



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-4980/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Dragutin Bubanko, Matenci 15, OIB 47001845411, protiv protustranaka 1. Stjepan Bubanko, Matenci 28, 2. Marko Bubanko, Matenci 28, 3. Marija Bubanko, Matenci 28, 4. Miljenko Bubanko, Matenci 15, 5. Ljubica Tommasone, Seftigenstr. 58, Bern, Švicarska, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 3152 k.o. Lepa Ves i to na k.č.br. 113/1 šuma Šafranovo, površine 1000 m², k.č. br. 114/1 voćnjak Šafranovo, površine 2043 m² i k.č.br. 116/1 šuma Šafranovo, površine 162 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 10263 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5009/3 voćnjak i oranica Hrastina, površine 1130 m², koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 2. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 7588 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5009/4 voćnjak i oranica Hrastina, površine 1126 m², koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 3. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 7679 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5009/2 pašnjak i voćnjak Hrastina, površine 1126 m², k.č.br. 5010 šuma i oranica Hrastina, površine 2668 m² i k.č.br. 5011 livada i voćnjak Ledinica, površine 712 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 02. travnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

12. lipnja 2026. u 13:45 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 413,69 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-4980-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IIIA Poziva se predlagatelj da na uredovanju osigura prisutnost svjedoka na okolnost navoda iz prijedloga.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. BZP br. 3152 k.o. Lepa Ves i to na k.č.br. 113/1 šuma Šafranovo, površine 1000 m², k.č.br. 114/1 voćnjak Šafranovo, površine 2043 m² i k.č.br. 116/1 šuma Šafranovo, površine 162 m², zk.ul. BZP br. 10263 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5009/3 voćnjak i oranica Hrastina, površine 1130 m², zk.ul. BZP br. 7588 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5009/4 voćnjak i oranica Hrastina, površine 1126 m², zk.ul. BZP br. 7679 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5009/2 pašnjak i voćnjak Hrastina, površine 1126 m², k.č.br. 5010 šuma i oranica Hrastina, površine 2668 m² i k.č.br. 5011 livada i voćnjak Ledinica, površine 712 m².

VII Temeljem čl.211.ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Grada Oroslavja i Grada Donja Stubica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul. BZP br. 3152 k.o. Lepa Ves i to na k.č.br. 113/1 šuma Šafranovo, površine 1000 m², k.č. br. 114/1 voćnjak Šafranovo, površine 2043 m² i k.č.br. 116/1 šuma Šafranovo, površine 162 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 10263 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5009/3 voćnjak i oranica Hrastina, površine 1130 m², koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 2. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 7588 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5009/4 voćnjak i oranica Hrastina, površine 1126 m², koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 3. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 7679 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5009/2 pašnjak i voćnjak Hrastina, površine 1126 m², k.č.br. 5010 šuma i oranica Hrastina, površine 2668 m² i k.č.br. 5011 livada i voćnjak Ledinica, površine 712 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 02. travnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 07. svibnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe

5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Grada Oroslavja i Grada Donja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 13:
38

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1859368874e247b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-