase, ukoliko tako odluči skupština vjerovnika i Sud.

**Dokazi:** Hipotekarni Ugovor 9.veljače 2016

Prijedlog za uknjižbu od 9.veljače 2016

Bilanca stanja na dan 31.12.2016

Podnesak Općine Tribunj od 23.studenog 2018 god

Podnesak Jurija Horvath od 9.1.2019 Općinskom sudu u Šibeniku

U Slav.Brodu, 10.1.2019

stečajna upraviteljica Nada Reljić