

Naš znak: /DJ/21.

Vaš znak:

Datum: 01.04.2021.

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba Karlovac

St- 5459/16

***PREDMET: Prijedlog ročišta za utvrđenje vrijednosti za nekretnine
Farme vukovine d.o.o. u stečaju zk ul. 931***

Dana 22.03.2021. godine predala sam na Trgovački sud u Zagrebu prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk.ul. 931, kat. čest. 420/9 ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 52940 m² te sukladno elaboratu o procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislavu Radmanu predložila da se utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu od 8.253.000,00 kuna sukladno procjeni.

Međutim kako je u toj procjeni bila uključena i montažna hala koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Radman iz društva Quadriga projekt d.o.o. ispravio je svoju procjenu te je dostavio elaborat o procjeni na iznos od 7.868.000,00 kuna odnosno 1.041.000,00 Eur-a

Privitak: procjena Quadriga projekt d.o.o., za građevinarstvo i usluge, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Radmana

Stoga stečajna upraviteljica predlaže da se sazove ročište za utvrđenje vrijednosti te da se utvrdi ispravljena vrijednost u iznosu od 7.868.000,00 kuna kao početna vrijednost sukladno ispravku procjene vještaka koja se dostavlja u spis.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev