



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5582/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Miroslav Zadro, OIB: 43042580744, Tomislavova 20, 22300 Knin, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 4260 K.O. Žagrović
u kojem je upisana kat. čest. 3371/2**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Miroslav Zadro, OIB: 43042580744, Tomislavova 20, 22300 Knin, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 4260 K.O. Žagrović
u kojem je upisana kat. čest. 3371/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Pripuz Anica Žena Mile, Kninskopolje 3. Suvlasnički Dio: 3/128 Grubić Milka Ud. P. Dušana, Knin 5. Suvlasnički Dio: 1/128 Grubić Milka Ud. Dušana, Knin 6. Suvlasnički Dio: 12/128 Grubić Milka Ud. Dušana, Knin 9. Suvlasnički Dio: 1/24 Ličanin Anđa P. Đure 10. Suvlasnički Dio: 1/24 Ličanin Jelka P. Đure 11. Suvlasnički Dio: 1/24 Ličanin Mihajlo P. Đure 12. Suvlasnički Dio: 1/24 Milanović Milka Žena Miloša 13. Suvlasnički Dio: 1/24 Šuša Stana Žena Milana 14. Suvlasnički Dio: 1/24 Novaković Darinka Žena Tode 16. Suvlasnički Dio: 2/80 Novaković Darinka Žena Tode 17. Suvlasnički Dio: 2/80 Milanović Milka Žena Miloša 18. Suvlasnički Dio: 2/80 Šuša Stana Žena Milana 19. Suvlasnički Dio: 1/80 Ličanin Bogdan P. Mihajla 20.

Suvlasnički Dio: 1/80 Ličanin Arsenije P. Mihajla 22. Suvlasnički Dio: 1/8 Grubić Sandro, Oib: 19855830524 23. Suvlasnički Dio: 1/8 Knežević Željka Pok. Željka, Novi Beograd, Sremskih Odreda Br. 4, R. Srbija 24. Suvlasnički Dio: 1/20 Smrtnik Ankica, Oib: 73192847912, Petkovškova Ulica 44, Vrhnika, Slovenija, Slovenija 25. Suvlasnički Dio: 1/20 Stojaković Mihail, Oib: 42226206201, Božurska 20, Banja Luka, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina 26. Suvlasnički Dio: 1/20 Stojaković Zoran Pok Jefte, Kačarska Bb, Ljig, Srbija;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 3371/2 Grubića, voćnjak površine 1092 m², sveukupne površine 1092 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Miroslav Zadro, OIB: 43042580744, Tomislavova 20, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Pripuz Anica Žena Mile, Kninskopolje 3. Suvlasnički Dio: 3/128 Grubić Milka Ud. P. Dušana, Knin 5. Suvlasnički Dio: 1/128 Grubić Milka Ud. Dušana, Knin 6. Suvlasnički Dio: 12/128 Grubić Milka Ud. Dušana, Knin 9. Suvlasnički Dio: 1/24 Ličanin Anđa P. Đure 10. Suvlasnički Dio: 1/24 Ličanin Jelka P. Đure 11. Suvlasnički Dio: 1/24 Ličanin Mihajlo P. Đure 12. Suvlasnički Dio: 1/24 Milanović Milka Žena Miloša 13. Suvlasnički Dio: 1/24 Šuša Stana Žena Milana 14. Suvlasnički Dio: 1/24 Novaković Darinka Žena Tode 16. Suvlasnički Dio: 2/80 Novaković Darinka Žena Tode 17. Suvlasnički Dio: 2/80 Milanović Milka Žena Miloša 18. Suvlasnički Dio: 2/80 Šuša Stana Žena Milana 19. Suvlasnički Dio: 1/80 Ličanin Bogdan P. Mihajla 20. Suvlasnički Dio: 1/80 Ličanin Arsenije P. Mihajla 22. Suvlasnički Dio: 1/8 Grubić Sandro, Oib: 19855830524 23. Suvlasnički Dio: 1/8 Knežević Željka Pok. Željka, Novi Beograd, Sremskih Odreda Br. 4, R. Srbija 24. Suvlasnički Dio: 1/20 Smrtnik Ankica, Oib: 73192847912, Petkovškova Ulica 44, Vrhnika, Slovenija, Slovenija 25. Suvlasnički Dio: 1/20 Stojaković Mihail, Oib: 42226206201, Božurska 20, Banja Luka, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina 26. Suvlasnički Dio: 1/20 Stojaković Zoran Pok Jefte, Kačarska Bb, Ljig, Srbija.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 22. svibnja 2026. i istječe protekom 21. lipnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke V izreke ovog rješenja.

1. Predlagatelj Miroslav Zadro je ovom sudu 16. ožujka 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 3371/2 K.O. Žagrović, navodeći da ju je naslijedio od majke Kate Zadro, a ona kupila 2006. od Radovana Raškovića.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Miroslava Zadre br. 118083141 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/20, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 12. veljače 2026., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5011/2006 od 17. svibnja 2006., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1026/2018, UPP/OS-Knin-281/2018 od 7. prosinca 2018. iza smrti Kate Zadro p. Ivana.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 14. svibnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Zadro Miroslav po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. Knežević Željka Pok. Željka, Novi Beograd, Sremskih Odreda Br. 4, R. Srbija
3. SMRTNIK ANKICA, Petkovškova Ulica 44, Vrhnika, Slovenija, Slovenija
4. STOJAKOVIĆ MIHAIL, Božurska 20, Banja Luka, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina
5. e-oglasna ploča - do 21.6.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186199773a589234

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-