



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-402/11-378

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom RIJAKAASFALT d.o.o. u stečaju, Rijeka, Šenoina 15, MBS: 040159929, OIB: 71001072850, kojeg zastupa stečajni upravitelj Željko Ocelić, Antuna Mihića 6, Opatija, 7. ožujka 2023.,

riješio je

Odbacuje se zahtjev za brisanje tereta na nekretnini označenoj kao k.č.br. 869/2, upisanoj u z.k.ul. 1013, k.o. Ičići, od 24. studenoga 2022.

Obrazloženje

1. Zahtjevom od 24. studenoga 2022. suvlasnici nekretnine označene kao k.č.br. 869/2 zatražili su brisanje tereta na njihovim suvlasničkim dijelovima navedene nekretnine (3. suvlasnički dio 64/204, 4. suvlasnički dio 32/204, 5. suvlasnički dio 32/204 i 6. suvlasnički dio 37/204) ističući kako su ti tereti brisani jedino s imena suvlasnika Božić Igora (1. suvlasnički dio 39/204), ali ne i u odnosu na ostale suvlasnike.

2. Zahtjev nije dopušten.

3. Naime, u ovom stečajnom postupku prodana je (među ostalim) nekretnina stečajnog dužnika i to 39/204 idealnog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1642/5 u naravi šuma, površine 39 m², upisana u z.k.ul. 1260, k.o. Poljane te je predmetna nekretnina (tj. 39/204 njenog idealnog dijela) predana u posjed i suvlasništvo kupca Igora Božića. Ova nekretnina sada nosi oznaku k.č.br. 869/2 te je upisana u z.k.ul. 1013, k.o. Ičići. Naime, stečajni dužnik je bio suvlasnik navedene nekretnine u 39/204 idealnog dijela te je taj dio nekretnine prodan u ovom stečajnom postupku. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/11-317 od 15. rujna 2017. određeno je brisanje zemljišnoknjižnih upisa (tereta) koji su prestali prodajom navedene nekretnine stečajnog dužnika, a koji su teretili njezin (prodani) idealni dio (39/204) na kojem je bilo upisano suvlasništvo stečajnog dužnika.

4. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17; dalje: SZ) u vezi sa čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje: OZ) u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Prodajom nekretnine (sada) označene kao k.č.br. 869/2, tj. njezinog

suvlasničkog dijela koji je bio u (su)vlasništvu stečajnog dužnika kupcu Igoru Božiću, izbrisani su tereti na tom dijelu nekretnine sukladno citiranoj odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a. U ovom izvanparničnom postupku stranke ili drugi sudionici nisu ovlašteni zahtijevati donošenje rješenja kojim se nalaže brisanje tereta na nekretninama koje nisu u (su)vlasništvu stečajnog dužnika niti su prodane u stečajnom postupku. U tom smislu se napominje da nekretnine ostalih suvlasnika u stečaju nisu prodane pa ne postoji osnova za donošenje rješenja iz čl. 108. st. 1. OZ-a u ovom stečajnom postupku. Prema shvaćanju ovog suda, podnositelji zahtjeva su u konkretnom slučaju izabrali pogrešan pravni put za ostvarenje pravne zaštite koju traže. Slijedom navedenog, primjenom citiranih odredbi OZ-a i SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 7. ožujka 2023.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žali odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30855-e1e03**

Kontrolni broj: **0b020-7c7e7-afad0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.