

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopolski put 3, 10040 Zagreb, p.p. 58  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

STEČAJNA MASA IZA  
KOŽAR NEKRETNINE d.o.o.  
OIB:88995441699

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Na posl.br. St-1274/2018**

U Zagrebu, 8. siječnja 2023.g.

---

**PODNEŠAK – prijedlog diobe kupovnine te utvrđenja troškova  
iz članka 254. Stečajnog zakona**

---

Cijenjeni naslove,

Nastavno na ročište za diobu kupovnine određeno za dan 23. siječnja 2024.g., u nastavku dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine oznake kat.čest. 2425/4, 7. suvlasnički dio 10/1000 etažno vlasništvo E-7 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6708, u naravi spremište broj 2 u podrumu, na adresi Ulica Jurja Dijanića 2a, Samobor, dosuđene kupcu DEAN CRNJAK, HRASTINA 43, 10430 HRASTINA SAMOBORSKA, OIB:62096011750, za kupovninu u iznosu od **3.000,00 EUR**, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o dosudi od 25.09.2023.g. te zaključka o predaji od 08.12.2023.g., oba pod posl.br. St-1274/2018.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona s prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu i to kako slijedi;

1. iznos od **92,90 EUR** po osnovi provođenja elektroničke javne dražbe

**Dokaz:**

- račun broj 175-0823-000595 od 02.08.2023.g. izdavatelja Financijska agencija
2. iznos od **516,00 EUR** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 3.000,00 EUR. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripasti će pravo na nagradu od 480,00 EUR bruto odnosno 516,00 EUR kao ukupni trošak nagrade (bruto iznos uvećan za 7,5% doprinosa za zdravstvo) i to primjenom sljedećeg obračuna;
    - iznos od 480,00 EUR na stečajnu masu od 3.000,00 EUR (16%)
  3. iznos od **736,96 EUR** po osnovi troškova knjigovodstvenih usluga (predaja prijave poreza na dobit te prijave poreza na dodanu vrijednost za godine 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024)

**Dokaz:**

- račun broj 1/1/1 od 05.01.2024.g. izdavatelja Triginta plus, obrt za knjigovodstvene usluge

**Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 1.345,86 EUR.**

Sukladno svemu iznesenom, predlažem sudu da naloži Financijskoj agenciji od iznosa kupovnine od 3.000,00 EUR, iznos od **1.345,86 EUR** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu broj HR9223900011300000460, model: HR00, poziv na broj: 1274-2018, opis plaćanja: St-1274/2018 (s obzirom da stečajna masa nema otvoren račun u banci), a preostali iznos kupovnine od **1.654,14 EUR** doznači razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, na žiro račun koji će razlučni vjerovnik naknadno dostaviti.

Da pojasnim, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487 na gornjoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu od 09.12.2011.g. pod. posl.br. Ovr-1576/2011 te rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu za uknjižbu pod posl. br. Z-4767/11 temeljem zahtjeva podnesenog sudu dana 13.12.2011.

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica  
Martina Smole

**Prilog:**

- račun broj 175-0823-000595 od 02.08.2023.g. izdavatelja Financijska agencija
- račun broj 1/1/1 od 05.01.2024.g. izdavatelja Triginta plus, obrt za knjigovodstvene usluge