



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-36605/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Srinjine Nova odlučujući o prigovoru-prijavi predlagateljice Marije Pažanin iz Srinjina, Poljičke kneževine 56, OIB: 42265768126 zast. po pun. Peri Toliću, odvjetniku u Splitu, izjavljenom u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Srinjine Nova, dana 28. travnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Utvrđuje se da je predlagateljica povukla prigovor-prijavu u odnosu na čest. zem. 8123 Glamočine, šuma 841 m² Z.U. 1671 K.O. Srinjine Nova.

II.Prihvaća se prigovor-prijava predlagateljice Marije Pažanin, te se određuje ispravak na nekretninama upisanim u K.O. Srinjine Nova, a označenim kao:

- čest.zem. 5810 Za lokvom, oranica 340 m² Z.U. 3251,
- čest.zem. 5982 Plase, vinograd 233 m² Z.U. 3252,
- čest.zem. 8132, Glamočine, šuma 506 m² Z.U. 3258,
- čest.zem. 8147, Podan glamočine, pašnjak 264 m² Z.U. 3259,
- čest.zem. 8230, Podan starina, pašnjak 45 m² Z.U. 3260,
- čest.zem. 8265, Za kružinom ogradom, oranica 120 m² Z.U. 3262,
- čest.zem. 7128, Vranićeve kuće, pašnjak 291 m² Z.U. 6160,
- čest.zem. 5951, Podan zgona, pašnjak 89 m², Z.U. 6206,
- čest.zem. 5955, Pod jame, oranica 143 m² Z.U. 6208,
- čest.zem. 6874, Don Jurjevo, oranica 371 m², Z.U. 6223,
- čest.zem. 7660, Pod obličje, oranica 319 m² Z.U. 6301,
- čest.zem. 7581, Koludrice, pašnjak 198 m² Z.U. 6311,
- čest.zem. 6725, Na vrh kravara, pašnjak 287 m² Z.U. 6534,
- čest.zem. 4782, Brsnik, oranica 475 m² Z.U. 7066,

na način da se brišu:

2. Suvlasnički dio: 3/14

PAŽANIN IVAN POK. IVANA (OIB: 49920625457), SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 56

3. Suvlasnički dio: 1/14

SVAGUŠA SLAVICA POK. IVANA (OIB: 70132814966), SRINJINE, GAJ 3

4. Suvlasnički dio: 1/14

PAŽANIN IVAN POK. MIJE, SRINJINE

5. Suvlasnički dio: 1/14

GLIŠIĆ MARIJA POK. IVANA, BOSNA I HERCEGOVINA, BANJA LUKA, BRAĆE KUKRIKA 12 A

6. Suvlasnički dio: 1/14

DJORDJIĆ ZDENKA POK. IVANA, BOSNA I HERCEGOVINA, OPĆINA DOBOJ, PODNOVLJE, DONJIBOŽINCI

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Pažanin, Srinjine, Poljičke kneževine 56, OIB: 42265768126 za ½ suvl. dijela.

III. Prihvaća se prigovor-prijava predlagateljice Marije Pažanin u odnosu na čest.zem. 7867 Oko kuće, kuća 99 m2, dvorište 26 m2, ukupno 99 m2 Z.U. 3257 K.O. Srinjine Nova na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 7/14

BILIĆ MILENKA POK. ANTE (OIB: 58504552840), SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 3

2. Suvlasnički dio: 3/14

PAŽANIN IVAN POK. IVANA (OIB: 49920625457), SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 56

3. Suvlasnički dio: 1/14

SVAGUŠA SLAVICA POK. IVANA (OIB: 70132814966), SRINJINE, GAJ 3

4. Suvlasnički dio: 1/14

PAŽANIN IVAN POK. MIJE, SRINJINE

5. Suvlasnički dio: 1/14

GLIŠIĆ MARIJA POK. IVANA, BOSNA I HERCEGOVINA, BANJA LUKA, BRAĆE KUKRIKA 12 A

6. Suvlasnički dio: 1/14

DJORDJIĆ ZDENKA POK. IVANA, BOSNA I HERCEGOVINA, OPĆINA DOBOJ, PODNOVLJE, DONJIBOŽINCI

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Pažanin, Srinjine, Poljičke kneževine 56, OIB: 42265768126 za cijelo,

IV. Prihvaća se prigovor-prijava predlagateljice Marije Pažanin, te se određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 7066 Drače, pašnjak 460 m2 Z.U. 6453 K.O. Srinjine Nova, na način da se briše:

Muše Filip, OIB: 12959833757, Srinjine, Split, Poljičke kneževine 63 za 150/460 suvl. dijela (ostaje upisan za 310/460 suvl. dijela)

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Pažanin, Srinjine, Poljičke kneževine 56, OIB: 42265768126 za 150/460 suvl. dijela.

V.Prihvaća se prigovor-prijava predlagateljice Marije Pažanin, te se određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 7817 Pod kućom, pašnjak 136 m2 Z.U. 7245 K.O. Srinjine Nova, na način da se briše:

1.Suvlasnički dio: 67/136

PAŽANIN IVAN POK. IVANA (OIB: 49920625457), SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 56

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Pažanin, Srinjine, Poljičke kneževine 56, OIB: 42265768126 za 67/136 suvl. dijela.

VI.Odbija se prigovor-prijava predlagateljice Marije Pažanin u odnosu na čest.zem. 8280 Na vrh pleća, šuma 1180 m2 Z.U. 7084, čest.zem. 8064 Krčine, pašnjak 240 m2 Z.U. 7213 i čest.zem. 7866 Oko kuće, dvorište 26 m2, gospodarska zgrada 19 m2, ukupno 45 m2 Z.U. 7280 sve K.O. Srinjine Nova kao neosnovan.

VII.Za zbirku isprava zadržava se rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Vedrane Bilan kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Splitu posl. br. O 901/19 (UPP(OS 46/19) od 27. lipnja 2019., rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Željene Biuk kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl. br. O 2386/20-4, (UPP/OS-SPLIT-50/21) od 25. svibnja 2021., ugovor o darovanju nekretnine od 18. lipnja 2025. ovjeren u potpisu kod Javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika dana 18. kolovoza 2025. pod br. Ov 8949/2025, ugovor o darovanju nekretnine od 18. lipnja 2025. ovjeren u potpisu kod Javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika dana 18. kolovoza 2025. pod br. Ov 8949/2025, ugovor o darovanju nekretnine od 18. kolovoza 2025. ovjeren u potpisu kod Javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita dana 18. kolovoza 2025. pod br. Ov 2838/2025, ugovor o darovanju nekretnine od 18. kolovoza 2025. ovjeren u potpisu kod Javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita dana 18. kolovoza 2025. pod br. Ov 2840/2025, ugovor o darovanju nekretnine od 18. kolovoza 2025. ovjeren u potpisu kod Javnog bilježnika Dražena Oreškovića iz Nove Gradiške dana 21. kolovoza 2025. pod br. Ov 4600/2025, i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-36605/2025 od 28. travnja 2026.g.

VIII.Određuje se zabilježba odbijene prijave-prigovora u Z.U. 7084, Z.U. 7213 i Z.U. 7280 sve K. O. Srinjine Nova koja će se brisati protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba odbijene prijave-prigovora zamijenit će se zabilježbom spora ukoliko stranka dokaže da je tužba podnesena.

IX.Nalaže se brisanje zabilježbe prijave/prigovora pod br. Z 36605/2025 u Z.U. 1671, Z.U. 3251, Z.U. 3252, Z.U. 3257, Z.U. 3258, Z.U. 3259, Z.U. 3260, Z.U. 3262, Z.U. 6160, Z.U. 6206, Z.U. 6208, Z.U. 6223, Z.U. 6301, Z.U. 6311, Z.U. 6453, Z.U. 6534, Z.U. 7066, Z.U. 7084, Z.U. 7213, Z.U.7245 i Z.U.7280 sve K.O. Srinjine Nova.

X.Nalaže se provedba ovog rješenja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 01. srpnja 2025.g. ovaj sud je donio Odluku o otvaranju dijela zemljišne knjige za K.O. Srinjine (II i III zona) između ostalog i u odnosu na česticu navedenu u toč. I izreke ovog rješenja sa danom 04. srpnja 2025.g. Toč. IV izreke navedene odluke utvrđeno je da se otvaranjem zemljišne knjige za dio K.O. Srinjine otvara ispravnii postupak za katastarske čestice koje su navedene u Odluci i da će sud objaviti otvaranje ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Splita, sukladno odredbi čl. 194 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK-a). Sud je istog dana objavio Oglas o otvaranju dijela zemljišne knjige za K.O. Srinjine (II i III zona), te su pozvane sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji je određen u razdoblju od 04. srpnja do 29. kolovoza 2025.g.

2. U roku za izjavljivanje prijava i prigovora prigovor-prijavu u odnosu na upis vlasništva na čest. zem. upisane u K.O. Srinjine Nova navedene u izreci ovog rješenja izjavila je predlagateljica Marija Pažanin. U prigovoru se navodi da je predlagateljica nasljednica svog pok. supruga Ivana Pažanina, preminulog 20. siječnja 2019. god. temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, a kojim je naslijedila nekretnine koje su predmet ovog postupka i to za njegov idealni dio nekretnine označene kao kat. čest.zem. 7867, ZU 3257, K.O. Srinjine Nova od 3/14 idealnog dijela, te idealni dio od danas uknjiženog Ivana Pažanina, pok. Mije, čiji je nasljednik bio njezin suprug Ivan Pažanin, pok. Ivana. Temeljem Ugovora o darovanju s Marijom Glišić da je stekla daljnjih 1/14 idealnog dijela, nadalje je Ugovorom o darovanju sa Slavicom Svaguša da je stekla njezinu 1/14 idealnog dijela, Ugovorom o darovanju s Bilić Milenom također 7/14 idealnog dijela, te Biljanom Đorđić također 1/14 idealnog dijela. Biljana Đorđić da je pravna slijednica danas uknjižene Zdenke Đorđić, pok. Ivana, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju. Sve naprijed navedene nekretnine da se nalaze u priloženim rješenjima o nasljeđivanju, te Ugovorima o darovanju, osim nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 4782 i kat.čest.zem. 7660, obje K.O. Srinjine Nova, budući da je predlagateljica tek naknadno utvrdila da one nisu upisane u rješenju o nasljeđivanju iako su stvarno njihove i nalaze se u njenom posjedu, pa se predlaže i na tim nekretninama izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predlagateljicu. Predlagateljica da je bila vlasnica nekretnine označene kao kat.čest.zem. 5827, K.O. Srinjine Nova koju je mijenjala za nekretninu označenu kao kat.čest.zem. 7866, K.O. Srinjine Nova. Naprijed navedenu nekretninu koju je dala u zamjenu da je stekla kupnjom od Splitsko-makarske nadbiskupije, pa da je zamjenom stekla vlasništvo za cijelo nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7866, ZU 7280, K.O. Srinjine Nova. Predlagateljica da stvarno koristi dugi niz desetljeća dio nekretnine koji predstavlja $\frac{1}{2}$ idealnog dijela nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7066, ZU 6453, K.O. Srinjine Nova, pa se predlaže izvršiti uknjižba navedenog idealnog dijela na njezino ime. Predlaže se sudu na temelju priloženih isprava prihvatiti prigovor-prijavu predlagateljice i donijeti rješenje temeljem kojeg će izvršiti uknjižbu

prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za ½ suvl. dijela, dok u odnosu na čest. zem. 7867 Z.U. 3257 i čest.zem. 7866 K.O. Srinjine Nova predlaže da je se uknjiži kao vlasnicu za cijelo.

2.1. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ivana Pažanina, pok. Mije broj O-1317/91, rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ivana Pažanina, pok. Ivana, broj O-901/19, UPP/OS-46/19 rješenje o nasljeđivanju iza smrti Zdenke Đorđić broj O-2386/20, UPP/OS-Split-50/21, Ugovor o darovanju zaključen između Marije Glišić i podnositeljice prijave 18.08.2025. god. ovjeren u potpisu darovateljice, Ugovor o darovanju zaključen između Slavice Svaguša i prijaviteljice zaključen 18. kolovoza 2025. god., ovjeren u potpisima ugovornih strana, Ugovor o darovanju zaključen između Milenke Bilić i prijaviteljice 18. kolovoza 2025. god. ovjeren u potpisu ugovornih strana, Ugovor o darovanju zaključen između Biljane Đorđić i podnositeljice prijave 18. kolovoza 2025. god. ovjeren u potpisu darovateljice.

3. Prigovor-prijava djelomično je osnovana.

4. Odredbom čl.235. ZZK-a propisana je obveza suda u kojem se za pojedine katastarske općine ne vode zemljišne knjige, već se vode kartoni zemljišta i polozi isprava, za te katastarske općine osnovati zemljišnu knjigu, a sve kako je regulirano odredbama od čl. 182. do 205. ZZK-a, a koje se odnose na postupak osnivanja zemljišne knjige. Odredbama čl. 188, čl. 190 i čl. 192 ZZK-a propisan je postupak upisa nekretnina u zemljišnoknjižni uložak novoosnovane zemljišne knjige.

5. U konkretnoj pravnoj stvari predmetni zemljišnoknjižni ulošci sastavljeni su sukladno naprijed citiranim zakonskim odredbama.

6. Prema odredbi čl.196.st.1 ZZK-a prijave da u zemljišnu knjigu treba upisati nešto što u nju nije upisano, kao i prigovori da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati podnose se pisano zemljišnoknjižnom sudu, dok je st. 4. istog članka propisano da prijave i prigovori podneseni u ispravnom postupku glede osnovane zemljišne knjige moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 28. travnja 2026. predlagateljica je povukla prigovor-prijavu u odnosu na čest.zem. 8123 K.O. Srinjine Nova te je sud riješio kao u toč. I izreke. Predlagateljica je ispravila prigovor-prijavu na način da traži uknjižbu prava vlasništva na čest. zem. 8132 Z.U. 3258 K.O. Srinjine Nova, dok je u odnosu na čest.zem. 7066 Z.U. 6453 K.O. Srinjine Nova smanjila svoje traženje te predlaže da je sud utvrdi suvlasnicom za 150/460 suvl. dijela.

7.1. Na raspravu za ispravak je pristupio i protivnik upisa Filip Muše, upisan kao isključivi vlasnik čest.zem. 7066 Z.U. 6453 K.O. Srinjine Nova te je izjavio da se ne protivi sada umanjenom traženju predlagateljice u odnosu na predmetnu nekretninu, odnosno da se ne protivi da se predlagateljica upiše kao suvlasnica predmetne nekretnine za 150/460 suvl. dijela, pa je u tom dijelu sud prigovor-prijavu predlagateljice prihvatio i riješio kao u toč. IV izreke ovog rješenja.

8. Sud je prihvatio prigovor-prijavu predlagateljice i u odnosu na nekretnine upisane u Z.U. 3251, Z.U. 3252, Z.U. 3257, Z.U. 3258, Z.U. 3259, Z.U. 3260, Z.U. 3262, Z.U. 6160, Z.U. 6206, Z.U. 6208, Z.U. 6223, Z.U. 6301, Z.U. 6311, Z.U. 6534, Z.U. 7066 i Z.U. 7245 K.O. Srinjine Nova u skladu sa traženjem predlagateljice, jer je predlagateljica ispravama (rješenjem o nasljeđivanju i ugovorima o darovanju) dokazala da joj pripada pravo suvlasništva, odnosno pravo vlasništva predmetnih nekretnina, te je riješio kao u toč. II, III i V izreke ovog rješenja.

9. Sud je riješio kao u toč. VI izreke i odbio prijavu predlagateljice jer u odnosu na čest.zem. 8280 Z.U. 7084 i čest.zem. 7866 Z.U. 7280 K.O. Srinjine Nova predlagateljica ni jednom ispravom nije dokazala da bi joj pripadalo pravo vlasništva, odnosno suvlasništva predmetnih nekretnina, dok je u odnosu na čest.zem. 8064 Z.U. 7213 K.O. Srinjine Nova sud odbio prigovor-prijavu predlagateljice iz razloga što je predlagateljica već upisana i u većem suvlasničkom dijelu (197/240 suv. dijela) od onog kojeg traži prijedlogom (1/2 suvl.dijela).

10. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st. 1 ZZK-a.

U Splitu, 28. travnja 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Dostaviti:

pun. predlagatelja odv. Pero Tolić, Split, Lička 6B,

predloženicima:

Milenka Bilić, Split, Kukuljevićeva 3, Ivan Pažanin, e oglasna ploča, Slavica Svaguša, Srinjine, Put Gaja 3, Ivan Pažanin pok. Mije, e oglasna ploča, Marija Glišić, Braće Kukrika 12 A, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Biljana Đorđić, Vrelo 6, Mlini, Župa Dubrovačka, Zdenka Đorđić, e oglasna ploča, Filip Muše, Srinjine, Poljičke kneževine 63, Bože Kulišić, Srinjine, Poljičke kneževine 41, Vicko Kulišić, Srinjine, Poljičke kneževine 43, Ivka Muše, e oglasna ploča,

Miljenka Muše, e oglasna poča, RH zast. po ODO u Splitu, Ivan Kruže, Australija, Sidney 2171NSW, 21 HEATH RD LEPPINGTON, Stipe (Steve) Kruže pok. Špira, SAD, 23505 NE 17 TH AVE RIDGEFIELD WA 98642, Zvezdana Kruže, Srinjine, Poljičke kneževine 52,
-zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu
-u spis

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Split,
Državna geodetska uprava, Područni ured u Splitu, Ispostava za katastar nekretnina Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 13:
57

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185628457f85c2d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-