

TD JEKLOTEHNA d.o.o.
J.P.Kamova 103
51000 Rijeka

Oib: 62590708581

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20 -02- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza 39 Gh.
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primo: _____

Trgovački sud u Rijeci
St-264/2017

Izviješće privremenog stečajnog upravitelja
za ročište zakazano za dan 06. ožujka 2018. u 9:30 sati

Rijeka, 19. veljača 2018.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, donio je dana 29. prosinca 2017. godine rješenje Posl. br. 14 St-264/2017-5 kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, TD JEKLOTEHNA d.o.o., 51000 Rijeka, J.P.Kamova 103, OIB 62590708581.

Privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je Darko Zorc, dipl. ing. iz Rijeke, Agatićeva 6, oib 34200203602.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 06. ožujka 2018. godine.

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TD JEKLOTEHNA d.o.o. podnio je FINA, podružnica Rijeka.

U skraćenom stečajnom postupku nisu se ispunili uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak i donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka u skladu sa člankom 433. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata, pribavio Očevidnik blokade, pregledao financijsko računovodstvenu dokumentaciju te obišao nekretnine dužnika i utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

OBILJEŽJA PRAVNOG SUBJEKTA:

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, 29.04.1992. godine pod matičnim brojem subjekta 040034204.

Predmet poslovanja:

- Trgovina mot.vozilima i popravak mot.vozila
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini

Članovi - osnivači:

Verica Rošić, Opatija, Kosovska ulica 11, OIB:50525023509, jedini osnivač i direktor odlukom od 29.04.1992. godine

Temeljni kapital: 107.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni akt: Izjava o osnivanju od 29.04.1992. godine.

Ostale odluke:

-Pokrenut postupak brisanja po čl.70 ZSR ovosudnim rješenjem od 12.02.2015.

-Pokrenut postupak brisanja po čl.70 ZSR ovosudnim rješenjem od 30.12.2015.

-Pokrenut postupak brisanja po čl.70 ZSR ovosudnim rješenjem od 05.04.2017.

Žiro računi: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG

Dužnik je u neprekidnoj blokadi od 09.07.2008. godine.

Dužnik nema zaposlenih.

IMOVINA

MATERIJALNA I KRATKOTRAJNA IMOVINA

IMOVINA	
Materijalna imovina	5.067.758,00
1. Građevinski objekti	5.067.758,00
Kratkotrajna imovina	32.479,00
1. Potraživanja od kupaca	32.479,00
Ukupno imovina	5.100.237,00

NEKRETNINE u Rijeci, Spinčičeva 2 zk.ul. 1684, k.o. Podvežica, k.č. 1409/21 Industrijski objekt u suvl. 2570/10000		PROCIJENJENA VRIJEDNOST 09.06.2014.	
		eur	kn
	m2		
1. ETAŽA	302,94	317.644,00	2.403.834,00
1.1. Hala u prizemlju			
7. ETAŽA	168,34	199.613,00	1.510.611,00
1.2. Drugi kat, 5 soba i hodnik			
4. ETAŽA	19,70	19.404,00	146.844,00
4.1. Prizemlje ulaz i stubište			
4.2. Prvi kat stubište i hodnik			
6. ETAŽA	22,17	21.553,00	163.107,00
6.1. Drugi kat stubište, kuhinja, WC i hodnik			
Sveukupno neto korisna površina	513,15	558.214,00	4.224.396,00
Površina zemljišta	377,53		

TERETOVNICA			
		eur	kn
Istarska kreditna banka Umag d.d.		154.077,88	1.150.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		56.941,82	425.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		80.388,46	600.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		70.000,00	522.200,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		26.810,00	200.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		13.405,00	100.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		187.301,28	1.397.267,55
Istarska kreditna banka Umag d.d.		40.200,00	300.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		50.000,00	373.000,00
Istarska kreditna banka Umag d.d.		40.200,00	300.000,00
Ukupno IKB Umag		719.324,44	5.367.467,55
RH MINISTARSTVO FINACIJA		44.247,94	331.859,58
Ukupno RH Ministarstvo financija		44.247,94	331.859,58
SVEUKUPNO		763.572,38	5.699.327,13

Nekretnine - vrijednost i ukupno dugovanje		vrijednost kn
Građevinski objekti - bilanca TD Jeklotehne d.o.o.		5.067.758,00
Građevinski objekti - procjembeni elaborat		4.224.396,00
Građevinski objekti - založno pravo		5.699.327,13
Dugovanje prema Očevidniku blokade 13.02.2018.		11.599.949,85

Sve navedene nekretnine imaju predbilježbe založnog prava radi osiguranja tražbine. Iznosi založnog prava navedeni su pojedinačno u gornjoj tabeli.

Zemljišno knjižni izvratci predmetnih nekretnina privatak su ovog izvješća.

Na dan sastavljanja ovog izvješća potraživanja prema kupcima u iznosu od 32.479,00 kn su zastarjela i datiraju iz 2008. godine.

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE PREMA BILANCI NA DAN 31.12.2017.

OBVEZE	
Dugoročne obveze	3.760.085,00
1. Obveze prema bankama	3.760.085,00
Kratkoročne obveze	3.071.114,00
1. Obveze prema bank.i fin.inst.	715.762,00
2. Obveze prema dobavljačima	1.498.966,00
3. Obveze prema zaposlenicima	354.557,00
4. Obveze za porez i doprinose	411.177,00
5. Ostale kratkoročne obveze	90.652,00
Ukupno obveze	6.831.199,00

Td Jeklotehna ima, prema financijsko računovodstvenoj dokumentaciji, dugovanje prema zaposlenima za neto plaće u iznosu od 354.557,00 kn te dugovanje za neplaćene poreze i doprinose iz i na plaću te neplaćene pdv , porez na dobit i članarine u iznosu od 411.177,00 kn.

OBVEZE PREMA OČEVIDNIKU BLOKADE

OČEVIDNIK BLOKADE na dan 13.02.2018.		
Datun	Vjerovnik	iznos u kn
09.07.2008.	IKB banka d.d. Umag	1.218.832,32
28.10.2008.	Hypo leasing	181.384,98
13.02.2009.	RH Porezna uprava	409.747,12
17.02.2009.	IKB banka d.d. Umag	1.168.146,63
19.02.2009.	AC-SISTEMI Slovenija	604.933,63
23.07.2009.	Keramika Gerovo	103.270,67
17.11.2009.	IKB banka d.d. Umag	3.241.181,31
do 01.08.2017.	Ostali ispod 100.000,00 kn	4.672.453,19
	Ukupna blokada	11.599.949,85
	ukupno stavaka duga 378 kom	
	početak blokade 09.07.2008.	

Prema očevidniku blokade na dan 13.02.2018. godine, dugovanje prema IKB d.d. Umag ukupno iznosi 5.628.160,26 kn dok je ukupno založno pravo IKB d.d. Umag u nešto manjem iznosu od 5.367.467,55 kn. Razlika se odnosi na kamate koje su zaračunate u očevidniku blokade .

Dugovanje prema RH Porezna uprava iznosi prema očevidniku blokade 409.747,12 kn, a prema bilanci na dan 31.12.2017. nešto više u iznosu od 411.177,00 kn. Razlika je u odnosu na ukupno dugovanje zanemariva.

Od dobavljača koji potražuju više od 100.000,00 kn samo su dva evidentna u očevidniku blokade, AC-SISTEMI Slovenija sa 604.933,63 kn i Keramika Gerovo sa 103.270,67 kn.

Preostali iznos od 4.672.453,19. kn odnosi se na potraživanja Grada Rijeke, komunalnih društava i dobavljača ispod 100.000,00 kn pojedinačne tražbine.

BILANCA na dan 31.12.2017.

BILANCA	
AKTIVA	
1. Materijalna imovina	5.067.758,00
2. Kratkotrajna imovina	32.479,00
UKUPNO AKTIVA	5.100.237,00
PASIVA	
1. Temeljni kapital	107.000,00
2. Gubitak	-1.837.962,00
3. Dugoročne obveze	3.760.085,00
4. Kratkoročne obveze	3.071.114,00
UKUPNO PASIVA	5.100.237,00

Bilanca na dan 31.12.2017. pokazuje veliki gubitak u iznosu od 1.837.962,00 kn a račun dobiti i gubitka izostanak prihoda u posljednje 4 godine.

ZAKLJUČAK :

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni svi preduvjeti prema čl. 5. Stečajnog zakona da se nad dužnikom TD Jeklotehna d.o.o. pokrene stečajni postupak iz razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti.

Predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine i stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje. Naime, uvidom u Očevidnik blokade Fine Rijeka od 13.02.2018. g. proizlazi da su dužnikovi računi u neprekidnoj blokadi više od 9 godina što znatno prelazi zakonom propisanih 60 dana, tj da je dužnik nesposoban za plaćanje. Temeljem navedene potvrde razvidno je također stanje blokade u iznosu od 11.599.949,85 kn.

Što se tiče nastavka djelatnosti, može se utvrditi da postoji poslovni prostor dužnika ali nije moguć nastavak djelatnosti jer nema zaposlenih i obrtnih sredstava, a sva je imovina pod hipotekom.

Dužnik je prezadužen, jer u trenutku sastavljanja ovog izvješća ima ukupno evidentiranog duga u iznosu od 6.831.199,00 kn prema podacima iz financijsko računovodstvene dokumentacije, a čak 11.599.949,85 kn prema Očevidniku blokade na dan 13.02.2018. godine. U isto vrijeme u bilanci dužnika za 2017. godinu materijalna imovina iznosi 5.067.758,00 kn. Na svoj imovini su zabilježbe IKB d.d. Umag i Republike Hrvatske.


Iz do sada pronađenih i opisanih pozicija imovine, proizlazi da je imovina znatna .

Iz do sada dostupnih podataka evidentno je da dužnik ima imovinu čijim unovčenjem bi se mogla prikupiti sredstva za djelomično namirenje vjerovnika te za troškove stečajnog postupka.

Pošto se dana 03. ožujka 2018. održava druga javna dražba za prodaju nekretnina dužnika sa strane IKB d.d. Umag, glavnog vjerovnika, a ročište za izjašnjenje o prijedlogu i rasprava o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka su zakazani za dan 06. ožujka 2018. godine, usmeno će se na ročištu izvijestiti o rezultatima dražbe i donijeti odluka o otvaranju ilizatvaranju stečaja.

Privremeni stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni svi preduvjeti prema čl. 5. Stečajnog zakona da se nad dužnikom TD Jeklotehna d.o.o. pokrene stečajni postupak iz razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti.

Privremeni stečajni upravitelj:

 Darko Zorc dipl.ing

Privici:

- Vlasnički listovi (Internet)
- Očevidnik blokade

U Rijeci, 19.02.2018.