



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-1078

Rijeka, 30.04.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovački sud u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 18.12.2019.godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 28780)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRBAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predajuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 07.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22028, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, dana 27.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24638, dana 20.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25399, dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26926 i dana 03.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28780.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 1929, kč.br. 1557/7, površine 3520 m2, vlasništvo dužnika u 15/22 dijela, u naravi nekretnina kojom se dijelom nalazi u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. U naravi predstavlja vikend kuću sa zemljištem. Kuća je prizemnica, tlocrtna površine 90 m2, dok je njezina ukupna korisna vrijednost površine oko 72 m2. Nalazi se u Dancima u Općini Vižinada, u unutarnjem dijelu Istre, prema zapadnoj strani poluotoka, k.o. Vižinada.
Identifikator predmeta prodaje	13330
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.02.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.04.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	29.04.2021. 01:01:36
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 287806, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	112.000,00	06.04.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	112.000,00	06.04.2021.	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	Uplatitelj jamčevine	-
3	112.000,00	06.04.2021.	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	Uplatitelj jamčevine	-
4	112.000,00	06.04.2021.	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	Uplatitelj jamčevine	-
5	112.000,00	02.04.2021.	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	Uplatitelj jamčevine	-
6	112.000,00	01.04.2021.	GEOMATIKA d. o. o. Milanovićeve ulica 16, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 72306052229	Uplatitelj jamčevine	-
7	112.000,00	01.04.2021.	BELIZAR TOMAIĆ	Uplatitelj jamčevine	-

			SISAČKA 34, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 73628212282		
--	--	--	---	--	--

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	112.000,00	09.04.2021.	MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR33239000113000 28779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: ODVJETNIK MARKO MARKIĆ , KNEZA VIŠESLAVA 11 , ZAGREB Uplaćeni iznos: 112.000,00 Opis plaćanja: Jamčevina Št- 103/18 Danci Datum izvršenja: 09.04.2021. PNB: 287806- 74287816605 Model: HR35	Platio jamčevinu izvan roka	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	GEOMATIKA d. o. o. Milanovićeve ulica 16, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 72306052229	HR6123600001101652231	-	BOJAN MLATAC OIB: 85411798334	-
2	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	HR5923400091110451675	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	-
3	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	HR8623400093208042821	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	-
4	BELIZAR TOMAIĆ SISAČKA 34, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 73628212282	HR0825000093205007956	DENIS FLEGAR DOBRIŠE CESARIĆA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 27407974827	DENIS FLEGAR OIB: 27407974827	-
5	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeve ulica 25,	HR5624070001100004653	-	MAROJE STJEPOVIĆ	-

	10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254			OIB: 57640555089	
6	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	-
7	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	HR8424020063203808412	-	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR OIB: 02468708708	-

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	22836	228362	60.001,00	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	Valjana ponuda
2	22722	227226	110.001,00	BELIZAR TOMAIĆ SISAČKA 34, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 73628212282	DENIS FLEGAR DOBRIŠE CESARIĆA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 27407974827	DENIS FLEGAR OIB: 27407974827	Valjana ponuda
3	22858	228583	130.001,00	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	-	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR OIB: 02468708708	Valjana ponuda
4	22889	228893	150.001,00	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c,	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C,	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda

				52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999		
5	22867	228672	160.001,00	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	22805	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499
2	22726	GEOMATIKA d. o. o. Milanovićeve ulica 16, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 72306052229	-	BOJAN MLATAC OIB: 85411798334
3	23010	MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 14.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.04.2021. 00:51:36	22867	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	160.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	29.04.2021. 00:41:52	22889	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	150.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	29.04.2021. 00:31:55	22867	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	140.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 29959124866					
4	29.04.2021. 00:22:11	22858	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	-	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR OIB: 02468708708	130.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	29.04.2021. 00:12:30	22867	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	120.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	29.04.2021. 00:04:33	22722	BELIZAR TOMAIĆ SISAČKA 34, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 73628212282	DENIS FLEGAR DOBRIŠE CESARIĆA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 27407974827	DENIS FLEGAR OIB: 27407974827	110.001,00	Važeća	Valjana ponuda
7	29.04.2021. 00:03:45	22889	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće,	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE,	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	100.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 60869680078	HRVATSKA OIB: 78853214999				
8	28.04.2021. 23:57:38	22867	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	90.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	28.04.2021. 23:56:30	22722	BELIZAR TOMAIĆ SISAČKA 34, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 73628212282	DENIS FLEGAR DOBRIŠE CESARIĆA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 27407974827	DENIS FLEGAR OIB: 27407974827	80.001,00	Važeća	Valjana ponuda
10	19.04.2021. 20:41:17	22867	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	70.001,00	Važeća	Valjana ponuda
11	15.04.2021. 08:55:03	22836	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovičeva ulica 25, 10000 Zagreb,	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	60.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 70541325254					
12	15.04.2021. 00:18:22	22889	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	50.001,00	Važeća	Valjana ponuda
13	15.04.2021. 00:18:04	22722	BELIZAR TOMAIĆ SISAČKA 34, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 73628212282	DENIS FLEGAR DOBRIŠE CESARIĆA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 27407974827	DENIS FLEGAR OIB: 27407974827	40.001,00	Važeća	Valjana ponuda
14	15.04.2021. 00:16:10	22889	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	30.001,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija