



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 13.04.2026.

KAIROS - CIBAGA D.O.O.

Jelsa 0

21465 Jelsa

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 151 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 207/115 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 207/115 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 151****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
151	5-1	Vitarnja KUĆA, JELSA, Jelsa 77A DVORIŠTE	608 183 425	
		<b>Ukupno:</b>	<b>608</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p><b>Suvlasnički dio: 119/642 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>  Stan u prizemlju označen crvenom bojom i oznakom S1, ukupne netto korisne površine 60,10 m2, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, WC-a, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagavaonice + dnevni boravak, te pripadajuće nenatkrivene stambene terase + vrt površine 43,20 m2 (10,75 m2), kojemu stanu pripada okućnica-parking mjesto označeno crvenom bojom i oznakom P1, površine 12,50 m2 (3,13 m2), što čini ukupnu površinu od 103,10 m2 /70,85 m2).</p> <p>1/2 BARBINI STEFANO, OIB: 40060216293, ANCONA, VIA REDIPUGLIA 0, ITALIJA</p> <p>1/2 BARBINI NICOLA, OIB: 31400389848, LONDON, 6.ST FRANCIS PLACE 0, VELIKA BRITANIJA</p>	
2.	<p><b>Suvlasnički dio: 88/642 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>  Stan u prizemlju označen plavom bojom i oznakom S2 ukupne netto korisne površine 39,06 m2 koji se sastoji od kupaoalice, sobe, kuhinja+ blagavaonica + dnevni boravak, te pripadajuće nenatkrivene terase + vrt površine 40,73 m2(10,18 m2) što čini ukupnu površinu od 79,73 m2 (49,24m2), kojemu stanu pripada okućnica-parking mjesto označeno plavom bojom i oznakom P2 površine 12,50 m2 (3,13 m2).</p> <p>1/1 TOMIĆ VINKO, OIB: 37149554998, Jelsa, Jelsa 699</p>	
3.	<p><b>Suvlasnički dio: 88/642 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>  Stan u prizemlju označen žutom bojom i oznakom S3, ukupne netto korisne površine 51,02 m2, a koji se sastoji od kupaoalice WC-a, dvije spavaće sobe, kuhinje + blagavaonice + dnevnog boravka, te pripadajuće nenatkrivene terase + vrt površine 33,91 m2 (8,48 m2) što čini ukupnu površinu od 84,93 m2 (59,50 m2), kojemu stanu pripada okućnica- parking mjesto označeno žutom bojom i oznakom P3 površine 12,50 m2 (3,13 m2).</p> <p>1/1 WINTERBOTHAM JOY MARGARET, OIB: 92623992053, DUBLIN, TERENURE ASHFIELD PARK 16, IRSKA</p>	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	<p><b>Suvlasnički dio: 50/642 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>  Stan na prvom katu označen svjetlo zelenom bojom i oznakom S4 ukupne netto korisne površine 52,35 m2, a koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagavaonice + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, te pripadajuće lođe površine 6,00 m2 (3,00 m2) što čini ukupnu ovršinu od 58, 35 m2 (55,35 m2), kojemu stanu pripadaju sljedeći sporedni dijelovi:</p> <p>-parkirno mjesto P4 površine 12,50 m2 (3,13 m2),</p> <p>Ukupna površina stana S4+pripadajući sporedni dio E 70/85 m2 (58,48 m2)  1/1 GALEAZZI GIOVANNI, OIB: 23282162784, ANCONA, VIA CADORE 10, ITALIJA</p>	
5.	<p><b>Suvlasnički dio: 41/642 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>  Stan na prvom katu označen sivom bojom i oznakom S5 ukupne netto korisne površine 28,48 m2, koji se sastoji od kupaonice, kuhinje + blagavaonice i dnevni boravak, te pripadajuće lođe površine 5,35 m2 (4,01 m2) što čini ukupnu površinu od 33,83 m2( 32,49 m2), kojemu stanu pripadaju sljedeći sporedni dijelovi:</p> <p>parkirno mjesto P-5 površine 12,50 m2 (3, 13 m2).</p> <p>Ukupna površina stana S5+pripadajući sporedni dio E 46,33 m2 (35,62)  1/1 KAIROS - CIBAGA D.O.O., OIB: 49053399933, Jelsa, Jelsa 0</p>	
6.	<p><b>Suvlasnički dio: 54/642 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>  Stan na prvom katu označen smeđom bojom i oznakom S6 ukupne netto korisne površine 47,72 m2, a koji se sastoji od predprosotra, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje, blagavaonice + dnevni boravak, te pripadajuće lođe površine 6,00 m2 (3,00 m2) što čini ukupnu površinu 53,72 m2 (50,72 m2), kojemu stanu pripada okućnica-parking mjesto označeno smeđom bojom i oznakom P6 površine 12,50 m2 (3,13 m2).</p> <p>1/1 MAZZONI ANDREA, OIB: 98512253853, CIVITA NOVA MARCHE, VIA SABOTINO 30, ITALIJA</p>	
7.	<p><b>Suvlasnički dio: 50/642 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>  Stan na drugom katu označen tamno zelenom bojom i oznakom S7 ukupne netto korisne površine 43,66 m2, a koji se sastoji od kupaonice, spavaće sobe, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka i sprema te pripadajuća lođa površine 6,00 m2 (3,00 m) što čini ukupnu površinu od 49,66 m2 (46,66m2), kojemu stanu pripada okućnice - parking mjesto označeno tamnozelemom bojom i oznakom P7 površine 12,50 m2 (3,13 m2)..</p> <p>1/2 MURRAY ELISABETH ANNE MARY, OIB: 30869305785, WANBOROUGH, SPRINGLINES 22, VELIKA BRITANIJA  1/2 TRENERLY LYNNE, OIB: 46324060674, OXFORD, SOUTHFIELD ROAD 32, VELIKA BRITANIJA</p>	
8.	<p><b>Suvlasnički dio: 41/642 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>  Stan na drugom katu označen narančastom bojom i oznakom S8 ukupne netto korisne površine 35,95 m2, koji se sastoji od kupaonice, spavaće sobe, kuhinje + blagavonice i dnevnog boravka, te pripadajuće lođe površine 5,35 (4,01 m2) što čini ukupne površine od 41,30 m2 (39,96 m2), kojemu stanu pripada okućnice-parking mjesto označeno narančastom bojom i oznakom P 8, površine 12,50 m2 (3,13 m2).</p> <p>1/1 THOMAS JOHN LEWIS, OIB: 76067858208, LOS ANGELES, GLEN ARBOR AVENUE 1141, SAD</p>	
9.	<p><b>Suvlasnički dio: 55/642 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>  Stan na drugom katu označen ljubičastom bojom i oznakom S9 ukupne netto korisne površine 47, 51 m2, a koji se sastoji od predprosotra, kupaonice, kuhinje + blagavaonice, dnevni boravak, sprema i spavaće sobe, te pripadajuća lođa površine 6,00 m2 (3,00 m2) što čini ukupnu površinu od 53,51 m2 (50,51 m2), kojemu stanu pripada okućnica-parking mjesto iznačeno ljubičastom bojom i oznakom P9 površine 12,50 m2 (3,13 m2),</p> <p>1/2 DEVINE PAULINE, OIB: 39488773855, LITTLEBOROUGH, HALIFAX ROAD 15, VELIKA BRITANIJA  1/2 DEVINE ANTHONY, OIB: 57951086907, LITTLEBOROUGH, HALIFAX ROAD 15, VELIKA BRITANIJA</p>	
10.	<p><b>Suvlasnički dio: 56/642 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>  Potkrovlje - nestanbenog, označen bijelom bojom ioznakom P, ukupne netto korisne površiine 56,29 m2 (42,22 m2).</p> <p>37/112 TOMIĆ VINKO, OIB: 37149554998, Jelsa, Jelsa 699  19/56 THOMAS JOHN LEWIS, OIB: 76067858208, LOS ANGELES, GLEN ARBOR AVENUE 1141, SAD  37/224 MURRAY ELISABETH ANNE MARY, OIB: 30869305785, WANBOROUGH, SPRINGLINES 22, VELIKA BRITANIJA  37/224 TRENERLY LYNNE, OIB: 46324060674, OXFORD, SOUTHFIELD ROAD 32, VELIKA BRITANIJA</p>	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.4 ZABILJEŽBA / ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-896/10	<p>Temeljem ovosudnog rješenja br. Z-896/10 od 10.10.2014., zabilježi se djelomično odbijen prijedlog Murray Elisabeth Anne Mary, Beechwood House, Slade End, Bringhtwell-cum-Sotwell, Wallingford, OX10 0RD, England i Trenery Linne, 32 Southfield Road, Oxford, OX4 1NZ, England, radi uknjižbe prava vlasništva na dio nekretnina Tomić Vinka.</p> <p>10.5 ZABILJEŽBA / ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-1132/13</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja br. Z-1132/13 od 27.11.2015., zabilježi se djelomično odbijen prijedlog Devine Pauline, Old Bent House Farm, Halifax Rd, Littleborough, Rochdale OL15 i Devine Anthony, Old Bent House Farm, Halifax Rd, Littleborough, Rochdale OL15 , radi uknjižbe prava vlasništva na dio nekretnina Tomić Vinka.</p> <p>10.6 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-12798/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-6390/16 28.12.2016, predlagatelj Devine Pauline, OIB: 39488773855 i Devine Anthony, OIB:57951086907.</p>	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 151

Stanje na dan: 13.04.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova5305715460c270

OB-1202/151/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.