

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St 1026/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće 5, OIB:40498301834

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.06.2019. do 26.09.2019.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje :

Stanje nepromijenjeno u dijelu:

- Poslovni prostor u vlasništvu dužnika parking –garaže u VTC Viškovo dani su u zakup K.N. Grad d.o.o. Viškovo, upravitelju VTC centra Viškovo.

Iznos najma je 2.000,00 kn plus PDV, ugovor o najmu s ovršnom klauzulom ovjeren je kod javnog bilježnika, trenutni dug pet rata koje će uskoro biti uplaćene.

Stečajni upravitelj poduzima slijedeće radnje:

- Stečajni upravitelj brine o postupcima u tijeku gdje je ovršitelj dužnik, prikuplja dokumentaciju preuzima ovršne postupke.

Dana 23.09.2019 godine naplaćen je po Ovrv 716/17 Staklarstvo d.o.o. iznos od 6.015,67 kn.

Postupci u tijeku gdje je dužnik Ovršenik:

Stečajni upravitelj podneskom na Općinskom sudu Rijeka preuzima postupke i traži nastavak postupaka ovrhe i to kako slijedi :

1. Ovršitelj: ADDIKO BANK D.D. ZAGREB

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br -4971/2013, Ovr br 4798/2013, Ovr br 4821/2013

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

2. Ovršitelj: MIRTA MORAL iz Rijeke Drage Šćitara 13

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 2289/2013, prije Ovr br 2603/2011

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

3. Ovršitelj: CROATIA OSIGURANJE DD

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 4020/12 od 29.06.12.

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

4. Ovršitelj: REPUBLIKA HRVATSKA POREZNA UPRAVA

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 3977/10 od 22.11.10. godine.

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno od zadnjeg izvješća.

I) **Katastarska općina Viškovo ZK 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža.**

1. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-11, **garaža br.G. 001** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40m²** što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta,

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683

2. Suvlasnički dio 17/6030 etažno vlasništvo E-24, poslovni **prostor S1.017**, koji se nalazi u **suterenu 1**, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine **17,10 m²** što iznosi 17/6030 idealna djela objekta.

Ovr -2603/11 od 29.08.201, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683

3. Suvlasnički dio 357/6030 etažno vlasništvo E-25, poslovni prostor br S1.020 koji se nalazi u **suterenu 1**, a sastoji se od jedne prostorije ukupne **površine 356,60m²**, što iznosi 357/6030 idealna djela objekta.

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4971/13 od 25.11.2013
Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683.

4. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-26, **garaža br G.002** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40m²** što iznosi 400/6030 idealna djela objekta.

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4821/13 od 15.11.2013.

Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/13 od 26.11.2014.

UP-I/110/07/15-01/8683

5. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-43, **garaža br G.003** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40 m²** što iznosi 400/6030 idealna djela objekta.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/13 od 26.11.2014. UP-I/110/07/15-01/8683

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUKO d.o.o.

II) **6. Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak, 397m²**

Ovr 4020/12 od 29.06.2012, Ovr-4020/12 od 06.12.2012, Teret Croatia osiguranja dd

III) Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 67, k.č. 2086/1 kuća br 24 i dvorište

1. Suvlasnički dio 27/100 etažno vlasništvo E-1, stan br 1 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonica, wc-a, hodnika, lođa, predsoblje, ukupne površine 146,73m².

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

2. Suvlasnički dio 26/100 etažno vlasništvo, E-2, stan br 2 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnik, wc-a, lođa, ukupne površine 141,67 m².

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014

3. Suvlasnički dio 47/100 etažno vlasništvo E-3, stan br 3, dvoetažni na drugom katu i vekom potkrovlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132,21m², te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122,92m², sveukupna površina 255,13m².

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o.

4. Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 2791, kč. br.2422/2put,2422/3 put, 2427/2 nova cesta, ukupno 43m².

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

5. Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 5072, kč. br 2086/2 dvorište ukupno 16 m².

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o

Procjene vrijednosti nekretnina nisu izrađene.

Imovina se sastoji i od stanja na žiro račun stečajne mase IBAN HR3341240031125001382

Stanje na računu **132.679,85 kn na dan 25.09.2019 godine (promet računa u prilogu izvješće)**

Razlučna prava : ostvarivati će se kroz ovršne postupke.

Izlučna prava: Suvlasnički dio: 23/6030 etažno vlasništvo E-64 Poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m², što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta (za navedeni poslovni prostor prijavljeno je izlučno pravo). Senka Radojčić. Dana 18.lipnja 2019. stečajni upravitelj izdaje tabularnu izjavu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, pratiti postupke u kojima je dužnik izvršitelj, redovno izvještavati skupštinu vjerovnika. Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika, pratiti ovršne postupke u tijeku, te sve druge radnje potrebne za očuvanje imovine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 26.rujna 2019.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Naziv: KVARNERSKE NEKRETNOSTI d.o.o. u stečaju IBAN: HR33 4124 0031 1250 0138 2
VALUTA: HRK Pregled prometa od 23.6.2019. do 24.9.2019. Specifična namjena: KVARNERSKE
NEKRETNOSTI d.o.o. u stečaju

Datum izvršenja	Datum učinjena	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primatej	Platitelj/Primatej	Isplata	Uplata	Saldo
23.9.2019	23.9.2019	IZVOD IZ NKS-A	RJ.OVRV-716/17JB.SISAK	HR1723600001102190500	STAKLARSTVO D.O.O.	0,00	50,98	132.679,85
23.9.2019	23.9.2019	IZVOD IZ NKS-A	RJ.OVRV-716/17JB.SISAK	HR4223400091110468859	STAKLARSTVO D.O.O. ZA GRAĐENJE I USLUGE	0,00	1.666,13	132.628,87
23.9.2019	23.9.2019	IZVOD IZ NKS-A	RJ.OVRV-716/17JB.SISAK	HR1723600001102190500	STAKLARSTVO D.O.O.	0,00	4.123,56	130.962,74
23.9.2019	23.9.2019	IZVOD IZ NKS-A	RJ.OVRV-716/17JB.SISAK	HR1723600001102190500	STAKLARSTVO D.O.O.	0,00	175,00	126.839,18
31.8.2019	31.8.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,04	126.664,18
31.8.2019	31.8.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00464300	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,20	0,00	126.663,14
31.8.2019	31.8.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00464300	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	126.664,34
30.8.2019	30.8.2019	IZVOD IZ NKS-A	RN 02-2019-1 ZA 04/2019	HR6623600001300103277	K. N. GRAD D.O.O. ZA ZAJEDNIČKU PRIČUVU, VTC, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5	0,00	2.500,00	126.684,34
29.8.2019	29.8.2019	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR5324020061100110121	NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	124.184,34
31.7.2019	31.7.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,07	123.856,56
31.7.2019	31.7.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00452377	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	123.855,49
31.7.2019	31.7.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00452377	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	19,50	0,00	123.856,09
31.7.2019	31.7.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00452377	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	123.875,59
31.7.2019	31.7.2019	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR5324020061100110121	NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	123.895,59
24.7.2019	24.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	po rješenju trg suda razlika	HR9724810003124002186	mirjana gašparović	717,06	0,00	123.567,81
24.7.2019	24.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	porez i prirez crikvenica	HR2310010051705312009	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	257,20	0,00	124.284,87
24.7.2019	24.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	hzzo	HR6510010051550100001	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGU	81,19	0,00	124.542,07
24.7.2019	24.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	mio 2 stup	HR7610010051700036001	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA	27,06	0,00	124.623,26
24.7.2019	24.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	mio 1 stup	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	81,19	0,00	124.650,32
22.7.2019	22.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	rn za usluge ovjere	HR3624020061140244953	JAVNI BILJEŽNIK SANJA ČUBELIĆ ŠIMAC	52,00	0,00	124.731,51
22.7.2019	22.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	uplata predujma za predaju ovrhe	HR7023400091510946338	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI	475,00	0,00	124.783,51
5.7.2019	5.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR9724810003124002186	MIRJANA GAŠPAROVIĆ	1.406,94	0,00	125.258,51
5.7.2019	5.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.454,00	0,00	126.665,45
5.7.2019	5.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR2310010051705312009	državni proračun	504,66	0,00	128.119,45
5.7.2019	5.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR6510010051550100001	HZZO	159,30	0,00	128.624,11
5.7.2019	5.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR7610010051700036001	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA	53,10	0,00	128.783,41
5.7.2019	5.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN	159,30	0,00	128.836,51
30.6.2019	30.6.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,09	128.995,81
30.6.2019	30.6.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00440638	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	128.994,72
30.6.2019	30.6.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00440638	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	6,00	0,00	128.995,32
30.6.2019	30.6.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00440638	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	129.001,32
28.6.2019	28.6.2019	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR5324020061100110121	NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	129.021,32