

88-2646/14-St  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20

131  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 10. god. u 1. prijeka sa ..... priloga.  
Pisano siglo poštom otvoreno – s običnim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 19. 1. 20. 10. god.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Podpis službenika

Poslovni broj St – 2646/17

OROTERRA d.o.o. u stečaju

MILANA PRPIĆA 112, OROSLAVJE

OIB: 57214718683

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZORAN MIHAJLOVIĆ

Rendićeva 31

10000 ZAGREB

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Stečajna sutkinja: Vesna Fundurulić Perišin

Predmet: 3 St – 2646/17

REDOVNO IZVJEŠĆE O AKTIVNOSTIMA I

STANJU STEČAJNE MASE

Zagreb, 11. 01. 2019.

Temeljem članka 89. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, broj 3 **St – 2646/17** od 01. 03. 2018. stečajni upravitelj OROTERRAd.o.o. u stečaju MILANA PRPIĆA 112, OROSLAVJE, OIB: 57214718683

podnosi slijedeće:

**REDOVNO IZVJEŠĆE**  
**O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**I PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA**

1. Stečajni upravitelj je stupio u posjed poslovnih prostora-nekretnina stečajnog dužnika
2. Preuzete su i pokretnine (2 motorna vozila) u vlasništvu stečajnog dužnika
3. Otvoren je novi žiro-račun stečajnog dužnika
4. Izrađen je novi žig s oznakom u stečaju
5. Uspostavljen je kontakt sa zastupnikom razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o., Radnička cesta 80, društvom **EOS Matrix d.o.o., Croatia**

- 133
6. Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja ukupno iznosi 1.607.304,76 €, odnosno, 11.910.000,00 kn, odnosno po parcelama:
- K.č. 1339/3, 1339/7, 1340, 1341/1, te 1341/4 **36.206,61 €, odnosno 268.000,00 kn**
  - K.č. 468/4, 469/8, 470/3, 505/2, 506/3, 705/21, 705/27, 706/22, 713/3, 719/15, 720/2 **19.646,58 €, odnosno 146.000,00 kn**
  - K.č. 733/1, 733/2, 733/13, 733/14, 733/16, 733/19, 733/20, 733/21, 733/23, 1339/3, 1339/7, 1340, 1341/1 **1.551.451,57 €, odnosno 11.496.000,00 kn**
7. Preuzet je i nastavljen ugovor o najmu skladišnog prostora u prostorijama stečajnog dužnika
8. Redovito se obilazi i obavlja nadzor nad nekretninom stečajnog dužnika

## II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1. NEKRETNINE I POKRETNINE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA OROTERRA d.o.o.

OROSLAVJE, MILANA PRPIĆA 112

### POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU „OROTERRA“ d.o.o. U STEČAJU

SVE PARCELE U KATASTARSKOJ OPĆINI OROSLAVJE

r.broj	broj.zemljišta	oznaka zemljišta	površina u čhv
	(kat. čestice)		
1.	733/3	ZGRADA, KONFEKCIJA, PREDIONA, TKAONA  I UPRAVA U PLITVICI	1295
2.	469/4	IND. KOLOSIJEK U PLITVICI	110
3.	469/8	IND. KOLOSIJEK U PLITVICI	88

4.	470/3	IND. KOLOSIJEK U PLITVICI	258
5.	505/2	KANAL U PLITVICI	400
6.	506/3	KANAL U PLITVICI	286
7.	705/21	KANAL U PLITVICI	103
8.	705/27	KANAL U PLITVICI	317
9.	706/22	KANAL U PLITVICI	798
10.	713/3	IND. KOLOSIJEK U PLITVICI	534
11.	719/15	JEZERO I NASIP U PLITVICI	1120
12.	720/2	KANAL U PLITVICI	770
13.	733/1	DVORIŠTE, PRIRUČNO SKLADIŠTE DIMNJAK I IND. KOLOSIJEK U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 1128(m2 5004)	1391
14.	733/2	ZGRADA-KOTLOVNICA U PLITVICI	266
15.	733/13	ZGRADA-PODZEMNO SKLADIŠTE 13 GORIVA U PLITVICI	
16.	733/14	ZGRADA-STAKLENIK I TALOŽNICA U PLITVICI	59
17.	733/16	REZERVOAR ZA GORIVO U PLITVICI	74
18.	733/19	CESTA U OROSLAVJU, M. PRPIĆA (m2 2997)	833
19.	733/20	DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112 (m2 3376)	939
20.	733/21	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112 (m2 1277)	355
		DVORIŠTE (m2 1061)	295
		POSLOVNA ZGRADA (m2 216)	60
21.	733/23	DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112 (m2 219)	61
22.	1339/3	PAŠNJAK POD FLEGAROM	140
23.	1339/7	PARKIRALIŠTE REBAR POD FLEGAROM	265
24.	1340	LIVADA GOR. OGRAJA U REBRU	348
25.	1341/1	LIVADA GORNJA OGRAJA U REBRU	348

**POPIS POKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA „OROTERRA“  
d.o.o. U STEČAJU**

1. Automobil BMW 316i

135

2. Automobil FIAT PUNTO

**POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

Potraživanja od kupaca nema.

**III PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI**

Temeljem svega naprijed navedenog predlažem da Sud donese rješenje o prodaji nekretnina putem Financijske agencije, sukladno procjeni koja je sastavni dio ovog izvješća.

U Zagrebu, 11. 01. 2019.

Stečajni upravitelj

  
Zoran Mihajlović