

**INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju**  
**Gundulićeva 5**  
**OIB: 65016422359**  
**Osijek**

**Stečajni upravitelj:**

**ZDRAVKO GRUBEŠA**  
**Zagrebačka 8a**  
**Piškorevci**  
**Tel: 031/813-895**

Đakovo, 06.04.2022.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**N/r stečajni sudac: Tihomir Kovačević**  
**7 St-1250/2018-45**

**PREDMET: Raspodjela kupovnine – ispravak**

**Dana 1. travnja 2022. godine dostavio sam prijedlog raspodjele kupovnine, no kasnijim pregledom uvidio sam da u popis unovčene imovine nije uvrštena nekretnina u Đurđenovcu. Stoga dostavljam ispravak.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-174 od 28. ožujka 2022. godine kupcu Niki Blaževiću, Selci Đakovački, Nova 5, OIB: 58455856664, predaje se u posjed:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15), u naravi poslovna zgrada i ekonomsko dvorište u ulici Ivana Gundulića 5, Osijek.

**Iznos kupovnine: 767.500,00 kn.**

Stečajni upravitelj predlaže raspodjelu kupovnine te dostavlja:

- pregled unovčene imovine
- unovčenu imovinu na koju se odnosi uplaćena kupovna
- obračun troškova unovčenja
- izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika

### Pregled unovčene imovine

R.br.	Opis	Iznos unovčene imovine	Udio u ukupnoj unovčenoj imovini %	Udio nagrade u ukupnoj unovčenoj imovini
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15)	767.500,00	29,38	67.227,72
2.	Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231	552.206,00	21,14	48.372,84
3.	Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek	370.000,00	14,16	32.410,41
4.	Pokretnine (ukupno)	119.915,64	4,59	10.504,10
5.	Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac.	326.501,00	12,50	28.600,09
6.	Potraživanja od prije otvaranja st. post.	206.554,02	7,91	18.093,25
7.	Najam nekretnina i pokretnina	269.567,70	10,32	23.612,97
	<b>Ukupno</b>	<b>2.612.244,36</b>	<b>100,00</b>	<b>228.821,39</b>

### Unovčena stečajna masa za koju se daje prijedlog raspodjele kupovnine

R.br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini %	Iznos
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15)	29,38	767.500,00
	<b>Ukupno</b>	<b>29,38</b>	<b>767.500,00</b>

### Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a)

R.br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troška koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	Bruto nagrada 212.857,11 + dopr. za zdrav. osig. 7,5%	228.821,39	29,38	67.227,72
2.	Knjigovodstvene usluge	J&J Accounting d.o.o.	25.000,00	29,38	7.345,00
	<b>Ukupno</b>				<b>74.572,72</b>

### Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika

R.br.	Opis	Iznos
1.	Unovčena imovina	767.500,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	74.572,72
3.	<b>Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>692.927,28</b>
3.1.	EOS Matrix d.o.o.	692.927,28

### Rekapitulacija troškova iskazanih u tablici „Obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava“

1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN 105/15)

Vrijednost unovčene/procijenjene stečajne mase				%	Iznos nagrade
Od	-	do	100.000,00	16	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
Na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
Na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
Na razliku od	1.000.000,00	do	2.612.244,36	7	112.857,11
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>212.857,11</b>
Doprinosi za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,5	15.964,28
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					<b>228.821,39</b>

2. Knjigovodstvene usluge – J&J Accounting d.o.o.

URA br.	Datum računa	Iznos bez PDV-a
114/1/1	30.06.2020.	4.000,00
126/1/1	31.07.2020.	1.000,00

181/1/1	30.09.2020.	2.000,00
211/1/1	31.10.2020.	1.000,00
236-1-1	30.11.2020.	1.000,00
255-1-1	31.12.2020.	1.000,00
39-1-1	30.01.2021.	1.000,00
110-1-1	27.02.2021.	1.000,00
176-1-1	31.03.2021.	1.000,00
239-1-1	30.04.2021.	1.000,00
303-1-1	31.05.2021.	1.000,00
369-1-1	30.06.2021.	1.000,00
438-1-1	31.07.2021.	1.000,00
504-1-1	31.08.2021.	1.000,00
564-1-1	30.09.2021.	1.000,00
623-1-1	30.10.2021.	1.000,00
680-1-1	30.11.2021.	1.000,00
38-1-1	10.01.2022.	1.000,00
91-1-1	31.01.2022.	1.000,00
157-1-1	28.02.2022.	1.000,00
223-1-1	31.03.2022.	1.000,00
<b>Ukupno</b>		<b>25.000,00</b>

Stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 767.500,00 kn, iznos od 74.572,72 kn za troškove unovčenja isplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN **HR8423400091190028279** otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d.

Stečajni upravitelj također predlaže da se razlučnom vjerovniku EOS Matrix d.o.o. isplati iznos od 692.927,28 kn.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.