

Stečajni predmet broj: 3 St-334/2019
Stečajni sudac: Daniela Martini Maoduš
Stečajni dužnik: EXTRA PLIN d.o.o. u stečaju
Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 89, OIB: 16171855345

I. UVOD

Stečajni postupak pokrenut je dana 28.05.2019.g. rješenjem naslovnog suda pod rubriciranim brojem.

II. OPĆI PODACI

Djelatnost dužnika je projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina, tehničko ispitivanje i analiza, izgradnja, ispitivanje i servisiranje plinskih instalacija i centralnog grijanja, izgradnja objekata vodoopskrbe i vodoodvodnje, te prateće djelatnosti.

Osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje do dana otvaranja stečajnog postupka je Davor Rukavina, OIB: 86334318746, Nova Gradiška, Dragutina Lobe 53.

III. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj poduzimao je radnje, kako slijedi:

1. Uspostavljena komunikacija s ranijim zakonskim zastupnikom dužnika;
2. Preuzeta stečajna masa i djelomična poslovna dokumentacija;
**Dokaz 1: zapisnik*
3. Izvršen upis promjene pri Državnom zavodu za statistiku;
**Dokaz 2: obavijest DZS*
4. Zatraženi relevantni podaci od tijela javne vlasti – HZMO, Državna geodetska uprava, Centar za vozila Hrvatske;

**Do dana izrade Izvješća zatraženi podaci nisu zaprimljeni, u slučaju naknadnog prispjeca biti će priloženi u spis*

5. Otvoren novi transakcijski račun dužnika;
6. Izrađen novi pečat;
7. Ugovoreno pružanje računovodstvenih usluga;

**Dokaz 3: ugovor*

8. Obaviješteni davatelji komunalnih usluga o promjeni statusa dužnika;

**Dokaz 4: obavijesti*

9. Ispitane pristigle prijave tražbina, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina.

IV. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema navodima ranijeg zakonskog zastupnika, dužnik je u posljednje četiri godine ostvarivao gubitak u poslovanju. Zbog manje ugovorenih poslova neredovito je poslovao u posljednje dvije godine, što je naknadno dovelo do potpune obustave poslovanja. Nije imao zaposlenih radnika. Zbog nemogućnosti servisiranja kreditnih obveza, obveza prema dobavljačima i obveza za poreze, doprinose i druga javna davanja, te blokade računa, predložio je pokretanje stečajnog postupka.

Osobnim uvidom u prostorijama dužnika stečajni upravitelj utvrđuje da se djelatnost ne obavlja.

V. KNJIGOVODSTVENO STANJE

Stečajni upravitelj preuzeo je knjigovodstvenu dokumentaciju, kako slijedi:

- Bilanca stanja osnovnih sredstava na dan 31.05.2019.g.
- Analitička bilanca grupe konta 1200 na dan 31.05.2019.g.
- Otvorene stavke kupaca
- Analitička bilanca grupe konta 2200 na dan 31.05.2019.g.
- Analitička bilanca za razdoblje 01.01. do 31.05.2019.g.

**Dokaz 5: bilance, kao u tekstu*

Prema navedenom, knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika iznosi 358.261,97 kn i sastoji se osnovnih sredstava (335.442,83 kn) i potraživanja (22.819,14 kn). Najveće obveze predstavljaju dugoročne obveze u iznosu od 794.550,36 kn, a odnose se na primljene pozajmice.

Preneseni gubitak u poslovanju iznosi 397.891,62 kn, a gubitak poslovne godine 2018. iznosi 74.478,82 kn.

VI. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema zapisniku o preuzimanju predmeta stečajne mase imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine u Novoj Gradiški, Ljudevita Gaja 89, na kojoj je upisano založno pravo u korist dva vjerovnika. U naravi, nekretnina se sastoji od stare i ruševne manje prizemnice na broju 87. (površina cca 70 m²), proizvodno – skladišnog prostora u dvorištu koji se sastoji od prostorije za prijam, veće hale i natkrivenog skladišnog prostora (djelomično legalizirano) i poslovno-stambene zgrade na broju 89. koja se sastoji od suterena (tri uredska prostora, sanitarni čvor), visokog prizemlja (hodnik, sanitarni čvor, tri sobe), kata (hodnik, sanitarni čvor, jedna velika i jedna manja soba) i tavana, ukupne površine cca 700 m² (prema rješenju o komunalnoj naknadi). Nekretnina predstavlja jedinstvenu cjelinu i slobodna je od stvari i

osoba. Paušalni troškovi komunalnih usluga (plin, voda, el. energija) iznose 150,00 kn/mjesečno. Kako trenutno u stečajnoj masi nema novčanih sredstava, procjenu tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku obvezao se pribaviti vjerovnik s razlučnim pravom Ljuba Vuković.

Imovinu dužnika sačinjavaju i pokretnine neznatne vrijednosti, u naravi rabljeni uredski namještaj, te tražbine prema dužnikovim dužnicima.

1. Nekretnina

Podaci iz zemljišne knjige:

- Općinski sud U Slavonskom Brodu, ZK odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, z.k. uložak 852, k.č.br.2088;
- Stambena zgrada br. 87, stambena zgrada br. 89 i poslovna zgrada br. 89. i dvorište u Gajevoj ulici;
- Površina: 1.807 m²
- Vlasništvo: 1/1
- Tereti:
 - Prvenstveni red upisa - zabilježba br. Z-1552/15 od 12.06.2015.g. – založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti 50.500 EUR u korist Croatia banka d.d. Zagreb, Mihanovićeva 9.
 - Prvenstveni red upisa - zabilježba br. Z-12728/17 od 27.12.2017.g. – založno pravo u iznosu od 501.867,26 kn s pripadajućom zateznom kamatom od 30.07.2016. do isplate u korist Vuković Ljuba, Nova Gradiška, Trg G. Viteza 8.

**Dokaz 6: izvadak iz zemljišne knjige na dan 19.08.2019.*

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine: 333.163,65 kn.

2. Pokretnine

a) Uredski namještaj, rabljeni:

- Pisaćí stol, 9 kom
- Stolica, 8 kom
- Ležaj, 2 kom
- Ormar, 4 kom

b) Kontejner za smještaj materijala i ljudi, 1 kom.

Knjigovodstvena vrijednost: 602,75 + 1.676,43 kn, ukupno 2.279,18 kn.

Tržišna vrijednost, prema paušalnoj procjeni stečajnog upravitelja: ukupno 2.000,00 kn.

3. Tražbine

Tražbine prema dužnikovim dužnicima iskazane su u Analitičkoj bilanci grupe konta 1200 na dan 31.05.2019.g. i Otvorenim stavkama kupaca, u iznosu od 22.819,14 kn. Tražbine su nastale u razdoblju od 2013. do 2017. godine i dio je u zastari, odnose se na neplaćene račune za uslugu servisiranja plinskih bojlera i pojedinačno su iskazane u iznosima od 100 do 1.700 kn.

Eventualno naplativi dio tražbina iznosi 9.028,72 kn i odnosi se na 22 dužnika. Po primitku dokumentacije na kojoj se tražbina temelji, stečajni upravitelj će dužnikove dužnike pozvati na plaćanje.

VII. POPIS VJEROVNIKA

Prema zaprimljenim prijavama tražbine u stečajnom postupku vjerovnici dužnika su:

II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik i pravna osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška - Komunalna naknada	46.993,06
2.	Ljuba Vuković, Trg G. Viteza 8, Nova Gradiška - Ugovor o zajmu	550.177,14
3.	Croatia banka d.d, R. F. Mihanovića 9, Zagreb - Ugovor o dugoročnom kreditu	211.877,45
4.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod – zastupa ŽDO u Slavonskom Brodu - Porezi, doprinosi i druga proračunska davanja	156.930,02
5.	Plin-projekt d.o.o, A. Stepinca 36, Nova Gradiška - Neplaćeni računi	4.262,99
6.	Allianz Zagreb d.d, Heinzelova 70, Zagreb – zastupa OD Hanžeković & Partneri d.o.o. - Polica osiguranja imovine	776,91
7.	HEP Elektra d.o.o, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb - Neplaćeni računi za el. energiju	1.787,29
	UKUPNO	972.804,86

Prijavljena razlučna prava na nekretnini upisanoj u Općinski sud U Slavonskom Brodu, ZK odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, z.k. uložak 852, k.č.br.2088, stambena zgrada br. 87, stambena zgrada br. 89 i poslovna zgrada br. 89. i dvorište u Gajevoj ulici, površina: 1.807 m²:

1. Croatia banka d.d. Mihanovićeve 9. Zagreb, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200149624 od 09.06.2015.g, solemniziran po JB Stanko Jelinić iz Nove Gradiške pod brojem Ov-7074/15, založno pravo upisano u zemljišnu knjigu zabilježba Z-1552/15 od 12.06.2015.g, iznos osigurane tražbine 211.877,45 kn, predvidivi iznos koji neće biti namiren razlučnim pravom 211.877,45 kn, razlučni vjerovnik je ujedno i osobni vjerovnik dužnika.
2. Ljuba Vuković, Trg G. Viteza 8, Nova Gradiška, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.11.2017.g, solemniziran po JB Dražen Orešković pod brojem Ov-9243/17, založno pravo upisano u zemljišnu knjigu zabilježba Z-12728/17 od 27.12.2017.g, iznos osigurane tražbine 501.867,26 kn s pripadajućom zateznom kamatom od 30.07.2016. do isplate, predvidivi iznos koji neće biti namiren razlučnim pravom 375.000,00 kn, razlučni vjerovnik je ujedno i osobni vjerovnik dužnika.

Obavijesti o postojanju izlučnih prava nisu zaprimljene.

Sudsku pristojbu uplatili su svi obveznici.

VIII. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nema saznanja o eventualnim sudskim postupcima u kojima bi dužnik bio stranka.

IX. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dosadašnji troškovi stečajnog postupka

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos (kn)
1.	Dopis x 6	poštarina	87,60
2.	Pečat	Izrada pečata	130,00
3.	Otvaranje računa	Naknada banci	50,00
4.	Uvjerjenje DGU	Biljeg	20,00
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja	Upotreba os. automobila, V.Gorica-N.Gradiška-V.Gorica x 2 (300 km x 2 kn/km, cestarina 122kn) x 2	1.444,00
	UKUPNO		1.731,60

2. Predvidivi troškovi u narednom razdoblju od 6 mjeseci

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos (kn)
1.	Dopis x 5	poštarina	60,00
2.	Vođenje računa	Naknada banci 6 x 50,00	300,00
3.	Usluga knjigovodstva	Vođenje posl. knjiga (250,00/mj x 6)	1.500,00
4.	Unovčenje imovine	Pristojbe, naknade	1.000,00
5.	Paušalna sudska pristojba	Pristojba	2.000,00
6.	Objava GFI	Naknada Fini	230,00
7.	Ostalo	Materijalni trošak, arhiviranje	1.000,00
8.	Putni trošak stečajnog upravitelja	Upotreba os. automobila, V.Gorica-N.Gradiška-V.Gorica x 2 (300 km x 2 kn/km, cestarina 122kn) x 2	1.444,00
8.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja	Čl. 7. Uredbe, predvidivi iznos unovčenja 300.000,00 kn	40.000,00
	UKUPNO		47.534,00

X. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (kn)	Obveze	Iznos (kn)
Nekretnina	333.163,65	Prijavljene tražbine i razlučna prava	972.804,86
Pokretnine	2.279,18	Troškovi stečajnog postupka	49.265,60
Tražbine	9.028,72		
UKUPNO	344.471,55	UKUPNO	1.022.070,46

*Napomena: vrijednost imovine izražena je u knjigovodstvenoj vrijednosti.

XI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Iz ovog Izvješća i priložene dokumentacije proizlazi da imovinu dužnika sačinjava nekretnina na kojoj je upisano pravo odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika, pokretnine i tražbine.

Kako prije otvaranja stečajnog postupka razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupak ovrhe, nekretnina će se unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, u smislu članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17.). Po pribavljanju procjene tržišne vrijednosti nekretnine, izvršene po sudskom vještaku, stečajni upravitelj predložiti će sazivanje ročišta radi donošenja zaključka o prodaji.

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja;
2. Daje se ovlast stečajnom upravitelju unovčiti pokretnine navedene u t. VI-2. ovog Izvješća, i to slobodnom pogodbom;
3. Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnoga dužnika, te se isto obustavlja.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu


EXTRA PUN d.o.o.
u stečaju
Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 89