



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2783/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milana Penzara, OIB: 91282067089, Ždala, Braće Radića 18A, koga zastupa punomoćnica Sonja Dušić-Poljak, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretninu upisanu u:

-zk.ul.br. 11676 k.o. Ždala
kčbr. 1729/7 livada Gajca sa 3115 m²
kčbr. 1729/8 oranica Gajca sa 3223 m²
kčbr. 1729/9 oranica Gajca sa 3215 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Kendelić Marije, Ždala u 21/144 dijela, Sinjeri Mate, Ždala u 24/144 dijela, Sinjeri Jule, Ždala 60 u 12/144 dijela, predlagatelja Milana Penzara, OIB: 91282067089, Ždala, Braće Radića 18A, u 20/144 dijela, Sinjeri Milana, Ždala u 8/144 dijela, Sinjeri Dragutina, Ždala u 8/144 dijela, predlagatelja Milana Penzara, OIB: 91282067089, Ždala, Braće Radića 18A, u 39/144 dijela i predlagatelja Milana Penzara, OIB: 91282067089, Ždala, Braće Radića 18A, u 9/144 dijela.

-zk.ul.br. 11619 k.o. Ždala
kčbr. 1729/6 oranica Gajca sa m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Kendelić Marije, Ždala u 21/144 dijela, Sinjeri Mate, Ždala u 24/144 dijela, Sinjeri Jule, Ždala 60 u 12/144 dijela, predlagatelja Milana Penzara, OIB: 91282067089, Ždala, Braće Radića 18A, u 20/144 dijela, Sinjeri Milana, Ždala u 8/144 dijela, Sinjeri Dragutina, Ždala u 8/144 dijela, predlagatelja Milana Penzara, OIB: 91282067089, Ždala, Braće Radića 18A, u 39/144 dijela i predlagatelja Milana Penzara, OIB: 91282067089, Ždala, Braće Radića 18A, u 9/144 dijela.

II. Zabilježu se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 11676 i zk.ul.br. 11619 k.o. Ždala.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milana Penzara, OIB: 91282067089, Ždala, Braće Radića 18A, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Milana Penzara, OIB: 91282067089, Ždala, Braće Radića 18A, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od **29. travnja 2026. do 29. svibnja 2026.** (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Gola na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 20. travnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sonja Dušić-Poljak, Koprivnica
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Gola, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Kendelić Marija, Ždala, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
6. Sinjeri Mato, Ždala, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
7. Sinjeri Jula, Ždala 60, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
8. Sinjeri Milan, Ždala, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
9. Sinjeri Dragutin, Ždala, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 14:
39

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18530810771ead99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-