

POPIS STEČAJNIH VJEROVNIKA VIŠIH ISPLATNIH REDOVA  
(članak 222. Stečajnog zakona)

Rbr.	Broj prijave	NAZIV VJEROVNIKA ADRESA	OSNOV TRAŽBINE	STANJE TRAŽBINE PO PRIJAVI	KNJIGOVOD STVENO STANJE	RAZVRSTAV ANJE PRIJAVLJE NIH TRAŽBINA	RAZLIKA kolona (5-4)	Isplatni red	NAPOMENA i MOGUĆNOST ZA PRIJEBOJ
						Obeza stečajne mase			
0	1	2	3	4	5	5	6	7	8
1	001	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	Ovjereni izlisti iz ISPU za račun 5262 (članarina HGK)	800,59	522,48		-278,11	2	

Rbr.	Broj prijave	NAZIV VJEROVNIKA ADRESA	OSNOV TRAŽBINE	STANJE TRAŽBINE PO PRIJAVI	KNJIGOVOD STVENO STANJE	RAZVRSTAV ANJE PRIJAVLJE NIH TRAŽBINA	Obveza stečajne mase	RAZLIKA kolona (5-4)	Isplatni red	NAPOMENA i MOGUĆNOST ZA PRIJEBOJ
0	1	2	3	4	5	5	6	7	8	
2	002	ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 od 28.12.2007., Aneks ugovora HR/011900060 od 23.04.2008., II Aneks ugovora HR/011900060 od 05.06.2008., III Aneks ugovora HR/011900060 od 24.07.2008., IV Aneks ugovora HR/011900060 od 20.05.2009., V Aneks ugovora HR/011900060 od 10.12.2009. te su zaključeni i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.04.2008., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.06.2008., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.05.2009., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.08.2009., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.12.2009., Ugovor o pristupanju dugu od 14.03.2012. koji je Moneris nekretnine d.o.o. zaključio u svojstvu sudužnika.	237.913.963,90			#####	2		
3	003	KARLOVAČKA BANKA d.d.	Nagodba od 26.11.2015. između Karlovačke banke d.d. i ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Klagenfurt. Javnobilježnički zapisnik posl. br. SV 847/2015	5.152.813,65	806,20			-5.152.007,45	2	



Rbr.	Broj prijave	NAZIV VJEROVNIKA ADRESA	OSNOV TRAŽBINE	STANJE TRAŽBINE PO PRIJAVI	KNJIGOVOD STVENO STANJE	RAZVRSTAV ANJE PRIJAVLJE NIH TRAŽBINA		RAZLIKA kolona (5-4)	Isplatni red	NAPOMENA i MOGUĆNOST ZA PRIJEBOJ
						Obveza stečajne mase				
0	1	2	3	4	5	5	6	7	8	
4	004	FINANCIJSKA AGENCIJA	Izvod otvorenih stavki Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 15.2.2016.g. Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 20.9.2016.g. Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 31.5.2016.g.	6.948,55	6.010,00			-938,55	2	
5	005	VENDITA d.o.o.	Ugovor o pozajmici	4.625,00	4.625,00			0,00	2	
6	006	OPATOVINA PROJEKT d.o.o.	Ugovor o podjeli i preuzimanju od 15.11.2010.g. solemiziran kod javnog bilježnika	17.264.111,68	#####			0,00	2	
7	007	POSIOJILNICA BANK eGen Zastupan po odvjetniku Marko Kally, odvjetnici Ivna Medić, odvjetniku Vedran Plasaj iz Odvjetničkog društva KALLY & PARTNERI d.o.o., iz Zagreba, Ilica 1A/III	Ugovor o kreditu br. 1-00823880 od 9.4.2010.g. Ugovor o jamstvu od 12.10.2010.g. Ugovor o podjeli i preuzimanju od 15.11.2010.g. Dodatak Sporazum radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.06.2012.g., posl.broj OV-3189/12	37.491.217,90	#####			-26.264.359,41	2	

Rbr.	Broj prijave	NAZIV VJEROVNIKA ADRESA	OSNOV TRAŽBINE	STANJE TRAŽBINE PO PRIJAVI	KNJIGOVOD STVENO STANJE	RAZVRSTAV ANJE PRIJAVLJE NIH TRAŽBINA	Obveza stečajne mase	RAZLIKA kolona (5-4)	Isplatni red	NAPOMENA I MOGUĆNOST ZA PRIJEBU
0	1	2	3	4	5	5	5	6	7	8
8		TOMISLAV ĐURIČIN	Otvorene stavke	0,00	6.000,00			6.000,00	2	
		UKUPNO		297.834.481,27	#####			#####		

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
DAVORKA HULJEV



# Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: ZAGREB  
 Poslovni broj spisa 6288/16  
 Dužnik: MONERIS NEKRETNOSTI d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 1400624781

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA ILI ISPLATNOG REDA

Broj prijavljene tražbine	IME I PREZIME /vrška ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)		Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
				bruto	neto					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
001	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	800,59		Ovjereni izlisti iz ISPU za račun 5262 (članarina HGK)	800,59			
002	ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	99488126785	Slavonska avenija 6a, Zagreb	237 913 963,90		Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnosti HR/011900060 od 28.12.2007., Aneks ugovora HR/011900060 od 23.04.2008., II Aneks ugovora HR/011900060 od 05.06.2008., III Aneks ugovora HR/011900060 od 24.07.2008., IV Aneks ugovora HR/011900060 od 20.05.2009., V Aneks ugovora HR/011900060 od 10.12.2009. te su zaključeni i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 23.04.2008., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 05.06.2008., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 20.05.2009., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 28.08.2009., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 10.12.2009., Ugovor o pristupanju dugu od nekretnostima 14.03.2012. koji je Moneris nekretnosti d.o.o. zaključio u svojstvu sudužnika	237 913 963,90			Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, Obične zadužnice OV-4745/2012

Broj prijavljene tražbine	IME I PREZIME /tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)		Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
				bruto	neto					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
003	KARLOVAČKA BANKA d.d.	08106331075	I.G. Kovačića 1, Karlovac	5.152.813,65		<b>Nagodba od 26.11.2015. između Karlovačke banke d.d. i ZVEZA BANK</b> , registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Klagenfurt, Javnobilježnički zapisnik posl. br. SV 847/2015	5.152.813,65			Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 09.04.2010. solemniziran po javnom bilježniku Tomislav Matijević u Zagrebu posl. br. OU-80/10
004	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70 Zagreb	6.948,55		Izvod otvorenih stavki Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 15.2.2016.g. Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 20.9.2016.g. Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 31.5.2016.g.	6.948,55			Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 15.2.2016.g. Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 20.9.2016.g. Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 31.5.2016.g.
005	VENDITA d.o.o.	91598506848	Primorska 5 Sesvete	4.625,00		Ugovor o pozajmici	4.625,00			
006	OPATOVINA PROJEKT d.o.o.	75108231896	Primorska 5 Sesvete	17.264.111,68		Ugovor o podjeli i preuzimanju od 15.11.2010.g. solemniziran kod javnog bilježnika	17.264.111,68			Ugovor o podjeli i preuzimanju od 15.11.2010.g. solemniziran kod javnog bilježnika



Broj prijavljene tražbine	IME I PREZIME /tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)		Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
				bruto	neto					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
006	POSJILJILNICA BANK eGen Zastupan po odvjetniku Marko Kally, odvjetnici Ivna Medić, odvjetniku Vedran Plasaž iz Odvjetničkog društva KALLY & PARTNERI d.o.o., iz Zagreba, Ilica 1A/III	24250429800	Paulitschgasse 5-7 Klagenfurt Republika Austrija	37.491.217,90		Ugovor o kreditu br. 1-00823880 od 9.4.2010.g. Ugovor o jamstvu od 12.10.2010.g. Ugovor o podjeli i preuzimanju od 15.11.2010.g. Dodatak Sporazum radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 28.06.2012.g. - posl. broj OV- 3189/12	37.491.217,90			Dodatak Sporazum radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 28.06.2012.g. - posl. broj OV-3189/12
	UKUPNO			297.834.481,27			297.834.481,27			

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
DAVORKA HULJEV

# Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: ZAGREB  
Poslovni broj spisa St-62/88/2016  
Dužnik: MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 1400624781

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Broj prijavljen e tražbine	IME I PREZIME /tvrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjediš te vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	
							7	8
002	ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	99488126785	Slavonska avenija 6a, 10 000 Zagreb	Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb	142.570.096,50	Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060	Zemljišno knjižni odjel Općinski građanski sud u Zagrebu 2/57 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 10340 k.o. Vrapče, zk.č.br. 401/3 - u naravi oranica površine 171 čhv 380/2218 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 10769 k.o. Vrapče, zk.č.br. 375/14 - u naravi oranica, Savska Opatovina površine 2218 m2 87/100 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 6713 k.o. Vrapče, zk.č.br. 401/2 - u naravi oranica i put , Petelišće u Opatovini površine 500 čhv 73/782 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 17734 k.o. Vrapče, zk.č.br. 365 - u naravi oranica i put, savska Opatovina površine 2623 m2 1022/1077 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 17761 k.o. Vrapče, zk.č.br. 403 - u naravi oranica površine 1077 čhv	
003	KARLOVAČKA BANKA d.d.	08106331075	I.G. Kovačica 1, Karlovac	Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb	5.152.813,65	Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. posl.br. OU- 80/10	Zemljišno knjižni odjel Općinski građanski sud u Zagrebu 87/100 dijela nekretnina upisanim u zk.ul.6713 k.o. Vrapče, kč.br. 401/2- u naravi oranica i put Petelišće u Opatovini sa 500 čhv 73/782 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 17734 k.o. Vrapče, kč.br. 365- u naravi oranica i put, Savska Opatovina površine 2623 m2	



Broj prijavljen e tražbine	IME I PREZIME /vrška ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	2	3	4	5	6	7	8
006	<b>POSOJILNICA BANK eGen</b> Zastupan po odvjetniku Marko Kally, odvjetnici Ivna Medić, odvjetniku Vedran Plasaj iz Odvjetničkog društva KALLY & PARTNERI d.o.o., iz Zagreba, Ilica 1A/III	24250429800	Paulitschgasse 5-7 Klagenfurt Republika Austrija	Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb	37.491.217,90	Dodatak Sporazum radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.06.2012.g., posl.broj OV-3189/12	Zemljišno knjižni odjel Općinski građanski sud u Zagrebu 2/57 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 10340 k.o. Vrapče, zk.č.br. 401/3 - u naravi oranica površine 171 čhv 1022/1077dijela nekretnine upisane u zk.ul. 17761 k.o. Vrapče, zk.č.br. 403 - u naravi oranica površine 1077 čhv 380/2218 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 10769 k.o. Vrapče, zk.č.br. 375/14 - u naravi oranica, Savska Opatovina površine 2218 m2 87/100 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 6713 k.o. Vrapče, zk.č.br. 401/2 - u naravi oranica i put, Petelišće u Opatovini površine 500 čhv 73/782 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 17734 k.o. Vrapče, zk.č.br. 365 - u naravi oranica i put, Savska Opatovina površine 2623 m2
	<b>DALEKOVOD d.d.</b> 47911242222		Zagreb, Ulica Marijana Čavića 4	Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb	46.900.000,00	Ugovor o međusobnim poslovnom odnosu, pristupu dugu i zasnivanju založnog prava od 25.05.2012.g.	Zemljišno knjižni odjel Općinski građanski sud u Zagrebu 2/57 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 10340 k.o. Vrapče, zk.č.br. 401/3 u naravi oranica površine 171 čhv  <b>Napomena: Društvo nije obavijestilo stečajnog upravitelja o postojanju založnog prava, te smo o postojanju založnog prava saznali iz Zemljišnih knjiga</b>
					<b>232.114.128,05</b>		

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
DAVORKA HULJEV



**MONERIS NEKRETNINE**  
**SESVETE, Primorska 5, OIB14006247481**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13 d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**  
**Žiro-račun broj:HR362390001110101959**

Naš znak : /NL/17.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**SKUPŠTINI VJEROVNIKA**  
**St-6288/16**

Datum : 10.10.2017.g

Stečajna upraviteljica dužnika **MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju** sukladno članku 89.točka 2. Stečajnog zakona,sastavila je predračun troškova stečajnog postupka te ga podnosi Skupštini vjerovnika na odobrenje.  
Sukladno čl. 107. st.1. t.5. Stečajnog zakona Skupština vjerovnika je ovlaštena donijeti sve odluke iz nadležnosti Odbora vjerovnika.  
Predračun troškova je sačinjen na temelju do sada utvrđenog stanja u pogledu troškova koji bi mogli teretiti stečajnu masu.Za određene troškove se u ovom trenutku ne može utvrditi točan iznos.  
Predračun troškova se daje za predviđeni period trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

**OKVIRNI**  
**PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA PERIOD**  
**od 19.07.2017. godine do 19.07.2018.godine**

R. broj	O P I S	Neto iznos	Bruto iznos	U K U P N O za period
0	0	1.	2.	3
1	Nagrada za rad i naknada troškova člana odbora vjerovnika čl.102. i čl. 155. SZ	0,00	0,00	0,00
2	Sudski troškovi čl. 155. SZ t. 1.	0,00	0,00	0,00
3	Tražbine radnika (neispl.pl.radnicima u bruto iznosu čl. 155.SZ t.2	0,00	0,00	0,00
4	Troškovi prethodnog postupka čl. 155.SZ t.3.	0,00	10.000,00	10.000,00
5	Ostali troškovi u skladu čl.155. SZ t. 4.	0,00	0,00	0,00
6	Obveze zasnovane radnjom stečajnog upravitelja vezane za unovčenje steč.mase čl.156. SZ. st.1. t.1.	0,00	0,00	0,00
7	Odv.troškovi za posljednjih 6 mj. prije otvaranja stečaja čl. 156. SZ st.1. t.2.	0,00	0,00	0,00
8	Obveze iz dvostrano obveznih ugovora čl. 156. st.1. t.3	0,00	0,00	0,00
9	Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove čl. 156. st.1. t.4	0,00	0,00	0,00
10	Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka čl.156. SZ st.1.t.5	0,00	0,00	0,00
11	Obveze koje je preuzeo privremeni steč.upravitelj čl. 156. st.2.	0,00	0,00	0,00
12	Ugovori o radu čl. 191. SZ	0,00	0,00	0,00
13	Troškovi vodoopskrbe i odvodnje	0,00	0,00	0,00
14	Troškovi nabave pogonskog goriva	0,00	0,00	0,00
15	Troškovi električne energije	0,00	0,00	0,00
16	Troškovi certifikata i legalizacije	0,00	0,00	0,00



17	Troškovi najma	0,00	0,00	0,00
18	Troškovi - bankarski	500,00	500,00	6.000,00
19	Troškovi poštarine	300,00	500,00	6.000,00
20	Troškovi telefona	0,00	0,00	0,00
21	Troškovi grijanja-plin	0,00	0,00	0,00
22	Osiguranje imovine steč. dužnika	0,00	0,00	0,00
23	Komunalna i vodna naknada	0,00	0,00	0,00
24	Obveze za PDV	0,00	0,00	0,00
25	Sudske pristojbe	5.000,00	5.000,00	5.000,00
26	Odvjetničke i bilježničke usluge	0,00	30.000,00	30.000,00
27	Članarine HGK i sl.	0,00	0,00	0,00
28	Troškovi procjene i prodaje imovine steč.dužnika	0,00	20.000,00	20.000,00
29	Troškovi oglasa u sred.javnog informiranja	0,00	2.000,00	6.000,00
30	Troškovi servisa i tekućeg održavanja	0,00	0,00	0,00
31	Ostali materijalni troškovi	500,00	625,00	7.500,00
32	Ostali troškovi (Ugovori o djelu i dr.)	0,00	5.000,00	5.000,00
33	Troškovi knjigovodstvenog servisa	750,00	937,50	11.250,00
34	Troškovi izrade početne i završne bilance	2.000,00	2.500,00	2.500,00
35	Drugi nepredivi troškovi	500,00	625,00	7.500,00
36	Troškovi ureda stečajnog upravitelja (administrativni i drugi troškovi)	300,00	375,00	4.500,00
	<b>UKUPNO</b>			<b>121.250,00</b>

Napomena: Nagrada stečajnoj upraviteljici odredit će se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrada stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene stečajne mase.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
DAVORKA HULJEV

MONERIS NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju  
SESVETE, Primorska 5  
OIB:1400624781

TRGOVAČKI SUD ZAGREB  
Stečajni sudac  
St-6288/16

## REKAPITULACIJA ISPITANIH TRAŽBINA

Red. br.	OPIS	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
0	1	2	3	4
1.	I. ISPLATNI RED	0,00	0,00	0,00
2.	II. ISPLATNI RED	297.834.481,27	297.834.481,27	0,00
	<b>UKUPNO PRVI i DRUGI ISPLATNI RED</b>	<b>297.834.481,27</b>	<b>297.834.481,27</b>	<b>0,00</b>

3. RAZLUČNI VJEROVNICI 232.114.128,05

U Zagrebu: 10.10.2017.godine

Stečajna upraviteljica:

Davorka Huljev