

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/25-01/706
Ur.br.: 07-01-26-47

Rijeka-dio, 04.05.2026

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-341/2016, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 56014)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-341/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza IVGRADNJA u stečaju, ŠUŠNJEVAC 3, ČAVLE, OIB: 90013586252
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, Šušnjevaca 3, 51219 Čavle

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, Šušnjevaca 3, 51219 Čavle, OIB: 75471893129

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 14.08.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 09.09.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 690,20 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 06.02.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56014

Financijska agencija objavila je dana 22.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56012

Financijska agencija objavila je dana 14.11.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56013

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul. 7583, k.č.br. 9122/112, k.o. Rovinj, udio od 4/8 dijela koji čini 2 garažna mjesta (spremišta) u stambenoj zgradi, površine 116 m2.
Identifikator predmeta prodaje	31013
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	06.02.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	30.04.2026. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.04.2026. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	30.04.2026. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	30.04.2026. 13:50:16.231
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 560146, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	8.301,00 EUR	07.04.2026.	RUBINI INVESTMENT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama FONTERA - FONTERA 4, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, Hrvatska OIB: 99867602627	Uplatitelj jamčevine	-
2	8.301,00 EUR	07.04.2026.	IVICA MAUROVIĆ ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, HRVATSKA OIB: 14101745030	Uplatitelj jamčevine	-
3	8.301,00 EUR	02.04.2026.	GORANA HOLUB-VERŠIĆ ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 9, 52210 ROVINJ, HRVATSKA OIB: 39791425647	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVICA MAUROVIĆ ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, HRVATSKA OIB: 14101745030	HR602360000324578 1571	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	
2	GORANA HOLUB- VERŠIĆ ULICA BRAČE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 9, 52210 ROVINJ, HRVATSKA OIB: 39791425647	HR422360000321624 0545	ODVJETNIČKI URED ŠIME VIDULIN ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 4, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 98018998817	ŠIME VIDULIN OIB: 98018998817	
3	RUBINI INVESTMENT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama FONTERA - FONTERA 4, 52210 ROVINJ - ROVIGNO,	HR252407000110075 2402	-	MARKO RUBBI OIB: 87803676491	



	Hrvatska OIB: 99867602627				
--	------------------------------	--	--	--	--

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	57862	578622	21.002,50 EUR	GORANA HOLUB-VERŠIĆ ULICA BRAČE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 9, 52210 ROVINJ, HRVATSKA OIB: 39791425647	ODVJETNIČKI URED ŠIME VIDULIN ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 4, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 98018998817	ŠIME VIDULIN OIB: 98018998817	Valjana ponuda
2	57942	579424	29.502,50 EUR	RUBINI INVESTMENT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama FONTERA - FONTERA 4, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, Hrvatska OIB: 99867602627	-	MARKO RUBBI OIB: 87803676491	Valjana ponuda

3	57900	579009	29.752,50 EUR	IVICA MAUROVIĆ ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, HRVATSKA OIB: 14101745030	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	Valjana ponuda
---	-------	--------	---------------	--	---	------------------------------------	-------------------

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 12.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	30.04.2026. 13:40:16.231	57900	IVICA MAUROVIĆ ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, HRVATSKA OIB: 14101745030	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	29.752,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	30.04.2026. 13:30:27.591	57942	RUBINI INVESTMENT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama FONTERA - FONTERA 4, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, Hrvatska OIB: 99867602627	-	MARKO RUBBI OIB: 87803676491	29.502,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

3	30.04.2026. 13:23:23.417	57900	IVICA MAUROVIĆ ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, HRVATSKA OIB: 14101745030	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	29.252,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	30.04.2026. 13:17:09.824	57942	RUBINI INVESTMENT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama FONTERA - FONTERA 4, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, Hrvatska OIB: 99867602627	-	MARKO RUBBI OIB: 87803676491	29.002,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	30.04.2026. 13:17:00.486	57900	IVICA MAUROVIĆ ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, HRVATSKA OIB: 14101745030	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	26.502,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	30.04.2026. 13:09:07.190	57942	RUBINI INVESTMENT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje	-	MARKO RUBBI OIB: 87803676491	26.252,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			nekretninama FONTERA - FONTERA 4, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, Hrvatska OIB: 99867602627					
7	30.04.2026. 13:07:59.739	57900	IVICA MAUROVIĆ ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, HRVATSKA OIB: 14101745030	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	25.002,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	30.04.2026. 12:58:51.679	57942	RUBINI INVESTMENT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama FONTERA - FONTERA 4, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, Hrvatska OIB: 99867602627	-	MARKO RUBBI OIB: 87803676491	24.752,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	30.04.2026. 12:58:41.085	57900	IVICA MAUROVIĆ ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, HRVATSKA	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	24.002,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 14101745030					
10	30.04.2026. 12:49:08.163	57942	RUBINI INVESTMENT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama FONTERA - FONTERA 4, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, Hrvatska OIB: 99867602627	-	MARKO RUBBI OIB: 87803676491	23.752,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	30.04.2026. 12:48:16.357	57900	IVICA MAUROVIĆ ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, HRVATSKA OIB: 14101745030	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	21.252,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	27.04.2026. 14:21:49.581	57862	GORANA HOLUB- VERŠIĆ ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 9, 52210 ROVINJ, HRVATSKA OIB: 39791425647	ODVJETNIČKI URED ŠIME VIDULIN ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 4, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 98018998817	ŠIME VIDULIN OIB: 98018998817	21.002,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda



Financijska agencija