



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20.St-355/20-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza VITANA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB 98080117692, dana 9.ožujka 2022.godine

z a k l j u č i o     j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da prekine postupak provedbe 2. elektroničke javne dražbe, a povodom koje je Financijska agencija objavila Poziv na sudjelovanje u 2. elektroničkoj javnoj dražbi dana 24. veljače 2022.godine, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 36480.

### Obrazloženje

1.Financijska agencija provela je 1. elektroničku javnu dražbu, a u odnosu na prodaju nekretnina upisanih u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk ul. 108204, zkč. 7271/2- STAMBENA ZGRADA BR. 67 (POVRŠINE 483 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 1194 ČM) U ZAGREBU, VUKOMEREC UKUPNE POVRŠINE 1677 ČM ukupne površine 1677 m2, kako slijedi:

1)Rbr. 25. Suvlasnički dio: 561/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), trosobni stan oznake 4-1, u potkrovlju, pripadajuće parkirno mjesto PM-13 (površine 2,88 m2) i spremište S-5 (površine 8,44 m2) ukupne korisne površine 87,38 m2 - obojano ljubičastom bojom,

2)Rbr. 30. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)- parkirno mjesto u dvorištu oznake PM-27, (površine 2,88 m2) - obojano plavom bojom, te nakon toga, a s obzirom da je prvoupisani razlučni vjerovnik u ovosudni spis dostavio Izjavu (str. 284-285 spisa) da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu (tražbina osigurana ugovorom o založnom pravu od 28.lipnja 2010.godine iznosi 505.066,97 kn, te tražbina osigurana Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama iznosi 3.199.514,30 kn) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (1.302.000,00 kn), sve sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17), to je Trgovački sud u Zagrebu pod br. St-355/20-65 od 9.ožujka 2022.godine donio Rješenje o dosudi predmetnih nekretnina prvoupisanom razlučnom vjerovniku-kupcu Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200.

2.Čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) propisano je, da će Agencija prekinuti postupak provedbe prodaje nekretnine i pokretnina ako od nadležnog tijela zaprimi odluku o prekidu postupka, a prekinuti postupak će se nastaviti kad Agencija zaprimi odluku nadležnog tijela o nastavku postupka, to je slijedom navedenog donesen ovaj zaključak.

U Zagrebu, 9.ožujka 2022.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. točka 7. SZ).

1. e-oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb
3. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb307-90595**

Kontrolni broj: **0c92b-1cb5e-48c36**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.