

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Očitovanje na podneske vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, od 13. rujna 2021., koji je 14. rujna 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te od 16. rujna 2021., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

Iz stanja spisa proizlazi da je tražbina stečajnog vjerovnika Hetta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu stečajnog vjerovnika) osporena u cijelosti. Zbog navedenog smatram da isti nije ovlašten podnijeti prijedlog za sazivanja skupštine vjerovnika, te da taj prijedlog treba temeljem članka 104 stavak 1 točka 4 Stečajnog zakona odbiti. Isključivo opreza radi, očitujem se i na razloge koje stečajni vjerovnik navodi kao razloge za sazivanje skupštine vjerovnika. Nesporna je činjenica da je parnični postupak koji se sada vodi u spisu broj P-81/2021 Trgovačkog suda u Bjelovaru započet 2018. godine . Dakle, nekoliko godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Podnio ga je stečajni dužnik, iz razloga što određene odredbe ugovora o leasingu nekretnine smatra ništetnim , što upravo zbog činjenice što se je radilo o parničnom postupku koji je pokrenut nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka od strane stečajnog dužnika i što je predmet tužbenog zahtjeva

imovina koja predstavlja pretežni dio stečajne mase, kao stečajna upraviteljica sam dobila odobrenje da preuzmem i nastavim taj parnični postupak, te da izdam punomoć za zastupanje. Suprotno tvrdnji stečajnog dužnika smatram da je tužbeni zahtjev osnovan.

Parnični postupak u spisu broj P-81/2021 Trgovačkog suda u Bjelovaru trebao bi biti okončan u kratkom roku.

Na raspravi koja je održana 05.10.2021. zaključen je prethodni postupak.

U tom parničnom postupku sud je odredio provesti dokaz saslušanjem svjedoka Gorana Delića, koji je bio zakonski zastupnik društva Dobar graditelj d.o.o. u vrijeme sklapanja spornih pravnih poslova ali i direktor stečajnog dužnika sve do otvaranja stečajnog postupka.

Pored toga, određeno je provesti dokaz financijskim vještačenjem, a kojim bi se trebalo, uz pretpostavku da se radi o ništetoj odredi (kojim je ugovorena valutna klauzula u švicarskim francima) obveza smatrala ispunjenim u cijelosti, a čime bi stečajni dužnik ostvario pravo na vlasništvo nekretnine koja je bila predmet leasinga.

Upravo zbog činjenice što je parnični postupak koji sada teče u spisu broj P-81/2021 bio u tijeku nekoliko godina (od 2018.), osporena je novčana tražbina stečajnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. koja je prijavljena u ovom postupku u iznosu od 11.244.328,70 KN.

Osporena je iz razloga jer tužbeni zahtjev koji je postavljen u spisu broj P-81/2021, isključuje pravo i pravni osnov stečajnog vjerovnika koji se temelji na činjenici da nije u posjedu nekretnine koja je predmet parničnog postupka u već spomenutom spisu P.81/2021.

Konkretno, ukoliko stečajni dužnik uspije u parničnom postupku u spisu P-81/2021, tada je izvjesno da on kao vlasnik nekretnine nije dužan stečajnom vjerovniku, po bilo kojem osnovu, platiti bilo koji iznos ...jer nekretninu koristi kao vlasnik.

Stečajni vjerovnik je u spisu P-221/2021 Trgovačkog suda u Splitu pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.328,70 KN

Smatram da stečajni vjerovnik pogrešno tumači odredbe članka 157 stečajnog zakona.

Pored toga, potpuno pogrešno i jednostrano tumači interese ostalih stečajnih vjerovnika tvrdeći da su im interesi identični !

Sasvim je izvjesno da se njihovi interesi međusobno isključuju.

Interesi ostalih stečajnih vjerovnika je da stečajni dužnik uspije u spisu broj P-81/2021 Trgovačkog suda u Bjelovaru jer se u slučaju uspjeha vrijedna nekretnina ući u stečajnu masu iz koje će se moći namiriti.

Istovremeno, uspjeh u ovom parničnom postupku jamči uspjeh stečajnog dužnika u postupku koji se vodi u spisu broj P-221/2021 Trgovačkog suda u Splitu .

Naime, ukoliko stečajni dužnik u tom predmetu uspije tražbina prijavljena u iznosu od 11.244.328,70 KN će biti valjano osporena u cijelosti, a čime će stečajni vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. izgubiti status stečajnog vjerovnika i pravo na namirenje.

Stoga teza o zajedničkim interesima nije osnovana i krajnje je jednostrana.

U Dubrovniku, 02. studenog 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić