

vjetničko društvo  
**VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o.**

Odvjetnici Paško Višić, Sanja Čičin-Šain, Ojdana Grubišić, Ana Vlašić, Jurica Višić  
Šibenik, Stjepana Radića 53, tel. 214-681, fax. 214-671, e-mail: [odvjetnicko.drustvo.visic.i.partneri@si.t-com.hr](mailto:odvjetnicko.drustvo.visic.i.partneri@si.t-com.hr)

---

**OPĆINSKOM SUDU  
U  
ŠIBENIKU**

**Tužitelj: ANTHONY MAGLICA iz SAD-a, Anaheim Hills, 230 Peralta Way, California,  
OIB: 34053283051, zastupan po odvjetnicima Odvjetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI  
d.o.o. Šibenik, Stjepana Radića 53**

Tuženi:

1. Križanac Jasminka, OIB: 41649187892, Omladinsko šetalište 18, Zlarin
2. Marković Nada, OIB: 63596371441, Podbrežje VIII. 34, Zagreb, Grad Zagreb
3. Marković Goran, OIB: 59983662783, Hvarska Ulica 3, 10000 Zagreb
4. Botteri Lea, OIB: 16255006257, Ulica Dr. Ante Šercera 33, 10000 Zagreb
5. Petrin Zvonko, OIB: 01593788698, Put marina 37 A, Zlarin
6. Miškić Ljiljanka, OIB: 51290555125, Trtarska 108 Šibenik.
7. Zdravković Milan, OIB: 04593337420, Republika Srbija, Beograd, Šeste Ličke  
divizije 94
8. Milićević Mirjana, OIB: 31400019471, Republika Srbija, Beograd, Gospodara Vučića  
84

**T U Ž B A**

**Radi uknjižbe**

**vps 1459,95 EUR**

=====

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku kao vlasnici nekretnina kat. ozn. čest. zem.

- čest. zem. 1835/1, 2160, 2161, 2163 Z.U. 2029, i čest. zem. 1475, 1491, Z.U. 2051, K.O. Zlarin, upisani su Križanac Jasna, majka tužene ad. 1. te tuženi ad. 2, 3 i 4 osobno kao nasljednici Marković Marije

- čest. zem. 2301/2, Z.U. 1679, K.O. Zlarin, upisan je Petrin Zvonko, odnosno tuženi ad. 5 osobno

- čest. zem. 1523/2, Z.U. 2047, K.O. Zlarin, upisani su Miškić Ljiljanka Pok. Jure, Šibenik, Trtarska 108, Bumbak Tomislav Pok. Jure, Zlarin, Frane Ljuba 2, Zdravković Milan, Republika Srbija, Beograd, Milićević Mirjana, Republika Srbija, Beograd

Dokaz: pregled zemljišne knjige

Tužitelj je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a iste je stekao kupoprodajom od upisanih suvlasnika, odnosno prednika upisanih suvlasnika.

- Ugovorom o kupoprodaji od dana 08. ožujka 2000.g. godine sklopljenim između Marije Marković i Jasne Križanac kao prodavatelja i tužitelja kao kupca, ovjeren od strane javnog

bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod poslovnim brojem Ov-1143/2000, dana 14. ožujka 2000.g. tužitelj je kupio čest. zem. 1835/1, Z.U. 2029 i čest. zem. 1475, 1491, Z.U. 2051, K.O. Zlarin, za cijelo. Ugovor nije provediv u zemljišnoj knjizi zbog promjene upisa, naime prodavateljica Marija Marković je preminula i sad su u zemljišnoj knjizi upisani njezini nasljednici temeljem rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-2363/20, a provedeno u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brojem Z-8586/20.

Prodavateljica Križanac Jasna je također preminula a njezina jedina nasljednica je tužena ad. 1

Dokaz: pregled ugovora o kupoprodaji, pregled Rješenja o nasljeđivanju iz smrti Marije Marković i Jasne Križanac

- Ugovorom o kupoprodaji od dana 02. rujna 2004.g. sklopljenim između Jasne Križanac kao prodavatelja i tužitelja kao kupca, ovjeren od strane javnog bilježnika Igora Lučev, iz Šibenika, pod poslovnim brojem Ov- 6606/2004, od dana 02. rujna 2004.g. tužitelj je kupio čest. zem. 2160, 2161, 2163 Z.U. 2029, K.O. Zlarin, za dio od ½.

Dokaz: pregled ugovora o kupoprodaji

- Ugovorom o kupoprodaji od dana 05. rujna 2002.g. sklopljenim između prodavatelja Zvonimira Petrina kao prodavatelja i tužitelja kao kupca, tužitelj je kupio čest. zem. 2301/2, Z.U. 1679, K.O. Zlarin za cijelo, što je vidljivo iz Ugovora o kupoprodaji ovjerenog od strane javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, pod poslovnim brojem Ov-6667/2002.g. dana 05. rujna 2002.g., za cijelo. Ugovor nije provediv u zemljišnoj knjizi jer je prodavatelj upisan kao Zvonko umjesto Zvonimir.

Dokaz: pregled Ugovora o kupoprodaji

- Ugovorom o kupoprodaji od dana 04. listopada 2001.godine sklopljenim između Štefanije Bumbak kao prodavatelja i tužitelja kao kupca, tužitelj je kupio čest. zem. 1523/2, Z.U. 2047, K.O. Zlarin, što je vidljivo iz Ugovora o kupoprodaji ovjerenog od strane javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, pod poslovnim brojem Ovb-6846/2001 od dana 04. listopada 2001.g., za cijelo. U vrijeme kupoprodaje predmetne nekretnine kao vlasnici iste u zemljišnoj knjizi bile su upisane prodavateljica i njezina sestra Marija Zdravković, koja je sve svoju imovinu, osim kuće i čest. zem. 245/9, K.O. Zlarin, darovala svojoj sestri Štefaniji, a što je vidljivo iz Izjave ovjerene od strane Drugog opštinskog suda u Beogradu, dana 11. rujna 2001.g. Marija Zdravković je preminula kao i Štefanija Bumbak, a njihovi nasljednici su upisani u zemljišnoj knjizi.

Dokaz: pregled Rješenja o nasljeđivanju, pregled Izjave, pregled Ugovora o kupoprodaji

Tužitelj ima pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem pa predlaže da sud po provedenom postupku donese slijedeću

## P R E S U D A

Utvrđuje se da je tužitelj ANTHONY MAGLICA iz SAD-a, Anaheim Hills, 230 Peralta Way, California, OIB: 34053283051, stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva

- čest. zem. 1835/1, Z.U. 2029, K.O. Zlarin za cijelo

- čest. zem. 2160, 2161, 2163 Z.U. 2029, K.O. Zlarin, za ½,

- čest. zem. 1475, 1491, Z.U. 2051, K.O. Zlarin, za cijelo
- čest. zem. 2301/2, Z.U. 1679, K.O. Zlarin, za cijelo
- čest. zem. 1523/2, Z.U. 2047, K.O. Zlarin, za cijelo

Ovlašćuje se tužitelj da temeljem ove presude zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, sukladno točki 1. ove presude uz istodobni izbris sa imena dosadašnjih vlasnika kako slijedi:

- čest. zem. 1835/1, Z.U. 2029, čest. zem. 1475, 1491, Z.U. 2051, K.O. Zlarin, uz izbris sa imena Križanac Jasna, Marković Nada, Oib: 63596371441, Marković Goran, Oib:59983662783, Botteri Lea, Oib: 16255006257,
- čest. zem. 2301/2, Z.U. 1679, K.O. Zlarin, uz izbris sa Petrin Zvonko,
- čest. zem. 1523/2, Z.U. 2047, K.O. Zlarin, uz izbris sa imena Miškić Ljiljanka Pok. Jure, Bumbak Tomislav Pok. Jure, Zdravković Milan, Republika Srbija, Beograd, Milićević Mirjana, Republika Srbija, Beograd, sve rokom od 15 dana.

U Šibeniku, 05. lipnja 2023.g.

Tužitelj: