



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745**, 25. studenog 2021.,

#### z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika **LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745** kupcu – razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, za nekretninu upisanu u zk. odjelu Zaprešić:

- zk. ul. 3557 k.o. Pluska, kč. br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72 ukupne površine 6342 m2 kao poslovno-proizvodna hala i zemljište te nekretnina upisana u

- zk. ul. 220 k.o. Pluska kč. br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica ukupne površine 35 m2. U naravi radi se o 2 katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom, pravilnog oblika unutar građevinskog područja naselja sa 2 etaže na zapadnom dijelu prema ulici i jednoetažnim proizvodnim dijelom na istočnom dijelu. Građevina je u funkciji. Parkiranje je omogućeno u dvorištu ispred hale na nivou javne prometnice postalo pravomoćno dana 2. studenog 2021. ispravljeno Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-1744/2018-81 od 22. listopada 2021. (pravomoćno 10.11.2021.) pa se nekretnine **predaju u posjed kao vlasništvo kupca** B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II **Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić** brisanje svih tereta i to u odnosu na slijedeće nekretnine:

- **upisanu u zk. ul. 3557** k.o. Pluska, kč. br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72 ukupne površine 6342 m2 kao poslovno-proizvodna hala i zemljište i to:

#### **B Vlastovnica**

1.2 Zaprimljeno 29.03.2018.g. pod brojem Z-6793/2018

ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-405/18-2

OD 26.02.2018., POKRETANJE OVRŠNOG POSTUPKA na nekretninama upisanih u AI (jedan)

ovrhovoditelja Splitske banke d.d., OIB 69326397242, Split, Domovinskog rata 61, zastupano po

pun.Marijanu Hanžeković, odv. iz Zagreba, po prijedlogu za ovrhu od 19.02.2018. godine.

na 1 (1.1)

1.3 Zaprimljeno 05.04.2019.g. pod brojem Z-7720/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, na nekretninama upisanih u AI (jedan),

RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. St-1774/18-9 od 02.04.2019.

na 1 (1.1)

### **C Teretovnica**

1.1 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno: 02.02.2005. Z-431/05T

Temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretnini, solemniziranog kod javnog bilježnika Grladinović Dubravke i Dabelić Marine, Zagreb, Draškovićeve 13, dana 01.02.2005., br. OU-74/05, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine zk. vlasnika Zuber Bernardice, Zagreb, Sertićeve Ledine 5, a koje se sastoje iz čest. broj 2467/3 "oranica" sa 1 ral 163 čhv, u iznosu od 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu br. 2777/05 od 31.01.2005., sa kamatom u visini 1 mjesečnog ZIBOR+4,5% godišnje, promjenjivom, sve računajući od dana korištenja kredita pa do namirenja potraživanja, te ostalih uvjeta prema sporazumu, za korist: 400.000,00 EUR Sporedni uložak

1.2 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 220 k.o PLUSKA na 1.1

1.3 Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-1162/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 30.10.2019., DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 14.01.2020. na 1.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

Prvenstveni red upisa: Z-4241/2005

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 02.12.2005. broj Z-4241/05

Temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02. prosinca 2005. godine solemniziranom po Javnom bilježniku Marini Debelić pod br. OU-1071/2005 dana 02. prosinca 2005. godine, te uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na [www.sudreg.pravosudje.hr](http://www.sudreg.pravosudje.hr), uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I (jedan) u iznosu od 1.500.000,00 kuna po Ugovoru o kreditu br. 2590/04 od 30. travnja 2004. godine i pripadajućim Aneksima istog Ugovora iz Sporazuma, sa kamatom u visini 1 mjesečnog ZIBOR-a + 4,5% godišnje, promjenjivom, zajedno s naknadama iz Ugovora, sve računajući od dana korištenja kredita pa do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika, a kao nositelj tog prava upisuje se: 1.500.000,00 KN Sporedni uložak

2.2 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 220 k.o PLUSKA na 2.1

2.3 Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-1162/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 30.10.2019., DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 14.01.2020. na 2.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4.1 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

Prvenstveni red upisa: Z-4561/2009

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-4561/09

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 16. studenog 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu pod br. OV-19292/09 dana 16. studenog 2009., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u AI (jedan), radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj ZB-454/09 od dana 16.11.2009. u iznosu od 205.000,00 EUR s kamatom od tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 7,00 postotnih poena godišnje, promjenjivo i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: 205.000,00 EUR Sporedni uložak

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16

4.2 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 220 k.o PLUSKA na 4.1

5.1 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

Prvenstveni red upisa: Z-2750/2010

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-2750/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava I prijenosom prava vlasništva reg.br. 486/10 od 22. srpnja 2010., solemniziranom po Javnom bilježniku Dabelić Marini pod br. OV-3857/10 dana 22. srpnja 2010., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 205.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 30. lipnja 2012., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: 205.000,00 EUR Sporedni uložak

5.2 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 220 k.o PLUSKA na 5.1

5.3 Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-1162/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 30.10.2019., DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 14.01.2020. na 5.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

6.1 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

Prvenstveni red upisa: Z-17355/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-6493/15-2 19.06.2015, u iznosu od =3.237.535,47 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 04. prosinca 2011. godine pa do isplate, po stopi propisanoj člankom 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a kao nositelj tog prava upisuje: 3.237.535,47 KN Sporedni uložak

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

6.2 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 220 k.o PLUSKA na 6.1

7.1 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, PRESUDA I RJEŠENJE POSL.BR.PR-429/15 31.03.2016, po tužitelju Samaržija Draženu iz Samobora, Nikole Tesle 3.

- **upisanu u - zk. ul. 220** k.o. Pluska kč. br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica ukupne površine 35 m<sup>2</sup>. U naravi radi se o 2 katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom, pravilnog oblika unutar građevinskog područja naselja sa 2 etaže na zapadnom dijelu prema ulici i jednoetažnim proizvodnim dijelom na istočnom dijelu. Građevina je u funkciji. Parkiranje je omogućeno u dvorištu ispred hale na nivou javne prometnice i to :

#### B Vlastovnica

1.2 Zaprimljeno 28.02.2018.g. pod brojem Z-4503/2018

ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR OVR-405/18-2 OD 26.02.2018., POKRETANJE OVRŠNOG POSTUPKA na nekretninama upisanih u AI (jedan) ovrhovoditelja Splitske banke d.d., OIB 69326397242, Split, Domovinskog rata 61, zastupano po pun. Marijanu Hanžeković, odv. iz Zagreba, po prijedlogu za ovrhu od 19.02.2018. godine. na 1 (1.1)

#### C Teretovnica

1.1 Primljeno: 02.02.2005. Z-431/05T

Temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretnini, solemniziranog kod javnog bilježnika Grladinović Dubravke i Dabelić Marine, Zagreb, Draškovićeve 13, dana 01.02.2005., br. OU-74/05, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine zk. vlasnika Zuber Bernardice, Zagreb, Sertićeve Ledine 5, a koje se sastoje iz čest. broj 2467/3 "oranica" sa 1 ral 163 čhv, u iznosu od 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu br. 2777/05 od 31.01.2005., sa kamatom u visini 1 mjesečnog ZIBOR+4,5% godišnje, promjenjivom, sve računajući od dana korištenja kredita pa do namirenja potraživanja, te ostalih uvjeta prema sporazumu, za korist: 400.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3557 k.o PLUSKA na 1.1

1.3 Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-1162/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 30.10.2019., DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 14.01.2020. na 1.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

#### 2.1 Zaprimljeno 02.12.2005. broj Z-4241/05

Temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02. prosinca 2005. godine solemniziranom po Javnom bilježniku Marini Debelić pod br. OU-1071/2005 dana 02. prosinca 2005. godine, te uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na [www.sudreg.pravosudje.hr](http://www.sudreg.pravosudje.hr), uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) u iznosu od 1.500.000,00 kuna po Ugovoru o kreditu br. 2590/04 od 30. travnja 2004. godine i pripadajućim Aneksima istog Ugovora iz Sporazuma, sa kamatom u visini 1 mjesečnog ZIBOR-a + 4,5% godišnje, promjenjivom, zajedno s naknadama iz Ugovora, sve računajući od dana korištenja kredita pa do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika, a kao nositelj tog prava upisuje se: 1.500.000,00 KN

#### 2.2 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3557 k.o PLUSKA na 2.1

#### 2.3 Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-1162/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 30.10.2019., DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 14.01.2020. na 2.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

#### 4.1 Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-4561/09

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 16. studenog 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu pod br. OV-19292/09 dana 16. studenog 2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan), radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj ZB-454/09 od dana 16.11.2009. u iznosu od 205.000,00 EUR s kamatom od tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 7,00 postotnih poena godišnje, promjenjivo i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: 205.000,00 EUR

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16

#### 4.2 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3557 k.o PLUSKA na 4.1

## 5.1 Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-2750/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava I prijenosom prava vlasništva reg.br. 486/10 od 22. srpnja 2010., solemniziranom po Javnom bilježniku Dabelić Marini pod br. OV-3857/10 dana 22. srpnja 2010., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 205.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 30. lipnja 2012., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: 205.000,00 EUR

## 5.2 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3557 k.o PLUSKA na 5.1

## 5.3 Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-1162/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 30.10.2019., DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 14.01.2020. na 5.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

## 6.1 Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-17355/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-6493/15-2 19.06.2015, u iznosu od =3.237.535,47 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 04. prosinca 2011. godine pa do isplate, po stopi propisanoj člankom 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a kao nositelj tog prava upisuje: 3.237.535,47 KN

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

## 6.2 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3557 k.o PLUSKA na 6.1

## Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1744/2018-79 od 19. listopada 2021. (pravomoćno 2. studenog 2021.) ispravljeno Rješenjem TS Osijek 6 St-1744/2018-81 od 22. listopada 2021. (pravomoćno 10. studenog 2021.) nekretnine stečajnog dužnika **LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745** naznačene u točki I ovog zaključka dosuđene su razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

2. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je iznos troškova od 258.028,40 kn, u cijelosti uplatio na račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta dana 12. studenog 2021.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 25. studenog 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

**DNA:**

1. Zk. odjel Zprešić uz rješenje o dosudi – 79,81 s potvrdom pravomoćnosti (2)
2. Porezna uprava Zprešić uz rješenje o dosudi -79,81 s potvrdom pravomoćnosti (2)
3. e-ogl. pl.
4. K-25.12.



Broj zapisa: **eb302-6da9f**

Kontrolni broj: **0f74b-c8827-db2b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.