



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-7891/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja KOPJAR DARKA iz Remetinca 96, OIB: 37194394410, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1537/1 pašnjak Ključice površine 572 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 1537/8 pašnjak Ključice površine 171 m<sup>2</sup>,  
obje upisane u zk. ul. 5462 k.o. Donje Makojišće, kao suvlasništvo Štorga Branka iz Zagreba, 2 Trokut 1A u 1/4 dijela, Štorga Stjepana iz Remetinca 4 u 1/4 dijela, Štorga Milivoja iz Remetinca 4 u 1/4 dijela i Šukalo Nevenke r. Štorga iz Izole, Aškerčeva 2 u 1/4 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnog upisanog suvlasnika Štorga Milivoja, te da se uknjiži kao suvlasnik na njegovom suvlasničkom dijelu (1/4 dijela), te

- čkbr. 406 oranica Vrt površine 548 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 1062 k.o. Novi Marof, kao vlasništvo Kopjar Barbare iz Remetinca 91,

- čkbr. 407 oranica Vrti površine 591 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 1162 k.o. Novi Marof, kao vlasništvo Šantek Katarine r. Puškadija iz Remetinca 91,

- čkbr. 801/3 U Cicelju - gospodarsko dvorište površine 25 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada, u Cicelju površine 18 m<sup>2</sup>,

- čkbr. 801/4 U Cicelju - vinograd površine 191 m<sup>2</sup>,  
obje upisane u zk. ul. 5032 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Kopjar Stjepana iz Remetinca 6 u 360/1440 dijela, Kopjar Franje iz Remetinca 184 u 120/1440 dijela, Kopjar Imbre iz Remetinca 184 u 40/1440 dijela, Kopjar Tome iz Remetinca 149 u 720/1440 dijela, Kopjar Josipa iz Remetinca 27 u 30/1440 dijela, Kopjar Jelice iz Remetinca 27 u 30/1440 dijela, Kopjar Antuna

iz Remetinca 27 u 30/1440 dijela, Kopjar Ane iz Remetinca 27 u 30/1440 dijela, Kopjar Jele iz Remetinca 33 u 8/1440 dijela, Kopjar Mate iz Remetinca 33 u 32/1440 dijela, Kopjar Stjepana iz Remetinca 36 u 10/1440 dijela, Kopjar Slavice iz Remetinca 36 u 10/1440 dijela, Kopjar Zdenke iz Remetinca 36 u 10/1440 dijela, Kopjar Juraja iz Remetinca 98 u 5/1440 dijela i Kopjar Katarine iz Remetinca 98 u 5/1440 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način ispravi, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 14. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 13. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 28. travnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i nesmetani dugogodišnji posjednik predmetnih nekretnina, a u posjed kojih je došao kupnjom od faktičnih vlasnika i posjednika i to čkbr. 1537/1 i čkbr. 1537/8 od Štorga Milivoja, čkbr. 406 od Barbare Kopjar iz Remetinca 91, čkbr. 407 od Šantek Milke iz Remetinca 70, a čkbr. 801/3 i čkbr. 801/4 dobio je darovanjem od oca Kopjar Stjepana temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 10. ožujka 2008. Kako mu je u interesu da se uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvadak iz zemljišne knjige, izvatke iz BZP-a, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 18. veljače 2022. između Šantek Milke iz Remetinca 70 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 1. srpnja 2009. između Kopjar Barbare iz Remetinca 91 kao prodavatelja i predlagatelja kao

kupca, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 3. prosinca 2008. između Štorga Milivoja iz Remetinca 4 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, te Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen dana 10. ožujka 2008. između Kopjar Stjepana iz Remetinca 81 kao darodavatelja i predlagatelja kao daroprimatelja.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 14. svibnja 2026.

S u t k i n j a:  
Bosiljka Malnar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZISa, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Predlagatelj - KOPJAR DARKO, Remetinec 96, Remetinec
2. Štorga Milivoj, Remetinec 4, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
3. Kopjar Barbara, Remetinec 91, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani vlasnik

4. Šantek Katarina r. Puškadija, Remetinec 74, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani vlasnik
5. Kopjar Juraj, Remetinec 98, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
6. Kopjar Katarina, Remetinec 98, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
7. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
8. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
9. e-Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

14.05.2026 10:  
26

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z186122094455b0ee