

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
Trg pobjede 13, 35100 Slavonski Brod
Poslovni broj spisa: St-793/2019
Dužnik: PUPA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, N. Zrinskog 44, OIB 35206273148

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA RAZDOBLJU OD 29.1.2021. DO 29.4.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-793/2019 - 15 od 16. listopada 2020 god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PUPA d.o.o. OIB: 35206273148 sa sjedištem Slavonski Brod, N. Zrinskog 44.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 29. siječnja 2021. godine.

Na izvještajnom ročištu upoznao sam vjerovnike sa imovinom stečajnog dužnika te je izvješće u cijelosti prihvaćeno.

Na ispitnom ročištu ispitana je jedna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te tri tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te su iste utvrđene rješenjem naslovnog suda br. St-793/2019-29 od 1 veljače 2021 godine i to:

- I viši isplatni red u iznosu od 1,96 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 14.022.744,75 kn

U stečajnom postupku nema zaposlenih radnika a niti je moguć nastavak poslovanja dužnika. Pred sudovima i drugim tijelima nema postupaka. Stečajni postupak moći će se zaključiti nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika te namirenja vjerovnika kao i troškova postupka i obveza stečajne mase.

U predmetnom stečajnom postupku nije osnovan odbor vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavni pregled predmeta stečajne mase

Nekretnine

U imovini stečajnog dužnika nalaze se sljedeće nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3388/1 k.o. Sl. Brod površine 614 m² u naravi hotel br. 44 koji je procijenjen na iznos od 10.747.274,00 kn
- upisane u zk.ul.br. 3769 kč.br. 3392 k.o. Sl. Brod površine 305 m² u naravi kuća i dvorište, procijenjeno na iznos 431.405,00 kn.

Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od ugostiteljske opreme, hotelskog namještaja, informatičke opreme i ostalo, procijenjene su na iznos 94.590,00 kn

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase

Nekretnine

Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se putem FINE elektroničkim putem s početkom 26.05.2021 do 09.06.2021 godine.

Početna cijena za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3388/1 u naravi hotel br. 44 iznosi 8.060.455,50 kn, a za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3769 kč.br. 3392 u naravi kuća br. 21 i dvorište iznosi 323.553,75 kn.

Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika prodaju se temeljem objavljenog javnog oglasa u Glasu Slavonije od 29. travnja 2021 godine prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika a otvaranje ponuda obavit će se 17. svibnja 2021 godine.

4. Ostvarena razlučna prava

Razlučno pravo prijavila je Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od 15.140.000,00 kn temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu.

5. Podaci o izlučnim pravima

Tijekom stečajnog postupka nisu utvrđena izlučna prava.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Tijekom stečajnog postupka uredno se podmiruju obveze stečajne mase te se daje pregled prometa po računu stečajnog dužnika:

PRIHOD	
Zakup	30.000,00 kn
Naplata potraživanja	12.164,00 kn
UKUPNO	42.164,00 kn

RASHOD	
Naknada banke	408,90 kn
Osiguranje	6.901,73 kn
FINA predujam el.dražba	3.600,00 kn
Procjena pokretnina	3.500,00 kn
Oglas	4.625,00 kn
UKUPNO	19.035,63 kn

Stanje na žiro računu 07.05.2021. 23.128,37 kn

7. Podaci o isplatama plaća radnika

Tijekom stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika te nisu vršene niti isplate.

Također nije bilo potraživanja iz ranijih radnih odnosa.

8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba, odnosno namirenja vjerovnika.

9. Ostali podaci

Nekretnine stečajnog dužnika su u zakupu, a zakupac uredno podmiruje zakupninu koja mjesečno iznosi 5.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI STEČAJNI UPRAVITELJ U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se prodaja imovine stečajnog dužnika koja je u tijeku.

U Osijeku, 06. svibnja 2021. godine

Stečajni upravitelj
Šimo Bošnjak, dipl. iur.