

**ODVJETNIK**  
**DAMIR DEBELJUH**  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 10 St-276/17

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

-stečajni sudac Ivan Dujić-

Obrazac 20

**DUŽNIK: MATIA d.o.o. u stečaju Buzet, OIB 60602690633**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

-stečajnog upravitelja, za razdoblje od  
20.09.2018. do 20.12.2018.g.

-jednostruko  
-prilog

---

## 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

### 1.1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je nekretnina k.č.br. za 119/1 k.o. Buzet Stari grad za koju je kupac, a ujedno i razlučni vjerovnik bio **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.** Jadranski trg 3a, RIJEKA.

Rješenjem od 04.10.2018. kupovna je raspoređena na način da je iznos od 49.062,99 kn isplaćen stečajnoj masi, a iznos od 78.685,74 kn založnom vjerovniku **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**

### 1.2. STANJE STEČAJNE MASE

Osim unovčene nekretnine, u stečajnoj masi su još slijedeće nekretnine:

1. k.č.br. 119/3 i 122/5 k.o. Buzet – sklopljen je kupoprodajni ugovor sa Gradom Buzet, čeka se isplata kupovne cijene,
2. k.č.br. 121/1 k.o. Buzet – prodana je kupcu Darko Vuković (predstavlja dio okućnice), uplaćena kupovna od 2.000,00 kn
3. k.č.br. 119/2 k.o. Buzet – do sada nije bilo interesenata po oglašavanju, ali je ponuđena Gvozden Mladenu kome ista predstavlja de facto dio okućnice. Isti je izrazio spremnost za kupnju ali ne po ponuđenoj cijeni od 8.840,00 kn, već 3.660,00 kn. Prema tome, ovdje su dvije opcije – ili sačekati nekoliko mjeseci (tek će u ožujku cijena, osnovom odluke skupštine pasti na 4.392,00 kn) sa prodajom ili predložiti skupštini da se nekretnina, obzirom je samo ona preostala u stečajnoj masi, proda za iznos od 3.660,00 kn, pošto i dalje nema drugih interesenata za istu (ima površinu od samo 122 m<sup>2</sup> i kao takva nije pogodna ni za kakvu gradnju).

Stoga se **stavlja prijedlog za zakazivanje skupštine, a sve kako bi se skratio stečajni postupak.**

DOKAZ:-odgovor Gvozden Mladena

## 2. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Očekuje se realizacija kupoprodaje za k.č.br. 119/3 i 122/5 k.o. Buzet, kao i moguća nova odluka skupštine vezano za k.č.br. 119/2 k.o. Buzet, a sve radi zaključenja stečajnog postupka.

U Puli, 20.12.2018.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.

ODVJETNIK - KANCELAR  
DAMIR DEBELJUH  
PULA, Laginijina 6