

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B
10 000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: zalbini@protonmail.com

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

U Zagrebu, 20. ožujka 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21 000 Split

Posl.br.: St-82/2015

Razlučni vjerovnik: **TOMISLAV ALBINI** iz Splita, Sinjska 3, OIB: 03416530140, zastupan po punomoćniku Željku Albiniju, odvjetniku u Zagrebu, Gračanska cesta 91B

Stečajni dužnik: **ADUT NEKRETNINE d.o.o.** u stečaju sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, OIB: 48451820485, zastupano po Nataliji Mladineo

Razlučnog vjerovnika, 3x

Prilozi:

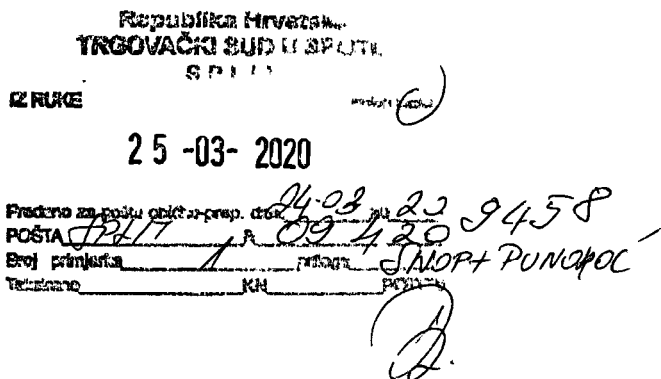
A/ Ugovor o ustupu i prijenosu dijela tražbine od 25.11.2020.g.

B/ Aneks ugovora o ustupu i prijenosu dijela tražbine od 15.03.2020.g.

C/ Izjava razlučnog vjerovnika o prijeboju po čl. 247. st. 7 SZ od 20.03.2020.g.

D) Zahtjev razlučnog vjerovnika kao kupca za oslobođenje od polaganja kupovnine po čl. 247. st. 1. SZ te 107. OZ od 20.03.2020.g.

E/ Punomoć za zastupanje



I. Tomislav Albini iz Splita, Sinjska 3, OIB: 03416530140 (dalje: "Razlučni vjerovnik") ovim putem obavještava Naslov da je između prethodnog vjerovnika POGAČA d.o.o. sa sjedištem u Glavice (Grad Sinj), Glavice 584, OIB: 57972629256, upisano u uložak Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060152073 dana 25. Studenog 2019.g. zaključen Ugovor o ustupu i prijenosu dijela tražbine te Aneks ugovora o ustupu i prijenosu dijela tražbine od 15.03.2020.g. (Ugovor i Aneks dalje zajedno: "Ugovor o ustupu")

Navedenim Ugovorom o ustupu Razlučni vjerovnik je stekao razlučno pravo te cjelokupnu

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B
10 000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: zalbini@protonmail.com

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

tražbinu u predmetu posl.br. gornji prijavom izvornog vjerovnika ADRIA HANDELSKONZEPTE d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 38257472942a u iznosu 17.091.211,23 kuna (slovima: sedamnaeset milijuna devedeset jednu tisuću dvije stotine jedanaest kuna i dvadeset tri lipe) koja tražbina je osigurana razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika I to:

a) na teret posebnog dijela nekretnine upisane u listu "A", na nekretnini upisanoj kod OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17301, STAMBENA ZGRADA U POVRŠINI OD 3446 M2 IZGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA ČEST. ZEM. 1392/30, ZGRADA TRAFOSTANICE U POVRŠINI OD 17 M2 IZGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA ČEST. ZEM. 1392/30

- 168. udio prava građenja: 233/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) dijela č. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora, oznake poslovni prostor - PR 18A, površine 232,70 m2, u prizemlju ulaza K 4.

založno pravo upisano pod brojem Z - 6794/04 (s uknjižbom ustupa založnog prava pod posl.br. Z-3116/17), na listu C rbr 2., na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.06.2004 g u iznosu od 7.620.000,00 CHF (sedammilijunašestodvadesettisuća) chf i nzgr.;

- 169. udio prava građenja: 54/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) dijela č. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora, oznake poslovni prostor - PR 18B, površine 53,70 m2, u prizemlju ulaza K 4.

založno pravo upisano pod brojem Z - 6794/04 (s uknjižbom ustupa založnog prava pod posl.br. Z-3116/17), na listu C rbr 2., na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.06.2004 g u iznosu od 7.620.000,00 CHF (sedammilijunašestodvadesettisuća) chf i nzgr.;

- 170. udio prava građenja: 57/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170) dijela č. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora, oznake poslovni prostor - PR 18C, površine 57,47 m2, u prizemlju ulaza K 4.

založno pravo upisano pod brojem Z - 6794/04 (s uknjižbom ustupa založnog prava pod posl.br. Z-3116/17), na listu C rbr 2., na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.06.2004 g u iznosu od 7.620.000,00 CHF (sedammilijunašestodvadesettisuća) chf i nzgr.;

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B

10 000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: zalbini@protonmail.com

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

b) na nekretnini upisanoj kod OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 10235 kč. br. ZEM 6561/2 DVORIŠTE 264 m2, ZGR 5219 274 m2,

- 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor na I. (prvom) katu, ukupne površine 191,95 m2

založno pravo upisano pod brojem **Z-16427/07** (s uknjižbom ustupa založnog prava pod posl.br. Z-3116/17), na listu C rbr 1, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. prosinca 2007.g. u iznosu od **7.620.000,00 CHF** sedammilijunašestodvadesettisuća švicarskih franaka u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice;

II. Razlučni vjerovnik u predmetu posl.br. gornji ovim putem obavještava Naslov da Ugovor o ustupu (čl. 3. st. 2.) predstavlja ovjerovljenu ispravu iz čl. 146. Stečajnog zakona kojom se dokazuje prijenos tražbine, te da je prethodni vjerovnik notificirao dužnike o prijenosu tražbine. Novi vjerovnik stupa u pravni položaj svojeg prednika te o navedenom obavještava Naslov, a prethodno je obavijestio i stečajnog upravitelja dužnika u svrhu izmjene tablice razlučnih vjerovnika.

Obzirom da dana 26.03.2020.g. započinje nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja 22369 (dalje: "Dražba") u kojoj se prodaje nekretnina stečajnog dužnika iz t. I. podtočke b), razlučni vjerovnik koji se prijavio kao kupac i uplatio jamčevinu, ovim putem dostavlja Naslovu ovjerovljene izjave kojima u slučaju da do završetka elektroničke javne dražbe ne bude podnesena niti jedna ponuda izjavljuje da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretninu stečajnog dužnika iz t. I. podtočke b) te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a sve sukladno odredbama čl. 247. st. 7. SZ. Za slučaj da Razlučni vjerovnik bude kupac kao najbolji ponuditelj na Dražbi, ovim putem se dostavlja i zahtjev za oslobođenje kupca od polaganja kupovnine, a sve obzirom da je Razlučni vjerovnik osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika, s tim da će položiti onaj dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, sve sukladno čl. 247. St. 1. SZ-a i uz odgovarajuću primjenu čl. 107. Ovršnog zakona.

TOMISLAV ALBINI

Zastupan po:

Željko
Albini

Digitally signed
by Željko Albini
Date:
2020.03.23
11:15:44 +01'00'