

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2
n/r stečajni sudac Dubravka Kuveždić

Na broj: St-339/2020

Dužnik: DRAŽBAR GRADNJA d.o.o., Novaki Petrovinski, Novaki Petrovinski 2, OIB: 19300413304

Privremeni stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

2x, prilozi

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-339/2020-6 od 21. siječnja 2021. godine (dalje u tekstu: Rješenje) u tč. III izreke imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika DRAŽBAR GRADNJA d.o.o., Novaki Petrovinski, Novaki Petrovinski 2, OIB: 19300413304, upisanog pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081071617, u tč. IV izreke rješenja je naloženo privremenom stečajnom upravitelju ispitati postoji li imovinom dužnika te može li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka, a o svemu navedenom dostaviti sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj je rješenje suda zaprimio 25. siječnja 2021. godine putem sustava e-komunikacija te u dodijeljenom roku iznosi kako slijedi.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog odnosno ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te utvrditi imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za

namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi: DRAŽBAR GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge
- Skraćeni naziv: DRAŽBAR GRADNJA d.o.o.
- Sjedište društva: Novaki Petrovinski (Grad Jastrebarsko), Novaki Petrovinski 2
- Poslovna adresa društva: Novaki Petrovinski (Grad Jastrebarsko), Novaki Petrovinski 2
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 19300413304
- MBS: 081071617
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.01.2017. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna

- U sudskom registru nema evidencije o činjenici eventulane promjene visine temeljnog kapitala odlukom članova društva

Osnivači/članovi društva:

- Dražen Bartek, OIB: 93434881001, Novaki Petrovinski, Novaki Petrovinski 2
- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Dražen Bartek, OIB: 93434881001, Novaki Petrovinski, Novaki Petrovinski 2

Registrirani predmet poslovanja:

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * premještanje vozila
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja

- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * usluge informacijskog društva
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * organiziranje tečajeva, seminara, kongresa, sajmovi, revija, priredbi, koncerata, kreativnih radionica, promocija, audicija i zabavnih igara
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra, moguće je utvrditi da je u odnosu na društvo u sudskom registru bilo provedeno 2 upisa (rješenje i provedba upisa društva ograničene odgovornosti).

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Nadalje, prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da trgovačko društvo dužnika ne posjeduje poslovne udjele u drugim društvima, a s kojima bi eventualno bio povezan preko osobe ovlaštene za zastupanje ili člana društva. Isto je potvrđeno i potvrdom Trgovačkog suda.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Predlagatelj FINA RC Zagreb, podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 8. siječnja 2020. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DRAŽBAR GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge, Novaki Petrovinski, Novaki Petrovinski 2, OIB 19300413304.

U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 7. siječnja 2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 26.236,87 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 1 zaposlenika.

Čl. 110 st. 1 SZ-a određuje da je Financijska agencija dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka ako pravna osoba u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima

evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u roku od osam dana od isteka toga razdoblja, osim ako su ispunjene pretpostavke iz članka 428. SZ-a.

Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i zato što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Državnoj geodetskoj upravi, Financijskoj agenciji (FINA), Centru za vozila Hrvatske d.d., Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo.

Nadalje, napravljen je uvid u sustav e-komunikacija i to u dijelove koji se po ovlaštenjima dopuštaju privremenom stečajnom upravitelju, a sve radi utvrđenja činjenica, uvida u predmet te dobivanja svih potrebnih i relevantnih podataka o imovini dužnika.

Dodatno, učinjen je uvid i u sustav e-predmet radi utvrđenja svih eventualnih podnesaka i ostalih radnji potrebnih za utvrđenje imovine i ispunjenje dodjeljenih zadataka.

Po svim pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini, **proizlazi da dužnik nema nikakve imovine.**

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da u društvu DRAŽBAR GRADNJA d.o.o., Novaki Petrovinski, Novaki Petrovinski 2, OIB: 19300413304 postoji jedan osnivača – člana društva i to Dražen Bartek, OIB: 93434881001, Novaki Petrovinski, Novaki Petrovinski 2.

Također, uvidom u sudski registar utvrđeno je da je ista osoba i ovlaštena za zastupanje (direktor).

Nije ostvaren kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid i u portal sudskog registra i Financijske agencije, u sustav RGFI javnih objava FINA-e te stranice Financijske agencije radi uvida u zadnje predana financijska izvješća, a putem istoga je utvrđeno da su zadnja predana financijska izvješća na dan 26.08.2020. godine za razdoblje od 01.01.2019. – 31.12.2019. godine.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj pregledao je i javno dostupni i objavljeni bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća te brutto bilancu.

Također, napravljen je uvid i u sustav GeoPortal Grada Zagreba i sustava Geoportal radi dobivanja kastastarskih i zemljišnoknjižni podataka relevantnih za utvrđenje imovine.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 10.02.2021. godine evidentirano 519 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINA-e na dan 10.02.2021. iznose 59.639,34 kn.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINA-e.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave od dana 16.02.2021. godine proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Uvidom u elektornički sustav katastarskog operata te sustava GeoPortal Grada Zagreba te sustav GeoPortal proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine koja se navodi kao sjedište/adresa društva.

DOKAZI:

- *Uvjerjenje DGU*
- *Provjera u elektroničkom online sustavu GeoPortala Grada Zagreba, GeoPortal*

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od 17.02.2021. godine, proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Također, iz javno dostupnih financijskih izvještaja (posljednje za 2019. godinu), proizlazi iz podataka navedenih u bilanci te prema bilješkama iz financijsko izvješće kako neto vrijednost alata, pogonskih inventara, transportne imovine te dugotrajne materijalne imovine koje je dužnik imao upisano za 2019. godinu iznosi 0,00 kn.

Dužnik nije upisan niti kao vlasnik zrakoplova o kojima postoji evidencija u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

Stoga, dužnik ne posjeduje niti ima u stvarnom vlasništvu pokretnine.

DOKAZI:

- *Uvjerenje CVH*
- *Bilanca društva te bilješke uz financijska izvješća dostupna na RGFI-a*
- *Dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo*

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u web stranice sudskog registra, a preko vezanih subjekata u odnosu na članove društva i osobe ovlaštene za zastupanje, proizlazi da dužnik nije upisan kao član društva u nekim drugim trgovačkim društvima.

DOKAZ:

- *uvid u online sustav sudskog registra*

4. Potraživanja dužnika prema trećima

Sukladno javno dostupnoj bilanci dužnika za 2019. godinu, a prema stavki aktive – kratkotrajne imovine – potraživanja, proizlazi kako dužnik ima u kratkotrajnoj imovini - potraživanja od kupaca unesen iznos od 0,00 kn.

Nadalje, analizom pojedinih elemenata zadnje predanih financijskih izvješća za 2019. godinu, proizlazi kako na temelju računa dobiti i gubitka za poduzetnike u razdoblju od 01.01.2019. godine pa do 31.12.2019. godine ukupni poslovni prihodi su ostvareni u iznosu od 0,00 kn dok su poslovni rashodi ostvareni u iznosu od 0,00 kn.

DOKAZI:

- *Financijska izvješća društva za 2019. godinu dostupna na RGFI-a*

5. Financijski izvještaji i podaci

Dužnik nije dostavio financijska izvješća za 2020. godinu, a zadnja predana financijska izvješća se odnose na 2019. godinu.

U financijskim izvješćima za 2019. godinu, račun dobiti i gubitka se navodi:

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	19300413304 / 04657306
Tvrtka:	DRAŽBAR GRADNJA d.o.o.
Adresa:	Novaki Petrovinski 2, Novaki Petrovinski, 10450 JASTREBARSKO
Datum predaje:	30.08.2020.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike													
Za razdoblje: 01.01.2019. - 31.12.2019.													
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina										
I. POSLOVNI PRIHODI	2	179.353	66.661										
II. POSLOVNI RASHODI	5	171.453	140.115										
III. FINANCIJSKI PRIHODI	3	-	-										
IV. FINANCIJSKI RASHODI	6	-	-										
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-										
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-										
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-										
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-										
IX. UKUPNI PRIHODI	1	179.353	66.661										
X. UKUPNI RASHODI	4	171.453	140.115										
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		7.900	-73.454										
XII. POREZ NA DOBIT	7	948	-										
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		6.952	-73.454										

U istom je prikazan gubitak razdoblja u iznosu od -73.454,00 kn.

[illegible]

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 21. siječnja 2021. do 21. veljače 2021.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	57,94 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			5.057,94 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 22. veljače 2020. do 22. kolovoza 2021.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00 kn
Troškovi skladištenja dokumentacije	500,00	6	3.000,00 kn
Izrada štambilja		jednokratno	150,00 kn
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	200,00 kn
Troškovi procjene imovine (angažiranje financijskog vještaka za dubinsku analizu knjigovodstvene dokumentacije unazad 5 godina radi utvrđenja strukture, iznosa i osnova potraživanja i bilančno upisane imovine dužnika, angažiranje odvjetnika radi utvrđivanja pravne osnovanosti i naplativosti potraživanja i slično)		jednokratno	5.000,00 kn
Troškovi unovčenja imovine (angažiranje odvjetnika radi pokretanja ovršnih, parničnih i ostalih postupaka radi prisilne naplate potraživanja)	1.000,00	6	6.000,00 kn
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			26.610,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

31.667,94 kn

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti kako slijedi.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez dubinske analize od strane vještaka financijsko-knjigovodstvene struke nije bilo moguće utvrditi, dok u odnosu na isti svakako postoji visoki stupanj vjerojatnosti.

Također, analizom pojedinih dijelova financijskih izvješća te uvidom u javne isprave, očevidnike i registre, utvrđeno je kako dužnik nema imovine.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Dakle, s obzirom da trenutno **ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac**, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka radi dubinske analize knjigovodstvene dokumentacije.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da trenutna imovina dužnika nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a**, a sve ukoliko se ne uplati traženi predujam, pa se slijedom navedenog

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Šeparović