



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2015-407

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 8. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to 7. etaža: 10/5901 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene čest. zem. 6880/25 površine 1670 m², ZKUL 15725 k.o. Split, u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade od 10 m², anagrafske oznake Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, 10/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju od 10,00 m² predaje se u posjed i vlasništvo kupcu TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Splita izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- rješenja o ovrsi od 12. studenog 2012. br. OVR-5408/12, kojom se zabilježuje ovrha na 10/5901 dijela povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju, površine 10 m², vlasništva Alkom d.o.o., za cijelo (OIB:39142960054), utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d.d u stečaju, iz Splita, Zrinjsko-Frankopanska 58 (OIB:94141384086) iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-11133/12);

- rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-2/2015-308 od 10. veljače 2020. kojim je određena prodaja nekretnina (upis pod Z-5862/2020);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od desetmilijunaosamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8921/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirimilijunadvjestočetdesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8921/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8921/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, u Splitu, 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunakuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8922/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunastotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8923/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunčetristotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8923/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunšestotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8923/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunakuna, što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 542.116,34 EUR (petstočetrestdvijetisućestotšesnaest i 34/100 eura), uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8923/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunatristotisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 874.867,92 EUR (osamstosedamdesetčetiritisućeosamstošezdesetsedam i 92/100 eura), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8924/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunakuna, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 685.961,68 EUR (šestoosamdesetpettisućadevestošezdesetjedaneur i šezdesetosam centi), uvećano za

ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8924/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestodvadesettisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR (tristopedesettritisučetristočetdesetdva eura i tridesetšest centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8924/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četristopedesettritisućešestodevedesetpet kuna i sedamdesetosam lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8924/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstosedamdesetčetiritisućešestotridesetdvije kune i osamdesetšest lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8924/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstopedesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8925/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijunčetiristotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8925/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunastotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8925/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunasedamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8925/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8925/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju od 10 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunapetstotisuća kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice,

u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8926/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju od 10 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devetmilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8926/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju od 10 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8926/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju od 10 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8926/11).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2015-384 od 18. rujna 2020. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360.

Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2015-384 od 18. rujna 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 30. rujna 2020.

Kupac TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 67.672,73 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 8. listopada 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb
2. Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
3. Porezna uprava Split
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **17899-af6eb**

Kontrolni broj: **0f3bd-29798-9f219**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.