

*U Rijeci, 02.05.2024. godine*

**Stečajna masa iza RADIĆ – PROMET d.o.o. u stečaju**  
**Ante Starčevića 5, Rijeka**  
**OIB: 43620511139**

**zastupano po stečajnom upravitelju:**  
**Antoneli Jolić Zubčić**  
**Ante Starčevića 5, Rijeka**

**Žiro stečajnog dužnika**  
**IBAN: HR84 2488 0011 1001 3926 7**  
**otvoren kod BKS Bank AG**  
**Glavna podružnica Hrvatska**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na posl.br. St-603/2017**

### **OBRAČUN TROŠKOVA**

**sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

*-Ix, e komunikacija*

---

1. Rješenjem Naslovnog Suda posl.br. St-603/2017-129 od 23.04.2024.g., objavljenog 23.04.2024.g. nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br.2736, k.o. Drenova na k.č.br.1311/4, dvije stambene zgrade niz 21 i dvorište, površine 1164 m<sup>2</sup>, i to 8. suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan br.6. koji se nalazi sa zapadne strane etaže, a sastoji se od hodnika, kupaone sa wc-om, izbe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, roditeljske sobe, lođe te odgovarajuće drvarnice u drvarnici u suterenu u ukupnoj površini ood 80,00 m<sup>2</sup> te u suvlasničkom omjeru prema dijelu cijele zgrade od 79/1000, dosuđena je kupcu **IVAN ŽABČIĆ, Nikole Šubića Zrinskog 29, Ozalj, OIB: 39542106599 – za iznos od 162.000,00 €.**

2. Stečajni upravitelj sukladno članku 254. Stečajnog zakona ovim putem podnosi obračun troškova unovčenja.

- A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5 % utrška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu, dok se troškovi koji neizravno terete predmetnu nekretninu namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

**Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu)**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>OPIS TROŠKOVA</b>	<b>BRUTO IZNOS U €</b>
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe - <i>prema računu</i>	<b>195,00</b>
2.	Troškovi vještačenja po vještaku građevinske struke Neven Čačić - <i>prema R2 računu broj 2/01/241 od 09.01.2024.g.</i>	<b>405,00</b>
3.	POSLOVNI SUSTAVI d.o.o., Rijeka, Objedinjena naplata troškova stanovanja  - <i>prema Izvještaju o dugovanju saldo na dan 02.02.2024.g.</i>	<b>499,85</b>
	<b>UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>1.099,85 €</b>

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Budući da ukupna vrijednost stečajne mase iznosi **511.875,00 €** (k.o. Viškovo 165.000,00 €, k.o. Zamet – 78.540,00 €, k.o. Drenova 106.335,00 €, k.o. Drenova stan – 162.000,00 €) alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 31.65 %.

Stoga, razmjerni udio predmetne unovčene nekretnine stečajnog dužnika – k.o. Drenova, u naravi stan, opterećene razlučnim pravom u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase iznosi: **162.000,00 € // 511.875,00 = 31,65 %.**

**Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji terete razlučnog vjerovnika namiruju se iz kupovnine u 31,65 % iznosu.**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>OPIS TROŠKOVA</b>	<b>BRUTO IZNOS U KN (100%)</b>	<b>BRUTO IZNOS U KN (31,65%)</b>
1.	Knjigovodstvene usluge - KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ j.d.o.o. - <i>prema Ugovoru o obavljanju računovodstvenih usluga od 01.04.2020.g. i Aneksa I od dana 30.06.2022.g.</i>	<b>5.109,83 €</b>	<b>1.617,26 €</b>

2.	Troškovi vođenja poslovnog računa stečajnog –bankarske naknade prema izvodima stečajnog dužnika – <i>po potrebi dostaviti će se na ročište za diobu kupvnine</i>	<b>195,88 €</b>	<b>62,00 €</b>
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II uvećano za 7,5%) po unovčenju imovine – Iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrada je <b>511.875,00 € / 3.856.722,19 kn</b> (bruto I iznosi 39.812,93 €)	<b>42.798,90 €</b>	<b>13.545,85 €</b>
	<b>UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>48.104,61 €</b>	<b>15.225,11 €</b>

Točka. 3. – neizravni troškova unovčenja specificirano:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	Iznos kn
	Do	100.000,00	16,00%	16.000,00
100.000,01	Do	300.000,00	12,00%	23.999,99
300.000,01	Do	500.000,00	10,00%	19.999,99
500.000,01	Do	1.000.000,00	8,00%	39.999,99
1.000.000,01	Do	3.856.722,19	7,00%	199.970,55
			Ukupno:	299.970,52 <b>/39.812,93€</b>
Uvećano za ZO 7,5 %		22.497,79 kn /2.985,97 €	Sveukupno bruto II	322.468,31 <b>42.798,90 €</b>

Dakle, ukupni izravni troškovi (1.099,85 €) i ukupni neizravni troškovi (15.225,11 €) unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno **16.324,96 €**

**3. Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu da posebnim Rješenjem odluči i o zatraženim troškovima unovčenja te istim rješenjem odredi da se od položene jamčevine (17.100,00 €) unese u stečajnu masu iznos od 16.324,96 € na ime troška unovčenja, dok će preostali iznos jamčevine od 775,04 € vratiti kupcu IVAN ŽABČIĆ, Nikole Šubića Zrinskog 29, Ozalj, OIB: 39542106599, kao najpovoljnijem ponuditelju, koji je kao razlučni vjerovnik zatražio da ga se oslobodi od plaćanja kupvnine.**

**Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić**

*U privitku:  
-kao u tekstu*