

*Trgovačko društvo
EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
52 100 P U L A
Tartinijeva 15
Oib 67488200435*

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
11-08-2017

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1, PAZIN
Posl. br.: 1 St-912/16**

Rijeka, 08.08.2017.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.05. – 31.07. 2017.G. - OBRAZAC 20. (III IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.05.–31.07.2017.g., kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Početkom svibnja 2017. godine upućen je zahtjev za održavanje ročišta na kojem će se utvrditi početne prodajne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 1.2. Dana 30. lipnja 17.g., Trgovački sud u Pazinu je uputio POZIV pod posl. br.. 1 St-912/16-36 kojim je određeno ročište za određivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 27. srpnja 17.g.
- 1.3. Dana 13. srpnja je održan sastanak s zakupcem poslovnog prostora, kod kojeg zakup istječe u travnju 2018. godine, pri čemu je isti pokazao interes za kupnju predmetnog poslovnog prostora. Istog dana održan je sastanak s upraviteljem poslovno–stambene zgrade vezano za plaćanje pričuve, te stanje poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 1.4. Dana 27. srpnja 2017.g. održano je ročište na Trgovačkom sudu u Pazinu na kojem su utvrđene početne prodajne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pri čemu su početne prodajne vrijednosti određene s uključenim porezom na dodanu vrijednost.
- 1.5. Tvrtka B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, novi razlučni vjerovnik postavila je pitanje građevinskog zemljišta površine 239 m2, z. k. poduložak 4037, koje se nalazi neposredno uz zgradu, te čini ulaz/izlaz, parkirni prostor i komunikaciju (zajednički prostor/, u naravi čini suvlasnički prostor svih stanara. Dogovoreno je da će vezano za predmetno pitanje napraviti snimak stvarnog stanja i donijeti zaključak.

2. STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Sukladno čl. 5. Ugovora o zakupu stečajni upravitelj, uredno mjesečno fakturira zakup poslovnog prostora iz kojeg podmiruje troškove vođenja knjigovodstva, pričuvu za poslovni prostor u zakupu i materijalne troškove (pristojbe, poštarina).
- 2.2. Stanje transakcijskog računa **na dan 31.07.17.g. je S= 7.506,88 kn**, pri čemu je u razdoblju od V-VII/17.g. **naplaćena zakupnina u iznosu od 13.300,00 kn**, a iz iste plaćeni slijedeći troškovi:

a) Materijalni troškovi (poštarina)	207,80 kn,
b) Račun za računovodstvene usluge /4 mj. + završni račun za 2016.g.)	5.000,00 kn,
c) PDV	1.195,00 kn,
d) Naknada stvornih troškova stečajnom upr. Po Rješenju posl.br. 1 St-912/16-37.....	2.631,42 kn,
e) Bankovne naknade	142,82 kn,
f) SZP SVETI ANTON – pričuva	1.548,00 kn

g) Ukupno 10.725,04 kn

3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Zakup poslovnog prostora do prodaje poslovnog prostora,
- Prodaja imovine stečajnog dužnika elektronskom javnom dražbom,

Za EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
 Stečajni upravitelj:

[Signature]
EMONIA NOVA d.o.o.
 u stečaju
PULA