

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Posl.broj: 20 St-5864/16
n/p gđa Lucija Butigan, sutkinja

Stečajni dužnik: ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik vlasnik je imovine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 8379 i to :

ČKBR. 1019/3 POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA-GARAŽA SA 1403 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 139 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM neodvojivo povezana sa

1. Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8,

2. Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9,

3. Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10

U naravi se nekretnine sastoje od međusobno spojena sva tri lokala koji predstavljaju jedinstveni poslovni prostor.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dao je izraditi procjene vrijednosti predmetnih nekretnina po ovlaštenom građevinskom vještaku ING EKSPERT d.o.o. iz Zagreba, Škrtićeva 39, te ih je dostavio na uvid stečajnom upravitelju.

Procijenjena vrijednost lokala označenog kao E-28 iznosi 278.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost lokala označenog kao E-29 iznosi 278.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost lokala označenog kao E-30 iznosi 292.000,00 kuna.

Sveukupna vrijednost sva tri poslovna prostora iznosi **848.000,00 kuna.**

Stečajni upravitelj dobio je suglasnost od razlučnog vjerovnika da se nekretnine s obzirom na međusobnu povezanost i nedjeljivost prodaju kao jedna cjelina.

Temeljem svega navedenog a sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj predlaže sudu:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika **kao jedinstvene cjeline** putem elektroničke javne dražbe za početni iznos od 848.000,00 kuna.

Privitak :

1. Procjene vrijednosti nekretnina,
2. Izvornik zemljišnoknjižnog izvatka za nekretnine
3. Suglasnost razlučnog vjerovnika o prodaji nekretnina kao jedne cjeline

U Miholjancu, 02.06.2020. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan