

STEČAJNA MASA iza CITYGREEN ČETRDESET I PET d.o.o. u stečaju, Poreč, Buzet, Sportska ul.2  
(OIB:09795021516)

Trgovački sud u Pazinu posl.br. St-1087/16 od 13.03.2017.

IBAN: HR172380061146005194

za korespondenciju: Boris Zadković, stečajni up, Sportska ul.2, 52420 Buzet ; borzad@pu.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno

16-05-2017

anotirano

Nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka PO PREDLAGATELIJU ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. Zagreb te o saznanju o postojanju imovine brisanog stečajnog dužnika, stečajni je sud rješenjem posl.br. 1 St-1087/16-23 od 13. ožujka 2017 nastavio stečajni postupak iza stečajnog dužnika, a protiv pronađene imovine – stečajne mase.

Nastavno se podnosi

## IZVJEŠĆE

Potpis radnika:

U Buzetu

### o imovini koja predstavlja stečajnu masu

Stečajnu masu, koja će u ovom postupku radi namirenja vjerovnika biti prodana predstavljaju nekretnine upisane, kod Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižni odjel Poreč za KO Baderna u zkul br. 946 k.č.br. ZGR.234, kao dom i dvorište površine 3935 m2. Od toga tlocrtna površina zgrade iznosi 1110m2, a dvorišta 2825m2 (op. podatak iz posjedovnog lista) i u z.k.ul. br. 242 k.č.br. ZGR. 232 upisana kao kuća i dvorište, površine 488 m2.

Izlaskom na lokaciju nastojalo se identificirati međe čestica, no tek su u drugom pokušaju uz prisustvo mjernika točno identificirane međe, posebno zapadna međa k.č. zgr.234 s obzirom da je u posjedu susjedne međe tvrtka Plan tera d.o.o. koja je temeljima hangara i hangarom zahvatila dio zemljišta k.č.br. ZGR.234.

Prema usmenom saznanju City green 45 doo je renovirao zgradu (ex. narodni dom) s namjerom da u njoj bude centrala praonica (pretpostavka je za hotelske kuće na Poreštini), uredske prostorije na katu i manjim dijelom u prizemlju izložbeni prostor za opremu (op. nema se saznanje kojeg tipa-koja vrsta opreme). Kako za ulazak u zgradu ne posjedujemo ključeve, to se pogledom izvana kroz prozore može vidjeti da je unutrašnjost renovirana, ali djeluje nezavršeno. Pogledom na zgradu izvana, vidljivo je da je obnavljana. Radi procjene vrijednosti morati će se koristiti „institut samopomoći“. Nužno će biti zamijeniti postojeće brave na ulaznim vratima zgrade.

Za k.č.br. ZGR. 232, kuća i dvorište, obilaskom lokacije utvrđeno je da se radi o jednokatnoj zgradi (neutvrđene tlocrtna površine) u čijem prizemlju se nalazi restoran. I za ovaj objekat će se morati koristiti „institut samopomoći“, mijenjati brave na ulaznim vratima. Utvrditi popisom pokretnine. „Virenjem“ kroz prozor vidljivo je da u prostoru prizemlja ima inventara.

U roku za prijavu nitko nije prijavio izlučno pravo.

U roku za prijavu Zagrebačka banka je prijavila razlučno pravo koje je zasnovano simultanom hipotekom temeljem Ugovora o osiguranju tražbine (op. pisano skraćeno) za dužnika City Green B.V. u iznosu od 25.500.000,00 Eura, sa zavisnim (sporednim) davanjima u čijem osiguranju je sudjelovalo više založnih dužnika sa nekretninama u njihovu vlasništvu, među inim i City Green četrdeset i pet d.o.o. sa naprijed spomenute dvije nekretnine.

STEČAJNA MASA iza CITYGREEN ČETRDESET I PET d.o.o. u stečaju, Poreč, Buzet, Sportska ul.2  
(OIB:09795021516)

Trgovački sud u Pazinu posl.br. St-1087/16 od 13.03.2017.

IBAN: HR172380061146005194

za korespondenciju: Boris Zadković, stečajni up, Sportska ul.2, 52420 Buzet ; borzad@pu.t-com.hr

Na nekretninama je provedena ovrha , početno upisana OVR-588/13, koja je obustavljena rješenjem od 8.02.2017. godine pod posl.br. OVR-4636/15-221 zbog neuspjele prodaje i na II.-om ročištu za prodaju ( dražbu). Rješenje još nije pravomoćno.

#### OBVEZE STEČAJNE MASE

Rješenjem o nastavku stečajnog postupka, pozvani su stečajni vjerovnici da prijave svoje tražbine.

Pristigle su tri prijave tražbina po osnovi osobnog dugovanja u ukupnom iznosu od 316.673,42 kn i jedna prijava tražbine, od Zagrebačke banke d.d., po osnovi dugovanja koje ima CITY GREEN B.V. PRINS BERNHARDPLEIN 200, AMSTERDAM po kreditnoj partiji br. 6100021140 kod Zagrebačke banke, a za koje je City green 45 doo založni dužnik na dvije nekretnine.

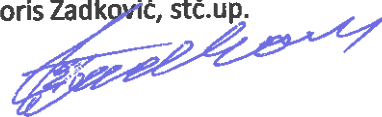
Za tražbinu koju ima temeljem založenih nekretnina, Zagrebačka banka je prijavila razlučno pravo

#### ODLUKA/E KOJU/E TREBA DONIJETI

- U svezi članka 247. SZ valja donijeti odgovarajuće odluke i rješenja.

Buzet 15.05.2017.

Boris Zadković, stč.up.



STEČAJNA MASA IZA  
Citygreen Četrdeset i pet  
d.o.o. u stečaju  
B U Z E T, Sportska 2  
OIB: 09795021516

# TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 19.

16-05-2017

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 1 St-1087/16

Dužnik : STEČAJNA MASA iza CITY GREEN ČETRDESET I PET d.o.o. u stečaju,  
Buzet Sportska 2 (OIB: 09795021616)

Potpis radnika:

## TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Zagreb, Heinzelova 70	216.224,71	Neplaćeni računi, zatezna kamata	216.224,71	Parvomoćno rj. o ovrši JB I. Lisonek iz Zgb posl.br. Ovr-20450/09
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	63.080,79	Neplaćeni računi, zatezna kamata	63.080,79	Pravomoćno i ovršno rj. o ovrši JB M. Pliško iz Pule posl.br. Ovr-1258/09
3.	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula	46830600751	Vergerijeva 6, 52100 Pula	37.367,92	Neplaćeni računi, zatezna kamata	37.367,92	Pravomoćno i ovršno rj. o ovrši JB R. Udovičić iz Labina posl.br. Ovr-16/13
4.	Zagrebačka banka dd	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	66.582.102,10	Založni dužnik	0,00	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00	/	/
0,00	/	/

<sup>1</sup>Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

0,00	/	/
66.582.102,10	<b>NJE OSOBNI DUŽNIK</b>	Ug.o zalogu nekretnina solemniziran kod JB Stjepan Šaškor iz Zgb dne 22.12.2006. pod posl.br. OU- 1203/06 sa potvrdom izvršnosti od 12.07.2013.

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
4.	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	Općinski sud u Puli ZK odjel Poreč za KO Baderna	25.500.000,00 EUR	Ugovor o zalogu nekretnina (ug.o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) od 22.12.2006.	z.k.ul 946 k.č.br. ZGR.234,dom i dvorište pov.3935m2; z.k.ul.242 k.č.br. ZGR. 232,kuća i dvorište, pov.488m2

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
/	/			/	/
/	/			/	/

Buzet, 15.05.2017.

STEČAJNA MASA IZA  
Citygreen Četrdeset i pet  
d.o.o. u stečaju  
B U Z E T, Sportska 2  
OIB: 09795021516

Stečajni upravitelj

Boris Zadković

