

STEAJINI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD

15 784 2257/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
29-03-2019 god. u 2 primjeraka sa 3 priloga
i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 28.3.2019. god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
IZVJEŠĆE STEAJINOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEAJINOGA POSTUPKA I STANJU STEAJNE MASE
RC 7574/2282HR
Potpis dužnika: _____

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-2257/16,
Dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27.12.2018. do 27.3.2019.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u razdoblju davanja izvješća radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Stečajni upravitelj je u razdoblju za koje se daje izvješće nastavio poduzimao radnje pokušaja upisa prava vlasništva nekretnina koje je prednik dužnika kupio, te na kojima nije upisao pravo vlasništva, koje su nekretnine taksativno navedene u Popisu predmeta stečajne mase i u prethodnim podnescima i izvješćima stečajnog upravitelja.

Vezano uz nekretnine ističe se da je u mirnom postupku, do sada, izvršen upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, k.o. Bolman, zk.ul.br. 920, kč.br. 178 - Ulica Ivana Milutinovića s 6652 m2 (škola br. 2. 237 m2, Školsko dvorište 1000 m2, Oranica 5415 m2), koja je nekretnina bez upisanih tereta i koja predstavlja slobodnu imovinu društva.

Vezano uz ostale nekretnine koje je prednik dužnika kupio i propustio prenijeti pravo vlasništva u tijeku su radnje i postupci kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 619. k.o. Lug – Općinskom sudu u Belom Manastiru podnesen je prijedlog radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva, koji je prijedlog odbijen Rješenjem Z-23067/2018 od 5.11.2018, obzirom nije brisana zabilježba upisa zabrane raspolaganja. Općina Bilje, kao jedinica lokalne samouprave koja je sukladno čl. 71. St. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu nadležna za izdavanje tabularnih isprava je odbila izdati brisovno očitovanje o tome da je zabrana raspolaganja istekla, te se stečajni dužnik obratio Ministarstvu poljoprivrede, koje se dopisom od 23.1.2019. očitovalo da je tabularnu ispravu kojom se odobrava brisanje dužna izdati Općina Bilje.
2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 887 k.o. Lug - Općinskom sudu u Belom Manastiru podnesen je prijedlog radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva, koji je prijedlog odbijen Rješenjem Z-23068/2018 od 5.11.2018, obzirom nije brisana zabilježba upisa zabrane raspolaganja. Općina Bilje, kao jedinica lokalne samouprave koja je sukladno čl. 71. St. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu nadležna za izdavanje tabularnih isprava je odbila izdati brisovno očitovanje o tome da je zabrana raspolaganja istekla, te se stečajni dužnik obratio Ministarstvu poljoprivrede, koje se dopisom od 23.1.2019. očitovalo da je tabularnu ispravu kojom se odobrava brisanje dužna izdati Općina Bilje.
3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 118., 119, 644, 797, 807, 847 i k.o. Bolman – za navedne nekretnine izgledno je da neće uspjeti pokušaj upisa mirnim putem, odnosno da će biti potrebno pokrenuti izvanparnični ili parnični postupak radi upisa prava vlasništva.

Stečajni upravitelj će u daljnjem roku od 30 dana, nakon prispjeća dodatno zatraženih očitovanja nadležnih tijela, predložiti da se u gornjem postupku zakaže skupština vjerovnika, radi donošenja odluke o nastavcima i pokretanjima dodatnih postupaka vezano uz predmetne nekretnine, te uz potraživanje prema Zlatku Kučinac vl. obrta Armagedon.

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

Dužnik u razdoblju izvješća, osim radnji opisanih ad. 1.1., nije sudjelovao u drugim postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

1.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:

Dužnik nema radnika koji su nakon otvaranja stečajnog postupka nastavili s radom, niti je dužnik imao zaposlenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

1.4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, a mogućnost izrade stečajnog plana ne postoji.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će posebnim podneskom u daljnjem roku od 30 dana predložiti zakazivanje Skupštine vjerovnika društva kojoj će predložiti daljnje radnje u ovom postupku, odnosno kojima će predložiti pokretanje odgovarajućih postupaka radi upisa prava vlasništva na kupljenim nekretninama.

II. Stanje stečajne mase

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je, kako je naznačeno u točki 1.1., uspio postići upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 920 k.o. Bolman, dok je postupak radi upisa prava vlasništva ostalih nekretnina taksativno navedenih u Popisu predmeta stečajne mase u tijeku.

Stanje računa dužnika na dan podnošenja izvješća iznosi 19.086,46 kn, a u razdoblju davanja izvješća ostvareni su prometi kako slijedi:

Platitelj			Primatelj	Podaci o plaćanju
Naziv	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)	Naziv	Datum izvršenja
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	77,00 kn	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	11.03.2019
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	77,00 kn	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	11.02.2019
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	77,98 kn	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	10.01.2019
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0,00 kn	0,04 kn	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	04.01.2019

DOKAZ: Podatci o prometima po transakcijsom računu dužnika
Izvatci – potvrde o pojedinačnim uplatama.

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Stečajni upravitelj je uspio u mirnom postupku upisati pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, k.o. Bolman, zk.ul.br. 920, kč.br. 178 – Ulica Ivana Milutinovića s 6652 m2 (škola br. 2. 237 m2, Školsko dvorište 1000 m2, Oranica 5415 m2). Ova nekretnina predstavlja slobodnu imovinu dužnika, te će se ista prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona.

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava u razdoblju davanja izvješća nisu ostvarivana.

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Postojanje izlučnih prava nije prijavljeno, niti je postojanje istoga moglo biti utvrđeno iz dostupnih podataka stečajnog dužnika.

2.6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni dužnik je u razdoblju davanja izvješća namirio obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 231,98 kn, specificirano kao u točki 2.1. Izvješća.

2.7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, odnosno radnici nisu nastavljali s radom, slijedom čega predmetno nije primjenjivo.

2.8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Dioba za sada nije vršena, niti se predlaže.

Mogućnost vršenja diobe ovisiti će o ostvarenim prihodima u korist stečajne mase.

2.9. ostali podaci.

Stečajni dužnik nije do kraja naplatio iznos s osnove zakupnine za zemljište za 2018. godinu, slijedom čega za sada nije niti sklapao Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sukladno ovlasti danoj od Skupštine vjerovnika. Zakupcu je ostavljen dodatni rok od 15 dana za uplatu preostale dužne zakupnine, a ukoliko navedeni rok propusti pokrenuti će se postupak prisilne naplate preostale zakupnine, a novi se ugovor neće sklapati.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni upravitelj će nastaviti poduzimati radnje opisane u izvješću,

Slavonski Brod, 27.3.2019.

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2019080034659
Račun platitelja	HR9723400091190026978
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Naziv platitelja	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju
Adresa	Zmaj Jove Jovanovića 1
Mjesto, država	BOLMAN, HRVATSKA
Iznos	77,00 HRK
Hitno: Ne	

Primatelj

Račun primatelja	HR6423400091000000013
Model i poziv na broj primatelja	HR00 2340-00044448619
Naziv primatelja	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
Adresa	
Mjesto, država	ZAGREB

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	11.03.2019. 07:26:20
Datum izvršenja	11.03.2019.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	27.03.2019. 17:09:41

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU**Platitelj**

Broj naloga	2019045315946	
Račun platitelja	HR9723400091190026978	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	
Adresa	Zmaj Jove Jovanovića 1	
Mjesto, država	BOLMAN, HRVATSKA	
Iznos	77,00 HRK	Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR6423400091000000013	
Model i poziv na broj primatelja	HR00 2340-00023620927	
Naziv primatelja	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	
Adresa		
Mjesto, država	ZAGREB	

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA
Šifra namjene	
Datum i vrijeme zaprimanja	11.02.2019. 07:24:54
Datum izvršenja	11.02.2019.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	27.03.2019. 17:10:12

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2019080034659	
Račun platitelja	HR9723400091190026978	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	
Adresa	Zmaj Jove Jovanovića 1	
Mjesto, država	BOLMAN, HRVATSKA	
Iznos	77,00 HRK	Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR6423400091000000013	
Model i poziv na broj primatelja	HR00 2340-00044448619	
Naziv primatelja	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	
Adresa		
Mjesto, država	ZAGREB	

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	11.03.2019. 07:26:20
Datum izvršenja	11.03.2019.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	27.03.2019. 17:10:17

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).