

Stečajna masa iza Maljić d.o.o.

Drage Stipca 4

Zagreb

OIB: 46572657137

8- 1112/18-60
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 27.6.2018. god. u 17.

primjeraka sa priloga.

Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 29.8.2018. god.

Plaćena pristojba 15.

Nedostaje pristojba Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl.br: St- 1112/18

stečajni sudac Jadranka Mađeruh

Izješće o gospodarskom položaju stečajne masa iza Maljić d.o.o. u stečaju

Izještajno ročište

I. UVOD

Rješanjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 04. svibnja 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza MALJIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drage Stipca 4, OIB: 46572657137 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- i. **Dokumentacija.** Obzirom da je nad stečajnim dužnikom provođen postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva u kojem sam imenovana likvidatorom, naglašavam da nije preuzeta dokumentacija stečajnog dužnika, budući se bivši zakonski zastupnici, unatoč opetovanim pozivima, ni u likvidacijskom postupku nisu javili, niti su dostavili traženu dokumentaciju.
- ii. **Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

- iii. **Žiro računi:** otvoren je novi račun u Partner banci d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR6824080021100051078.
- iv. **Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te je istima povjereno obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
- i. **Osiguranje od odgovornosti.** Stečajna upraviteljica ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-173328774 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 01. rujna 2018.g.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je osnovan 22. rujna 1992. godine, a osnovna djelatnost bila je uvođenje instalacija, vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-15/2888 od dana 20.02.2015 stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra iz razloga što nije predavao financijska izvješća. Nad stečajnim dužnikom je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-118/2017, pokrenut postupak likvidacije imovine brisanog subjekta MALJIĆ d.o.o., Zagreb, koji je obustavljen iz razloga što je utvrđeno da imovina nije dostatna za podmirenje svih prijavljenih tražbina, nakon čega je otvoren stečajni postupak.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Nekretnine

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je predmetni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5056. k.o. Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- 19. suvlasnički dio: 120/10000 k.č.br. 812, petorosobni stan, oznake ST-19, u razini +2, stvarne površine 223,60 m²,
- 33. suvlasnički dio: 2/1000, k.č.br. 812, spremište stanara, oznake SP-14, u razini -2, stvarne površine 3,60 m²
- 38 suvlasnički dio: 3/1000, k.č.br. 812, spremište stanara, oznake SP-19, u razini -2, stvarne površine 4,60 m²
- 42 suvlasnički dio: 10/1000, k.č.br. 812, garažno mjesto oznake GM1 u razini -1, stvarne površine 18,35 m²
- 56 suvlasnički dio 7/1000, k.č.br. 812 parkirališno mjesto, oznake PM-3, u prizemlju stvarne površine 13,80 m²

- Na predmetnoj nekretnini postoje upisana sljedeća razlučna prava:

- o Pravo zalogu u korist društva B2 KAPITAL u iznosu od 452.748,36 CHF.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja procijenjena tržišna vrijednost iznosi 1.495.940,00 kn . Napominjem da predmetne nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, već se u njima nalazi višečlana obitelj temeljem kako tvrde valjane pravne osnove. Naime, oni tvrde da su predmetnu nekretninu kupili i platili ali su propustili da se uknjiže. Međutim, nisu dostavili traženu dokumentaciju, ali nisu niti spremni dobrovoljno izaći iz stana.

b) Pokretnine

- o Uvidom u službenu evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, je utvrđeno da brisano društvo nije evidentirano kao vlasnik motornih vozila.

V. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima predmetni dužnik ne sudjeluje ni u jednom sudskom postupku.

VI. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 18.500,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, pristojbe)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn odnosno ukupno 7.500,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 8.000,00 kn+pdv, ukupno 10.000,00 kuna

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

VII. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 3.641.897,41 kn.

Obzirom na strukturu imovine i činjenicu da imovina u cjelosti opterećena razlučnim pravom, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka u ovom trenutku se ne može sa sigurnošću utvrditi koliko će se namiriti vjerovnici.

VIII. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.

U Zagrebu, 20. kolovoza 2018.



Stečajna upraviteljica
Alma Klepac