

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 RIJEKA

Posl. br.: VII St – 505/11 – 988

Trgovačko društvo

TRANSADRIA d.d. u stečaju

Riva Boduli 1,

51 000 RIJEKA

PRIMLJENO:

06-06-2017

Neposredno predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta: 114000 Rijeka 9 (27 ch)

Primjeraka: kn. državnim biljezima

Pristojbe: Primio:

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03.17.-
31.05.17.g. (XXIII IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 21.**

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Zakup poslovnog prostora u Kopru, Sežani, Vrtojbi, Celju i Šibeniku mjesečno se fakturira, te iz predmetnih prihoda pokrivaju tekući troškovi zakupa poslovnog prostora, plaće za 5 /pet/ zaposlenika.
- 1.2. Dana 07. ožujka 17.g., stečajni upravitelj je u Kopru obavio sastanak s potencijalnim kupcima poslovnog prostora u Kopru, Vojkovo nabrežje 30a, tvrtkama T.P.G. Logistika d.o.o. Koper i TRANSAGENT d.o.o. Koper, pri čemu su kupci dostavili svoje konačne ponude, kako slijedi :
a) T.P.G. Logistika d.o.o. Koper 273.840,00 Eur za III ETAŽU, u naravi 1. kat, površine 273.840,00 Eur, koji obuhvaća 47 m2 hodnika, i nalazi se u lošem stanju, te b) TRANSAGNT d.o.o. Koper 322.240,00 Eur za 230,20 m2 poslovnog prostora – IV ETAŽU, u naravi 2. kat. Pisane ponude kupaca dostavljene su stečajnom dužniku i tvrtci PETROL d.o.o. Zagreb, kao razlučnom vjerovniku.
- 1.3. Dana 16. ožujka 17. godine zaprimljen je dopis od Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb, Rješenje, klasa: UP/I-943-01/14-02/25, ur.broj: 360-06-03/10-2017-34 kojim je utvrđeno da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća TRANSADRIA d.d. Rijeka, ušao poslovni prostor u prizemlju i na katu površine NGP 669 m2 odnosno 762,60 m2 BRP u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2554/1, zk.ul. 732, k.o. Šibenik i na k.č.br. 2554/3, z.k.ul. 733, k.o. Šibenik. 31. ožujka 2017. godine.

Dokaz: Prilog 1.: Kopija Rješenja, klasa UP/I-943-01/14-02/25,
- 1.4. Prema Rješenju CERP-a, klasa UP/I-943-01/15-03/12, od 03.11.16.g., koje je u međuvremenu postalo pravomoćno, dostavljeni su dopisi LUČKOJ UPRAVI VUKOVAR i Društvu LUKA VUKOVAR d.o.o. Vukovar za ustup (kupnju) prava građenja na k.č.br. 1051/3, z.k.ul. 6725, k.o. Vukovar površine 44 m2 NGP, odnosno 54,90 m2 GRP.

*Dokaz: Prilog 2.: Kopija pisanog podneska Lučkoj upravi Vukovar,
Prilog 3.: Kopija pisanog podneska Luka Vukovar d.o.o.*

- 1.5. Dana 23. ožujka 17.godine održan je sastanak u Ljubljani s ovlaštenim osobama KOMPAS MTS d.o.o. Ljubljana, na kojem se razgovaralo o prodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora u Hrušici, površine 57,16 m², na kojoj je treći suvlasnik INTEREUROPA d.d. Koper. Nakon razgovora dostavljena je ponuda za kupnju suvlasničkog dijela u visini od 15.000,00 Eura, i koja je prosljeđena na Odbor vjervonika.
- 1.6. Dana 30. ožujka 17. godine održana je 30. sjednica Odbora vjervonika sa slijedećim dnevnim redom: a) potvrđen zapisnik s 29. sjednice OV, b) usvojeno izvješće stečajnog upravitelja za prethodno tromjesečje, c) dana suglasnost na petu djelomičnu diobu, na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju za diobu 2.686.717,50 kn, d) odbijena ponuda tvrtke KOMPAS MTS d.o.o. Ljubljana i donijeta odluka o visini prodajne cijene od 500,00 Eur / m² poslovnog prostora u Hrušici, te e) prihvaćena zamolba bivšeg radnika da mu se isplati cjelokupno preostalo potraživanje zbog bolesti.

Dokaz: Prilog 4.: Kopija Zapisnika sa 30. sjednice,

- 1.7. Dana 02. travnja 2017. godine dana je punomoć odvjetniku Denisu Kostrevcu iz Ljubljane vezanoj za zastupanje u prijavi izlučnog prava u stečajnom postupku koji je otvoren nad KRAŠKI ZIDAR d.o.o. Sežana, od kojeg je Transadria d.d. Rijeka kupila poslovni prostor u Sežani, pri čemu vlasništvo nad istim nije upisano.
- 1.8. Sredinom travnja 2017. godine pripremljeni su financijski izvještaji – završni račun za 2016. godinu (porezna prijava, bilanca i račun dobiti i gubitka), iz kojeg vidimo da je u 2016. godini ostavren dobitak, koji je rezultat razlike prodajne cijene prodanih nekretnina i sadašnje vrijednosti istih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. S ostavrenim dobitkom pokriven je dio gubitka prethodnih godina.

Dokaz: Prilog 5.: Financijska izvješća za 2016. godinu,

- 1.9. Dana 15. svibnja 2017. godine potpisan je ugovor o prodaji poslovnog prostora u Kopru, Vojkovo nabrežje 30 a , tvrtci T.P.G. Logistika d.o.o. Koper i potpisan notarski zapis.

Dokaz: Prilog 6.: Kopija notarskog zapisa i zapisnik o primopredaji,

- 1.10. Dana 30. svibnja 17. godine održana je 31. sjednica Odbora vjervonika na kojoj je :
- potvrđen zapisnik s 30. sjednice OV,
 - jednoglasno prihvaćeno financijska izvješća za 2016. godinu te za razdoblje I – III/17. godine,

- dana suglasnost na izmjenu iznosa za petu djelomičnu dražbu stečajne mase kojom se diobeni iznos povećava na 4.462.510,25 kn, te kojim se u cijelosti podmiruju sva preostala priznata potraživanja radnika iz stečajne mase dužnika, pri čemu radnicima pripada 3.872.734,06 kn, a AORPS-u iznos od 589.776,07 kn,

Dokaz: Prilog 7.: Kopija Zapisnika sa 31. sjednice OV,

- 1.11. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Dokaz: Prilog 8.: Izvješće o parničnim postupcima

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana 01. ožujka 2017.g., održano je ročište za diobu kupovnine u visini od 50.000,00 kn, sukladno Zaključku o predaji nekretnine posl. br. 7 St-505/11-982, kojim je odredio predaju nekretnine u Goričanu, kupcu MADURA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, te ročište za diobu kupovnine za dan 01. ožujka 2017.g. Na ročištu je punomoćnica razlučnog vjerovnika osporila troškove iz obračuna troškova stečajnog upravitelja po čl. 170. st. 1 i st. 2. Stečajnog zakona. Stečajni sudac je donio Rješenje kojim je naloženo stečajnom upravitelju dostaviti dodatnu dokuemnatciju (oglase o prodaji objavljene u službenom glasilu), koji su dostavljeni 07. ožujka 2017. godine.
- 2.2. Dana 10. svibnja 2017.g., održano je ročište za diobu kupovnine u visini od 50.000,00 kn, sukladno kojim je stečajni sudac donio Rješenje o diobi kupovnine posl. br.: 7 St-505/11- kojim je iznos od 42.028,25 kn pripao stečajnom dužniku, a iznos od 7.971,75 kn razlučnom vjervoniku. Razlučni vjervonik je u zakonskom roku, 31. svibnja izjavio žalbu na predmetno rješenje.
- 2.3. Stanje transakcijskog računa na dan 31. svibnja 2017.g. iznosi na **deviznom računu S= 270.414,60 Eur**, odnosno na **kunskom računu S= 1.600.620,00 kn**.
- 2.4. U razdoblju od 01.03.17.g. do zaključno 31.05.17. godine stečajni dužnik je prodao 2 (dva) poslovna prostora u Kopru, pri čemu je jedan I naplaćen, a drugi bi trebao biti plaćen do zaključno 30.06.17.g.
- 2.5. U prilogu se dostavlja tabela s pregledom prodane opreme I nekretnina tokom 2016. godine.

Dokaz: Prilog 9.: Tablica prodane opreme I nekretnina u 2016.g.,

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom vremenskom razdoblju od **01.06. – 31.08.2017.g.**, stečajni dužnik planira provesti slijedeće poslovne aktivnosti:

1. Nastaviti prodaju ostalih nekretnina,
2. Nastaviti zakup nekretnina u Republici Sloveniji do prodaje istih,
3. Provesti petu djlomičnu diobu stečajne mase,
4. Sakupiti ponude za zbrinjavanje i čuvanje arhive,
5. Nastaviti započete parnične postupke,

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :



TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA