

GOLD BISON d.o.o. u stečaju
Vinkovci Splitska 23
OIB: 43056647151

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31

Vinkovci, 16. travnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu mr.sc. Borisu Vuković
7 St-451/2022

Predmet: odobrenje konačne nagrade stečajnoj upraviteljici i putnih troškova
- traži se -

Poštovani,

I U stečajnom postupku nad dužnikom GOLD BISON d.o.o. u stečaju Vinkovci Splitska 23 OIB: 43056647151 nekretnina koja čini stečajnu masu i to: kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m², kč.br. 647 upisane u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija.

Zaključkom naslovnog suda broj 7 St-451/2022-77 od 8. travnja 2024. nekretnina je predana u posjed kupcu.

O primopredaji nekretnine sačinjen je dana 12. travnja 2024. priloženi Zapisnik.

Prilog: Zapisnik o primopredaji nekretnine od 12. travnja 2024.

Predmetna nekretnina bila dana u najam najmoprimcu Davoru Čoliću na određeno vrijeme temeljem Ugovora o najmu kuće sklopljenom 19. travnja 2023. počevši od 23. prosinca 2022. do prodaje nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi nad najmodavcem pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. broj 7 St-451/2022 odnosno do nastupa pravomoćnosti rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu.

Pravomoćnost rješenja o dosudi utvrđena je s danom 19. ožujka 2024. te je s tim danom prestao ugovor o najmu kuće o čemu je obaviješten najmoprimac.

II Prodajom nekretnine unovčena je sva imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od **63.030,26** eura i to:

- prodajom nekretnine ostvarena je kupovna u iznosu od 61.500,00 eura
- naplatom najamnine od najmoprimca Davora Čolića temeljem ugovora o najmu kuće za vrijeme od 23.12.2022. do 18.03.2024. u iznosu od 1.530,00 eura
- Croatia banka d.d. uplatila je na račun stečajnog dužnika iznos od 0,26 eura na ime pasivnih kamata.

Prilog: pregled priljeva i odljeva sredstva na račun stečajnog dužnika od 22.12.2022. do 31.03.2024.

Slijedom navedenog stečajnu masu čini unovčena imovina u ukupnom iznosu od od **63.030,26** eura / 474.901,49 kuna.

Budući da je nekretnina opterećena založnim pravima, kako bi mogla sačiniti prijedlog diobe kupovnine kao i određivanje ročišta za diobu i završnog ročišta molim Vas da mi odredite nagradu za obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Temeljem članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 dalje: Uredba) nagrada stečajnoj upraviteljici s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima kako slijedi:

- 100.000,00 kn nagrada 16% što iznosi 16.000,00 kn / 2.123,56 eura
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn nagrada 12% što iznosi 24.000,00 kn / 3.185,35 eura
- na razliku od 300.000,01 kn do 474.901,49 kn (osnovica 174.901,49 kn) nagrada 10 % što iznosi 17.490,15 kn / 2.321,34 eura, slijedom čega ukupna nagrada iznosi 57.490,15 kn / 7.630,25 eura na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%, a što iznosi 4.311,83 kn / 572,27 eura.

Uz iznose kuna navedeni su i iznosi eura prema zakonom propisanom fiksnom tečaju od 7,53450 kn za 1,00 euro.

Slijedom navedenog konačna nagrada stečajnoj upraviteljici iznosi 7.630,25 eura bruto (čl. 15. Uredbe).

Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 u daljnjem tekstu SZ) i čl. 7. i 15. Uredbe molim da mi uzimajući u obzir obujam poslova i rad odredite konačnu nagradu u iznosu **7.630,25 eura bruto** na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što iznosi **572,27 eura**.

III Uz nagradu molim Vas da odobrite i isplatu putnih troškova stečajnoj upraviteljici u ukupnom neto iznosu od **120,00 eura** za putovanja obavljena za potrebe stečajnog postupka prema priloženim putnim nalogima i to:

- dana 30. ožujka 2023. - pristupanje ispitnom i izvještajnom ročištu
- dana 15. lipnja 2023. - pristupanje ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine
- dana 24. listopada 2023. - pristupanje novom ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine

Prilog: putni nalozi br. 1/2023., 2/2023. i 3/2023.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

Prilozi:

- Zapisnik o primopredaji nekretnine od 12. travnja 2024.
- pregled priljeva i odljeva sredstva na račun stečajnog dužnika od 22.12.2022. do 31.03.2024.
- putni nalozi br. 1/2023., 2/2023. i 3/2023.