

Zajednički odvjetnički ured
ADELA BUDINIĆ- KUŠETA I ADRIJANA ANTIČEVIĆ

51550 MALI LOŠINJ, Zagrebačka 67
tel.051/231-320 , 233-551, fax:051/233-539 adela@arhipelag.hr adrijana.anticavic@gmail.com
žiro račun br. 2340009-1167039991 OIB 81608005359

Posl. br. St-72/2020

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o.u stečaju (OIB:01077126296), Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, zastupan po stečajnom upravitelju Boži Guvi iz Splita

Vjerovnici:

1. DARIO DLAKA (OIB : 17468769943) iz Malog Lošinja, Vresikovo 19,
 2. MARINA KAČINARI rođ. DLAKA (OIB : 02892022796) iz Malog Lošinja, Vresikovo 19 i
 3. VERONIKA DLAKA (OIB : 25234040848) iz Malog Lošinja, Vresikovo 19,
- svi zastupani po:

*Zajednički odvjetnički ured
Adela Budinić-Kušeta i Adrijana Antičević
Zagrebačka 67, Mali Lošinj*

PODNEŠAK VJEROVNICA

Vjerovnici Dario Dlaka, Veronika Dlaka i Marina Kačinari rođ. Dlaka, opunomoćili su gore navedeni odvjetnički ured za zastupanje u ovom postupku, punomoć se dostavlja u prilogu.

Imenovani su putem svog punomoćnika u zakonskom roku prijavili stečajnom upravitelju svoje izlučno pravo na poslovnom prostoru u Malom Lošinja, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1701, upisanoj u zk.ul.2048, k.o.Mali Lošinj-grad, 5. etaža 16/100, s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta sastojeće od prostorije za usluživanje gostiju sa točionikom, prostorije za pušaće, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i tri wc-a, korisne neto površine 147,13 m2, oznake ugostiteljski objekt "PT1", korisne vrijednosti 16/100, a podredno su izvršili

i prijavu svog potraživanja vezanog uz poslovni prostor, obzirom da još nije poznat ishod parničnog postupka niže navedenog.

Prije pokretanja ovog stečajnog postupka, pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, pokrenut je panični postupak pod Posl.br. 3828/2019, a u kojem vjerovnici kao tužitelji, traže da se utvrdi ništetnim Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama, solemniziran dana 29.01.2015.godine u uredu Javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleve u Rijeci, a koji je sklopljen između Turizam, sport i nautika d.o.o, s jedne strane, te trgovačkog društva HAL d.o.o. Mali Lošinj i Miljenka Diklića (OIB:68820491788) iz Rijeke, Rikarda Katalinića Jeretova 1, s druge strane, a na temelju kojeg Ugovora je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, upisano i fiducijarno vlasništvo u korist Miljenka Diklića iz Rijeke na prethodno spomenutom poslovnom prostoru.

Predlaže se da sud odgodi donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora u Malom Lošinj, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1701, upisanoj u zk.ul.2048, k.o. Mali Lošinj-grad- 5. etaža 16/100, s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta sastojeće od prostorije za usluživanje gostiju sa točionikom, prostorije za pušače, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i tri wc-a, korisne neto površine 147,13 m², oznake ugostiteljski objekt "PT1", korisne vrijednosti 16/100 do okončanja parničnog postupka pod posl. br. P-3828/2019, tim više što je u predmetnom postupku direktor pravnog prednika stečajnog dužnika, priznao činjenične navode iz tužbe, čime je na posredan način priznao i tužbeni zahtjev.

S obzirom na tu činjenicu i na vođenje ovog stečajnog postupka, u tijeku su pregovori da se na miran način riješi i izvrši brisanje fiducijarnog vlasništva upisanog u korist Miljenka Diklića, a sve kako bi se u konačnici vjerovnici Dlaka Dario, Dlaka Veronika i Marina Kačinari rođ. Dlaka, mogli upisati kao vlasnici predmetnog poslovnog prostora na temelju valjanog Kupoprodajnog ugovora.

DOKAZ: uvid u odgovor na tužbu pravnog prednika stečajnog dužnika od 15. listopada 2020. godine, uvid u tužbu od 27. kolovoza 2019. godine i podnesak tužitelja od dana 04. siječnja 2021. godine

Vjerovnici su poslovni prostor stekli temeljem Kupoprodajnog ugovora, kojeg su sklopili sa pravim prednikom stečajnog dužnika, a u posjedu poslovnog prostora nalaze se od 2013. godine, kada je bio sklopljen Kupoprodajni predugovor za isti poslovni prostor.

Slijedom navedenog, vjerovnici traže da im se **prizna njihovo izlučno pravo**, jer raspolažu sa valjanim Kupoprodajnim ugovorom, kojeg su dostavili stečajnom upravitelju uz svoju prijavu.

Također, predlaže se da sud uvažavajući situaciju povezanu s Covid - 19 i imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka, donese rješenje, kojim će se rješavanje spomenutog parničnog predmeta povjeriti Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Malom Lošinj, kojoj je i do sada bio povjeren.

Molimo da se u Tablici potraživanja koju je sačinio stečajni upravitelj u svom Izvješću, ispravi prezime vjerovnika tako da ispravno stoji "DLAKA" umjesto "Dlama", kao i da se navede ispravno prezime Marine kao "Kačinari", a ne " Dlaka."

Slijedom svega iznijetog, vjerovnici se slažu se da stečajni upravitelj preuzme prethodno navedenu parnicu i istu nastavi kako je to predložio u svom Izvješću, s time da se sukladno načelu svrsishodnosti, odgodi donošenje odluke suda o prodaji prethodno navedenog poslovnog prostora.

Vezano uz prijedlog iseljenja noćnog kluba "Pacifico", a ne "Pitarelo" kako je to pogrešno navedeno u Izvješću, vjerovnici se tome protive, budući da su uz Prijavu priložili i svu raspoloživu dokumentaciju iz koje je vidljivo da su sva ulaganja, kao i opremanje poslovnog prostora upravo oni sami izvršili.

Predlaže se također, odgoda donošenja navedene odluke o iseljenu noćnog kluba "Pacifico" do okončanja spomenutog parničnog postupka pod posl. br. P-3828/2019.

U Malom Lošinj, dana 11.02.2021.godine

Vjerovnici, p.p.

Prilozi:

1. Odgovor na tužbu pravnog prednika stečajnog dužnika od 15. listopada 2020. godine
2. Tužba od 27. kolovoza 2019. godine
3. Podnesak tužitelja od dana 04. siječnja 2021. godine
4. Punomoć za zastupanje
5. Zamjenička punomoć