



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-247/17-54

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVEDA DOM d.o.o. u stečaju, Rakovec, Rakovec 128, OIB: 12736286156, dana 16. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Mariu Vuniću, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika IVEDA DOM d.o.o. u stečaju, Rakovec, Rakovec 128, OIB: 12736286156 i to:

- nekretnina upisana u zk. ul. 1954, k.o. Rakovec, k.č. br. 883/2, oranica - u naravi građevinsko zemljište unutar naselja Rakovec, nasuprot groblju, površine 2567 m², prem aпростornom planu stambene i mješovite namjene izgrađeni dio, uz asfaltiranu prometnicu, trapezastog oblika, fronta uz prometnicu kvalitetne širine od 50 m², proteće se u smjeru istok-zapad. na zemljištu nema izgrađenih objekata, nema zasađenih kultura, ravog reljefa, nema ograničenja u prostornom planu, nema komunalnih priključaka, ali se svi osnovni komunalni priključci nalaze u susjednoj čestici odnosno uz prometnicu.

II Kupac nekretnine Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, ("Poziv na broj" (PNB) P1: 163678 i P2: 105872), uplatiti iznos od 7.750,00 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava koji prestaju prodajom i to:

- pravo zaloge na nekretninama za korist B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, pod brojem Z-2072/08 od 7. srpnja 2008. godine,
- pravo zaloge na nekretninama za korist MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB pod brojem Z-1438/12 od 24. svibnja 2012. godine,

- pravo zalog na nekretninama za korist HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA d.d., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 00432869176 pod brojem Z-5958/15 od 16. listopada 2012. godine,
- pravo zalog na nekretninama za korist HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o, Zagreb, Koranska ulica 16, OIB: 87064273078 pod brojem Z-5958/15 od 16. listopada 2012. godine,
- zabilježba pod brojem Z-3269/14 od 15. rujna 2014. godine
- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-11477/17 od 27. prosinca 2017. godine,
- zabilježba zaključka o prodaji pod brojem Z-7896/18 od 4. rujna 2018. godine,
- zabilježba odbijanja prijedloga pod brojem Z-8993/18 od 9. listopada 2018. godine. nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama – zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama – zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 26. srpnja 2018. godine, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Zaključkom o prodaji od dana 3. listopada 2018. godine određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 1. kolovoza 2019. godine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 12.650,00 kn ponudio je Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658.

Donošenje ovog rješenje o dosudu propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 16. rujna 2019.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18,
3. razlučni vjerovnici:
 - B2 kapital d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:57509775367
 - RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Zagreb, OIB:18683136487
 - HOK d.d. iz Zagreba, Capraška ulica 6, OIB:00432869176
 - HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Koranska ulica 16, OIB:87064273078
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. Općinski sud u Sesvetama – zemljišnoknjižni odjel Vrbovec nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-138fc**

Kontrolni broj: **09957-76511-9f3e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.