



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-29/2017-60

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom KAPLJICA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Senj, Stara cesta 27 (MBS 020018949 – OIB 21997409047), dana 22. siječnja 2019.

r i j e š i o   j e

I. Iz iznosa od 167.287,50 kn ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 1147 k.o. Stinica, k.č.br. 2235/121 zgrada, stubište, dvorište placeta, površine 62 čhv, 2. suvlasnički dio 6/36 namiruju se

1. dužnik KAPLJICA d.o.o. u stečaju Senj, Stara cesta 27 (OIB 21997409047) iznosom od 37.188,88 kn,

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, (OIB: 18683136487) iznosom od 130.098,62 kn.

### Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 1147 k.o. Stinica, k.č.br. 2235/121 sud je zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, stečajna upraviteljica je izložila i predložila kao u svom podnesku od 31. prosinca 2018.

Zastupnica razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske navela je da taj razlučni vjerovnik nema prigovora na traženje stečajne upraviteljice te predložila da se taj razlučni vjerovnik namiri preostalim sredstvima.

Tijekom postupka izvršen je uvid u dokumentaciju priloženu spisu.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 2. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, te u stavku 3. istog članka da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Utvrđeno je da je osnovan prijedlog stečajne upraviteljice da se stečajna masa namiri iznosom od 37.188,88 kn, i to iznosom od 8.364,38 kn na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određenih paušalno u iznosu od 5 % od utška sukladno odredbi članka 254. stavak 2. SZ, te stvarno nastalih troškova pobliže opisanih u podnesku stečajne upraviteljice i priložene dokumentacije (list 404 do 409 spisa) na ime troška procjene nekretnine iznos od 2.950,00 kn, trošak Financijske agencije u iznosu od 1.800,00 kn, te nagrade stečajne upraviteljice u iznosu od 24.074,50 kn obračunate na osnovu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima sve sukladno odredbi članka 254. stavak 3. SZ-a.

Stoga je iz naprijed navedenog na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga i dokumentaciji priloženoj spisu utvrđeno da su na nekretnini, prije prodaje, prava odvojenog namirenja imali upisano pod Z-1769/11 od 25. studenog 2011. Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni Ured Gospić na temelju rješenja od 07. prosinca 2011. g. br. 6 OVR-991/11 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. studenog 2011. g. AH/AH broj: O-DO-130/11 Minis. Financija, Porezne uprave, Područni ured Gospić radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Ministarstva financija, Porezna uprava Gospić u iznosu od 606.033,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškove postupka osiguranja u iznosu od 6.060,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 15 % godišnje, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, te pod Z-199/12 od 2. veljače 2012. HIR d.o.o iz Senja, Nikole Jurišića 44 na temelju rješenja od 21. ožujka 2013 g. posl. br. 11 OVR-71/2012 i to glavnice u iznosu od 59.944,89 KN, zakonske zatezne kamate koja teče na iznos glavnice od 59.944,80 KN počevši od 01. siječnja 2010 g. do 30. lipnja 2011 g. po stopi od 14 % godišnje, a od 01. srpnja 2011 g. do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stopa zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 postotnih poena, troška ovog postupka osiguranja prema odluci suda zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 postotnih poena,

Stoga je valjalo djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka te sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 22. siječnja 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, odnosno izvotka iz rješenja (članak 11. SZ). O žalbi rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787b-5088f**

Kontrolni broj: **02535-4a47e-c02cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.