



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-475/17-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom IM.TRE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Strossmayerova 16, OIB 34159378611, dana 3. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo PROJEKT 9 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131, OIB: 78853214999 ponudio cijenu u iznosu 4.765.000,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č.br. 3723/357, pašnjak površine 985 m², upisana u z.k.ul. 9765 k.o. Pula.

II. Kupcu trgovačkom društvu PROJEKT 9 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131, OIB: 78853214999 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č.br. 3723/357, pašnjak površine 985 m², upisana u z.k.ul. 9765 k.o. Pula.

III. Kupac trgovačko društvo PROJEKT 9 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131, OIB: 78853214999 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 4.291.500,00 kn (slovima: četirijestotjedestdevetstotokuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 156868 a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 93661 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva PROJEKT 9 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131, OIB: 78853214999 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č.br. 3723/357, pašnjak površine 985 m², upisana u z.k.ul. 9765 k.o. Pula, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 9765, k.o. Pula:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom upisano pod brojem Z-10323/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, upisano pod brojem Z-22357/18;

- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7728000113 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 14. siječnja 2008. u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-782/08;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS – 04/2010 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. listopada 2010. u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-14319/10;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS – 02/2010 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. listopada 2010. u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-14369/10;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS – 03/2010 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. listopada 2010. u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-14370/10;
- uknjiženog prava zalog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. listopada 2010. u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-14441/10;
- uknjiženog prava zalog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 26. lipnja 2012. u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-10368/12;
- uknjiženog prava zalog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 26. lipnja 2012. u iznosu od 375.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-10370/12;
- uknjiženog prava zalog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2012. u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-86/13;
- uknjiženog ustupanja založnog prava (prvenstveni red upisa Z-86/13) temeljem Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, ovjereno pod brojem OV-14575/17 od 16. prosinca 2017. u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58 u korist VENETO BANCA S.P.A. in L.C.A. MONTEBELLUNA, Italija, Piazza G. B. Dall' Armi 1, upisano pod brojem Z-5826/19;
- uknjiženog prava zalog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2012. u iznosu od 25.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-87/13;
- uknjiženog ustupanja založnog prava (prvenstveni red upisa Z-87/13) temeljem Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, ovjereno pod brojem OV-14602/17 od 16. prosinca 2017. u iznosu od 25.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58 u korist VENETO

BANCA S.P.A. in L.C.A. MONTEBELLUNA, Italija, Piazza G. B. Dall' Armi 1, upisano pod brojem Z-5827/19;

- uknjiženog prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2012. u iznosu od 2.675.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-90/13;

- zabilježbe odbačenog prijedlog predlagatelja VENETO BANKE d.d. Zagreb za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog pod brojem Z-31908/18;

- uknjiženog ustupanja založnog prava (prvenstveni red upisa Z-90/13) temeljem Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, ovjereno pod brojem OV-14591/17 od 16. prosinca 2017. u iznosu od 2.675.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58 u korist VENETO BANCA S.P.A. in L.C.A. MONTEBELLUNA, Italija, Piazza G. B. Dall' Armi 1, upisano pod brojem Z-5829/19;

- uknjiženog prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 12. lipnja 2014. u iznosu od 90.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-6413/14;

- uknjiženog ustupanja založnog prava (prvenstveni red upisa Z-6413/14) temeljem Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, ovjereno pod brojem OV-14595/17 od 16. prosinca 2017. u iznosu od 90.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58 u korist VENETO BANCA S.P.A. in L.C.A. MONTEBELLUNA, Italija, Piazza G. B. Dall' Armi 1, upisano pod brojem Z-5828/19.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjel Pula, da u z.k.ul. 9765 k.o. Pula, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 11. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 27. studenog 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 27. studenog 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 15686 dana 27. ožujka 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 18. lipnja 2019. u 23:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PROJEKT 9 j.d.o.o. Gračišće, Marcane 131, dalo je 18. lipnja 2019. u 23:59:43 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 4.765.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 3. srpnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788c-7e743**

Kontrolni broj: **06dd1-c2086-ba3a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.