

# Modicus d.o.o.

MB: 2146550  
OIB: 82336910217  
Obala Kralja Tomislava 14, 21300 Makarska  
Tel.: +385 21 615 535 Fax.: +385 21 678 791  
IBAN: HR6525000091101281125

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukiošanska 6  
21000 SPLIT

Makarska, 05.03.2018.  
Vaš broj: St-1842/2016

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T

IZ OBLASTI

Preko posla

08 -03- 2018

Predmet: DOSTAVA DOKUMENTACIJE PO St-1842/2016

Poštovani,

Priloga za koju platim prop. dno 05.03.2018  
POSTA MAKARSKA 95-535-6988  
Broj prijema 1  
Tiskovna KN

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženu dokumentaciju po predmetu St-1842/2016 i to:

1. Izvješće o poslovanju društva Modicus d.o.o. Makarska sa 31.12.2017. godine sa posebnim Osvrtom stanja duga prema državi na dan 05.03.2018.
2. Za popis imovnine koju društvo nema u svojim poslovnim knjigama dostavljamo Vam Izvadak iz zemljišne knjige ZK. Uložak 100373 K.o.O. Vrašće Novo gdje je navedeno da Društvo posjeduje dvije nekretnine u svom vlasništvu i to:
  - 8. Suvlasnički dio: 44/1000 Etažno vlasništvo (E-8) na stambenom prostoru dvosoban stan S 3 a za koji društvo dostavlja ugovor o prodaji nekretnine od 25.07.2009. godine sa Gospođom Nadom Todorić iz Zmijavaca
  - 13. Suvlasnički dio: 54/1000 Etažno vlasništvo (E-13) na stambenom prostoru dvosoban stan S 8 a za koji društvo dostavlja ugovor o prodaji nekretnine od 17.02.2009. godine sa Gospođom Nedjeljkom Bošnjak iz Imotskog
3. Potraživanja društva Modicus d.o.o. sa 31.12.2017
4. Popis obveza prema vjerovnicima na dan 31.12.2017. godine
5. Pregled obveza prema državi na dan 31.12.2017. godine.

Modicus d.o.o.

Mirjana Bebek

Modicus d.o.o.  
Obala Kralja Tomislava 14

**MODICUS d.o.o.**

**MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 14**

**Matični broj: 02146550**

**Šifarska oznaka: 4120**

**MBS: 060224799**

**Žiro-račun: HR5825000091101240016**

## **IZVJEŠĆE O POSLOVANJU**

**za razdoblje od 01.siječnja do 31.prosinca 2017. godine**

**Modicus d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 14, je društvo sa ograničenom odgovornošću ( u daljem tekstu: Društvo) .** Društvo je osnovano 2006 godine pod matičnim brojem subjekta: 060224799. Sjedište društva nalazi se u Ulici Obala kralja Tomislava 14. Makarska.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno

gospođa Mirjana Bebek, direktor društva.

Društvo Modicus d.o.o. Makarska je 2013. godine prestalo obavljati ugostiteljske usluge u objektu koji je bio u najmu i na osnovu toga nije više ostvarivalo prihode.

Ujedno je društvo sa 2012 godinom završilo sa prodajom nekretnine na adresi Gustava Krkleca 40. Zagreb i po tom osnovu ostale su obveze prema državi na ime PDV-a a sve iz Razloga što je država procijenila da smo nekretnine u vrijeme recesije prodavali ispod njihove stvarne vrijenosti gdje se cijena po m2 krećala os 1241,04 eur do 1670,64 eur.

Svi gore navedeni razlozi su doveli da društvo od 2013. Godine nije ostvarivalo prihode i na taj način nije moglo servisirati svoje obveze .

Zbog veoma teške situacije na tržištu nekretnina društvo nije moglo nastaviti sa svojom osnovnom djelatnošću a to je izgradnja i prodaja nekretnina.

### **Popis imovina**

Dugotrajna imovina sastoji se od nematerijalne imovine, materijalne imovine , dugotrajne financijske imovine i društvo na dan 31.12.2017. godine nema imovine .

### **2. Potraživanja**

Potraživanja . iznose 3.771,95 kn a sastoje se od:

Potraživanja od kupaca

-Antonio Galić, Zagreb 875,00 kn

-PO-MARK d.o.o. Zagreb 252,54 kn

-ZAPAD-STAN d.o.o. Zagreb 1.875,00 kn

-Potraživanja za sredstva pričuve 769,41 kn

#### **4. Novac na računu i blagajni**

Novaca na žiro računu i blagajni sa 31.12.2017. godine nije bilo.

### **OBVEZE DRUŠTVA**

**Obveze društva se odnose na:**

#### **1. Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2017. godine su iznosile 182.663,70 kn a odnose se:

1. obveze dobavljača zaliha	1.041,56 kn
2. obveze za dobavljače usluga	179.542,34 kn
3. obveze za dobavljače R2	1.279,80 kn

#### **2. Obveze za pozajmice**

Obveze za pozajmice društva na dan 31.12.2017. godine iznose 665.173,06 kn i sastoje se od slijedeće:

-Obveze za pozajmice Feal Hrvatska d.o.o.	55.744,06 kn
-Obveze za kamate na pozajmice Feal Hrvatska d.o.o.	27.331,96 kn
-Obveze za pozajmice prema vlasnicima	582.097,04 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>665.173,06 kn</b>

#### **3. Obveze prema državi**

Sa 31.12.2017. godine obveze prema državi su iznosile 328.576,79 kn a odnose se Na:

-Obveze za PDV	258.847,58 kn
-Obveze za porez od dohodka	992,09 kn
-Obveze za porez na tvrtku	5.157,72 kn
-Obveze za MIO II stup	1.595,21 kn
-Obveze za doprinod HGK	68,68 kn
-Obveze za članarinu HGK	3.665,10 kn
-Obveze za reprogram poreznog duga	43.738,59 kn
-Obveze za MIO I stup	7.769,65 kn
-Obveze zdravstveno osiguranje	5.605,55 kn
-Obveze za zdravstveno ozljede na radu	329,55 kn
-Obveze za doprinos za zapošljavanje	1.055,77 kn
-Obveze za doprin.za zapošljavanje inv.rada	51,30 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>328.576,79 kn</b>

## MJESEČNE OBVEZE POSLOVANJA U 2017. GODINI

Društvo Zonula d.o.o. je na ime troškova poslovanja u 2017. godini evidentiralo ukupno 682,00 kn.

Ukupne obveze društva Modicus d.o.o. na dan 31.12.2017. godine su iznosile:

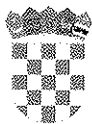
-Obveze prema dobavljačima	182.663,70 kn
-Obveze za pozajmice	665.173,06 kn
-Obveze prema državi	328.576,79 kn
UKUPNE OBVEZE	1.176.413,55 kn

Na dan 05.03.2018. obveze prema državi su iznosile:

-Obveze za PDV	260.814,57 kn
-Obveze za porez od dohodka	1.000,24 kn
-Obveze za porez na tvrtku	5.207,45 kn
-Obveze za MIO II stup	1.608,20 kn
-Obveze za doprinod HGK	69,25 kn
-Obveze za članarinu HGK	3.743,62 kn
-Obveze za reprogram poreznog duga	44.073,23 kn
-Obveze za MIO I stup	7.833,71 kn
-Obveze zdravstveno osiguranje	5.651,75 kn
-Obveze za zdravstveno ozljede na radu	332,26 kn
-Obveze za doprinos za zapošljavanje	1.064,46 kn
-Obveze za doprin.za zapošljavanje inv.rada	51,72 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>331.450,46 kn</b>

Član Uprave, direktor  
Mirjana Bebek

  
**Modicus d.o.o.**  
MAKARSKA  
OBALA KRALJA TOMISLAVA 14



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 28.02.2018. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100373

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32164/2017  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5501/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, G. KRKLECA BR. 40 I DVORIŠTE STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, G. KRKLECA BR. 40 DVORIŠTE			951 274 677	
		UKUPNO:			951	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-7090/12	
3.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu sagrađenu na zk.č.br. 5501/1 priložen akt za uporabu i to uvjerenje za uporabu građevine Grada Zagreba, Gradskog ureda prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Peti područni odsjek za graditeljstvo (Trešnjevka), Zagreb, Park stara Trešnjevka od 01. listopada 2008. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-59166/08	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. garažni prostor - GARAŽA G 1 u prizemlju (označeno svijetlo zelenom bojom), što ga u naravi čini: garaža ukupne površine 15,67 m2 1/2 GAČIĆ STOJAN, OIB: 66728749152, ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 30, ZAGREB 1/2 GAČIĆ RUŽA, OIB: 52573181634, ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 30, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. garažni prostor - GARAŽA G 2 u prizemlju (označeno svijetlije ljubičastom bojom), što ga u naravi čini: garaža ukupne površine 16,04 m2 ŠVABIK ŽELJKA, OIB: 61207158690, K.Š. ĐALSKOG BR. 27, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. garažni prostor -GARAŽA G 3 u prizemlju (označeno svijetlo plavom bojom), što ga u naravi čini: garaža ukupne površine 16,04 m2 GALIĆ ANTONIO, OIB: 42491317097, MATIJE DIVKOVIĆA BR.18, ZAGREB	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	<b>Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> 1. garažni prostor - GARAŽA G 4 u prizemlju (označeno svijetlo žutom bojom), što ga u naravi čini: garaža ukupne površine 15,45 m <sup>2</sup> PO-MARK D.O.O., OIB: 91699312841, ZAGREB, GUSTAVA KRKLECA BR. 40	
5.	<b>Suvlasnički dio: 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b> 1. poslovni prostor (roh bau) - POSLOVNI PROSTOR PP 1 u prizemlju (označeno krem bojom), što ga u naravi čini: poslovni prostor (roh bau) ukupne površine 37,15 m <sup>2</sup> , sa pripatkom: parkirališno mjesto PM PP na parceli ukupne površine 15,00 m <sup>2</sup> ARNEA PROJEKTI D.O.O., OIB: 59601888629, GUSTAVA KRKLECA BR. 40, ZAGREB	
6.	<b>Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b> 1. stambeni prostor - jednosoban stan S 1 u prizemlju, (označeno crvenom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja i kupaonica, ukupne površine 36,26 m <sup>2</sup> , sa pripatkom: parkirališno mjesto PM 1 na parceli ukupne površine 15,00 m <sup>2</sup> MALIĆ MARTINA, OIB: 11428095146, HRVATSKI LESKOVAC, NEDELJSKA 2	
7.	<b>Suvlasnički dio: 67/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> 1. stambeni prostor - dvosoban stan S 2 u prizemlju, (označeno žutom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica, ukupne površine 46,65 m <sup>2</sup> , sa pripatkom: parkirališno mjesto PM 2 na parceli ukupne površine 15,00 m <sup>2</sup> ARNEA PROJEKTI D.O.O., OIB: 59601888629, GUSTAVA KRKLECA BR. 40, ZAGREB	
8.	<b>Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> 1. stambeni prostor - dvosoban stan S 3 na 1. katu, (označeno zelenom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba i kupaonica, ukupne površine 28,58 m <sup>2</sup> , sa pripatcima: balkon na 1. katu površine 1,53 m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM 3 na parceli površine 12,00 m <sup>2</sup> MODICUS D.O.O., OBALA KRALJA TOMISLAVA BR. 14, MAKARSKA	
2.1	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-59601/09  Na temelju Ugovora o prodaji nekretnine od 25.07.2009. i tabularne izjave od 26.08.2009., predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: <b>TODORIĆ NADA, OIB: 55087678628, ZMIJAVCI BB, ZMIJAVCI</b>	PREDBILJEŽBA
9.	<b>Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b> 1. stambeni prostor - dvosoban stan S 4 na 1. katu, (označeno plavom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica, ukupne površine 37,11 m <sup>2</sup> , sa pripatkom: balkon na 1. katu površine 1,53 m <sup>2</sup> BOŠNJAK JOSIP, OIB: 50788837645, SLAVKA BATUŠIĆA 3, ZAGREB	
10.	<b>Suvlasnički dio: 67/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b> 1. stambeni prostor - dvoipolsoban stan S 5 na 1. katu, (označeno tamnije plavom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, dvije spavaće sobe, degažman i kupaonica, ukupne površine 46,67 m <sup>2</sup> , sa pripatcima: balkon na 1. katu površine 1,84 m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM 5 na parceli površine 12,00 m <sup>2</sup> LUŠIĆ MARKO, OIB: 28854104713, ZAGREB, GUSTAVA KRKLECA BR. 40	
11.	<b>Suvlasnički dio: 111/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b> 1. stambeni prostor - trosoban stan S 6 na 1. katu, (označeno ljubičastom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, dvije spavaće sobe, degažman i kupaonica, ukupne površine 76,07 m <sup>2</sup> , sa pripatcima: loggia na 1. katu površine 5,48 m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM 6 na parceli površine 12,00 m <sup>2</sup> 1/2 GAČIĆ STOJAN, OIB: 66728749152, ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 30, ZAGREB 1/2 GAČIĆ RUŽA, OIB: 52573181634, ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 30, ZAGREB	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. stambeni prostor - dvosoban stan S 7 na 2. katu, (označeno smeđom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba i kupaoonica, ukupne površine 28,58 m <sup>2</sup> , sa pripatcima: balkon na 2. katu površine 1,53 m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM 7 na parceli površine 12,00 m <sup>2</sup> LEKO IVA, OIB: 83968405921, V. RUŽDJAKA BR. 8/7, ZAGREB	
13.	Suvlasnički dio: 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. stambeni prostor - dvosoban stan S 8 na 2. katu, (označeno roza bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba i kupaoonica, ukupne površine 37,11 m <sup>2</sup> , sa pripatkom: balkon na 2. katu površine 1,53 m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM 8 na parceli površine 12,00 m <sup>2</sup> MODICUS D.O.O., OBALA KRALJA TOMISLAVA BR. 14, MAKARSKA	
14.	Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. stambeni prostor - dvoiposoban stan S 9 na 2. katu, (označeno tamnije zelenom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, dvije spavaće sobe, degažman i kupaoonica, ukupne površine 46,67 m <sup>2</sup> , sa pripatcima: balkon na 2. katu površine 1,84 m <sup>2</sup> GALIĆ ANTONIO, OIB: 42491317097, MATIJE DIVKOVIĆA BR.18, ZAGREB	
15.	Suvlasnički dio: 111/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. stambeni prostor- trosoban stan S 10 na 2. katu, (označeno sivom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, dvije spavaće sobe, degažman i kupaoonica, ukupne površine 76,07 m <sup>2</sup> , sa pripatcima: loggia na 2. katu površine 5,48 m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM 10 na parceli površine 12,00 m <sup>2</sup> BIĆANIĆ JOSIPA, OIB: 76430316058, BARTOLIĆI BR. 31, ZAGREB	
16.	Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. stambeni prostor - dvosoban stan S 11 u potkrovlju, (označeno žutozelenom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba, i kupaoonica, ukupne površine 44,75 m <sup>2</sup> , sa pripatcima: terasa natkrivena u potkrovlju površine 7,56 m <sup>2</sup> , terasa nenatkrivena u potkrovlju površine 7,81 m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM 11 na parceli površine 12,00 m <sup>2</sup> PO-MARK D.O.O., OIB: 91699312841, ZAGREB, CENKOVEČKA 1	
17.	Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. stambeni prostor-četverosoban stan S 12 u potkrovlju, (označeno crvenosmeđom bojom), što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, izba, tri spavaće sobe, degažman i kupaoonica, ukupne površine 92,07 m <sup>2</sup> , sa pripatcima: terasa natkrivena u potkrovlju površine 19,10 m <sup>2</sup> i terasa nenatkrivena u potkrovlju površine 18,04 m <sup>2</sup> PO-MARK D.O.O., OIB: 91699312841, ZAGREB, CENKOVEČKA 1	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3 (16/1000)		
1.1	Zaprimljeno 22.04.2008. broj Z-24808/08  Temeljem solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 11. travnja 2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 437.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijea, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4 p.p. godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijea u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamte iz ovog članka, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:	437.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB</b>			
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (16/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-11408/09	85.200,00 EUR	
<p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 9014366562 od 25. veljače 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 85.200,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućadvjesto EUR), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 5,90% fiksna, godišnje za prvih 12 mjeseci počevši od dana prijenosa kredita u otplatu, a nakon toga uz redovnu kamatnu stopu koja teče od dana isteka navedenog razdoblja otplate kredita, a koja je promjenjiva sukladno odluci Vjerovnika o kreditiranju građana koja će biti važeća u trenutku promjene kamatne stope, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 6,10% godišnje, promjenjivo, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB</b></p>			
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (54/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-3602/11	88.217,00 EUR	
<p>Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 21.01.2011. i specijalne punomoći od 21.01.2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 88.217,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b></p>			
<b>3. Na suvlasnički dio: 5 (54/1000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-3603/11	400.000,00 KN	ISTO KAO NA ETAŽI 7
<p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 20.01.2011. godine, specijalne punomoći od 24.01.2011. godine i punomoći uložnih u ovosudne zbirke isprava pod posl.br. Z-62477/10 i Z-4695/11 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, kao i prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b></p>			
<b>4. Na suvlasnički dio: 5 (54/1000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-12170/15	257.924,50 KN	
<p>Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-462/15 od 03. ožujka 2015. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 257.924,50 kn (glavnica 190.277,80 kn i kamate 67.646,70 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 190.277,80 kn od 03. studenog 2014. do isplate po stopi propisanoj člankom 29 stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>			
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
<b>6. Na suvlasnički dio: 5 (54/1000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 23.12.2015. broj Z-47906/15	400.000,00 KN	
<p>Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 23. prosinca 2015. OV-16561/15 uknjižuje se založno pravo, u prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod brojem Z-3603/11, u iznosu od 400.000,00 kn (četiristotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB</b>			
6.2	Zaprimljeno 23.12.2015. broj Z-47906/15  Zabiljezuje se da će založno pravo pod br. Z-47906/15 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnog prava pod posl.br. Z-3603/11 (C rbr.3.1) uknjiži u roku od godine dana od odobrenja upisa založnog prava pod Z-47906/15		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 7 (67/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-3602/11  Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 21.01.2011. i specijalne punomoći od 21.01.2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 88.217,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	88.217,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 7 (67/1000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-3603/11  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 20.01.2011. godine, specijalne punomoći od 24.01.2011. godine i punomoći uloženi u ovosudne zbirke isprava pod posl.br. Z-62477/10 i Z-4695/11 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, kao i prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	400.000,00 KN	ISTO KAO NA ETAŽI 5
<b>4. Na suvlasnički dio: 7 (67/1000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-12170/15  Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-462/15 od 03. ožujka 2015.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 257.924,50 kn (glavnica 190.277,80 kn i kamate 67.646,70 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 190.277,80 kn od 03. studenog 2014. do isplate po stopi propisanoj člankom 29 stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	257.924,50 KN	
4.2	Zabiljezuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
<b>6. Na suvlasnički dio: 7 (67/1000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 23.12.2015. broj Z-47906/15  Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 23.prosinca 2015. OV-16561/15 uknjižuje se založno pravo, u prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod brojem Z-3603/11, u iznosu od 400.000,00 kn (četiristotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB</b>	400.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 23.12.2015. broj Z-47906/15  Zabiljezuje se da će založno pravo pod br. Z-47906/15 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnog prava pod posl.br. Z-3603/11 (C rbr.3.1) uknjiži u roku od godine dana od odobrenja upisa založnog prava pod Z-47906/15		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 8 (44/1000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-12170/15  Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-462/15 od 03. ožujka 2015.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 257.924,50 kn (glavnica 190.277,80 kn i kamate 67.646,70 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 190.277,80 kn od 03. studenog 2014. do isplate po stopi propisanoj člankom 29 stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	257.924,50 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 9 (51/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 06.03.2012. broj Z-12859/12  Temeljem ugovora o stambenom kreditu br. 9016374259 od 05. ožujka 2012 .g. Punomoći br. spp-I-468/11 od 26. svibnja 2011.g . uložene u ovosudnu zbirku isprava pod br. Z-30160/11 i Punomoći br. 07-8300011/17/26.5 od 01. lipnja 2011.g. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-29136/11, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR (tridesettisućaeura), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6,25% fiksna, godišnje za prvih 12 mjeseci počevši od dana prijenosa kredita u otplatu, a nakon toga uz redovnu kamatnu stopu koja teče od dana isteka navedenog razdoblja otplate kredita, a koja je promjenjiva sukladno odluci Vjerovnika o kreditiranju građana koja će biti važeća u trenutku promjene kamatne stope, a koja na dan sklapanja citiranog ugovora iznosi 6,60 % godišnje, promjenjivo, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOGA BR. 6, ZAGREB</b>	30.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 10 (67/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-59203/11  Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj:3225589236 od 17. studenog 2011. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-38702/11 i OV-39042/11, Punomoći 1447/2011 i 1446/2011 od 20. prosinca 2010. godine i Uvjerenja o prebivalištu MUP-a P.u.zagrebačke od 21. čistopada 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.500,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</b>	66.500,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 12 (44/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 06.02.2009. broj Z-6726/09  Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj: 7211006682 od 02.02. 2009. godine solemniziranog po jav. bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-1685/09 dana 06.02.2009. godine i Specijalne punomoći od 16.01.2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o namjenskom kreditu br. 7211006682 od 02.02.2009. godine, za kredit od EUR 45.000,00, uvećano za redovnu kamatu 6,25% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, koja se obračunava na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu i kamatu po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu računajući od dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom kreditu, za korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB</b>	45.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 13 (54/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-23047/09  Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj 9014418728 od 20. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća EUR), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6,55% promjenjiva, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOGA BR. 6, ZAGREB</b>	30.000,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 13 (54/1000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-12170/15  Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-462/15 od 03. ožujka 2015.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 257.924,50 kn (glavnica 190.277,80 kn i kamate 67.646,70 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 190.277,80 kn od 03. studenog 2014. do isplate po stopi propisanoj člankom 29 stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	257.924,50 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 14 (65/1000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 22.04.2008. broj Z-24808/08  Temeljem solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 11. travnja 2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 437.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4 p.p. godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamte iz ovog članka, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB</b>	437.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 14 (65/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.03.2009. broj Z-14000/09  Na temelju Ugovora o kreditu broj 9014366562 od 25. veljače 2009. godine koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-11408/09, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 85.200,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućadvjesto EUR), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 5,90% fiksna, godišnje za prvih 12 mjeseci počevši od dana prijenosa kredita u otplatu, a nakon toga uz redovnu kamatnu stopu koja teče od dana isteka navedenog razdoblja otplate kredita, a koja je promjenjiva sukladno odluci Vjerovnika o kreditiranju građana koja će biti važeća u trenutku promjene kamatne stope, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 6,10% godišnje, promjenjivo, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB</b>	85.200,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 16 (71/1000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-15928/09  Na temelju ugovora o kreditu broj: 014-51003609 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. ožujka 2009. godine i specijalne punomoći od 16. ožujka 2009. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:  <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB</b>	160.000,00 EUR	ISTO KAO NA E-17
<b>2. Na suvlasnički dio: 17 (144/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-15928/09  Na temelju ugovora o kreditu broj: 014-51003609 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. ožujka 2009. godine i specijalne punomoći od 16. ožujka 2009. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:  <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB</b>	160.000,00 EUR	ISTO KAO NA E-16

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2018.



**MODICUS d.o.o.** Makarska, Obala kralja Tomislava 14, MB: 2146550, zastupan po direktoru Mirjana Bebek ( u daljnjem tekstu Prodavatelj) , s jedne strane

i

**NADA TODORIĆ**, Zmijavci bb, Zmijavci, MBG:2809958386959 ( u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane

zaključili su dana 25.07.2009. godine ovaj

## UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu koja je u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.100373 k.o.o. Vrapče Novo opisano u A kao stambeno-poslovna zgrada u Zagrebu, Ulica Gustava Krkleca br.40 i dvorište, površine 951 m<sup>2</sup>, a koja je sagrađena na z.k.č. broj 5501/1 k.o. Vrapče Novo , u naravi:

#### 8. Etaža 44/1000

1. 44/1000 dijelova nekretnine u A, koji se sastoji od stambenog prostora-dvosobnog stana S 3 na 1. katu, (označeno zelenom bojom) , što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak s blagavaonicom , kuhinja, spavaća soba i kupaonica, ukupne površine 28,58 m<sup>2</sup>, sa pripadcima: balkon na 1. katu površine 1,53 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM 3 na parceli površine 12,00 m<sup>2</sup>.

Kupac kupuje i odgovarajući suvlasnički dio zgrade srazmjerno odnosu korisne vrijednosti kupljene predmetne nekretnine prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele zgrade. Kupnjom predmetne nekretnine kupac postaje i suvlasnik odgovarajućeg djela zemljišta, kao i zajedničkih dijelova .

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je stambeno – poslovna građevina iz članka 1. ovog Ugovora sagrađena prema Građevinskoj dozvoli od 17.05.2007. Klasa : UP/I-361-03/07-01/111, Ur.broj: 251-13-22/507-07-21, izdanoj od Gradskog ureda za prostorno uređenje, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo. (Trešnjevka i Susedgrad ), Park Stara Trešnjevka 2 , Zagreb a u kojoj je Građevinskoj dozvoli prodavatelj investitor. Gore navedena građevinska dozvola pravomoćna je dana 06.06.2007. godine.

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora ugovorena je u iznosu od 35.000,00 EUR protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB, plativo na žiro račun Modicus d.o.o. Makarska kod Hypo Alpe Adria Bank 2500009-1101240016.

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

1. Prodajna cijena.....	35.000,00 EUR
2. Priprema i uređenje zemlj.(42,12 m2 x 178,63 EUR)	7.523,90 EUR
3. Osnovica za obračun PDV.....	22.521,40 EUR
4. PDV 22%.....	4.954,70 EUR

U cijenu nije uračunat porez na promet nekretnine već ga plaća Kupac na osnovu rješenja o razrezu poreza nadležnog područnog ureda.

#### Članak 4.

Ugovorena cijena iz članka 3. ovog Ugovora bit će plaćena po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

#### Članak 5.

Prodavatelj garantira Kupcu da su radovi izvedeni prema tehničkim normativima, podacima i standardima predviđenim tehničkom dokumentacijom, te tehničkim opisom sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

#### Članak 6.

Ugovorena kupoprodajna cijena iz Čl. 4. ovog Ugovora podrazumijeva dovršenost stana po sistemu «ključ u ruke».

#### Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu predmetnu nekretninu kad Kupac uplati ugovoreni iznos iz Čl. 3. ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Primopredaja predmetne nekretnine izvršit će se komisijski i to od strane stručnih Predstavnik ugovornih strana ili samih ugovornih stranaka. Prilikom primopredaje sastavit će se zapisnik kojom prilikom Kupac ima pravo staviti primjedbe u svezi eventualnih nedostataka u kvaliteti izvedenih radova. Nedostatke i mane ustanovljene prilikom primopredaje dužan je prodavatelj otkloniti čim prije.

#### Članak 9.

Prodavatelj daje Kupcu jamstvo za kvalitetu izvedenih radova-građevinsko obrtničkih- i to u trajanju od 2 /dvije/ godine od dana tehničkog prijema, dok za ugrađenu opremu vrijede rokovi jamstva prema jamstvenim listovima proizvođača.

Primopredaja ključeva za predmetnu nekretninu izvršit će se po izvršenom komisijskom pregledu nekretnine i suglasnom potpisivanju zapisnika o primopredaji kupljene nekretnine.

#### Članak 10.

Tabularnu ispravu Prodavatelj će izdati Kupcu danom isplate ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 11.

Troškove uknjižbe prava vlasništva na svoje ime snosi Kupac.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume u svezi predmetne Nekretnine rješavati sporazumno te po potrebi dogovorno ponuditi arbitražu. U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

Članak 13.

Stranke su suglasne da će poslove upravljanja zgradom regulirati Ugovorom o upravljanju.

Članak 14.

Predmetni Ugovor zaključen je u 2 /dva/ istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu Izvornika.

Članak 15.

U znak dragovoljnog pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti Vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj, 30.07.2009.

Broj:012/2009

Prodavatelj:

Modicus d.o.o.

Mirjana Bebek

Kupac:



Nada Todorić


Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANTE PEJKOVIĆ JMBG 2102953382509, Makarska,  
ul. S. Radića 7/1. R-2.

potvrđujem da je :

1. « MODICUS » d.o.o. Makarska, Obala Kralja Tomislava 14., zastupan po direktorici Mirjani Bebek, čiji identitet i ovlaštenje sam utvrdio prilikom deponiranja potpisa u mom javnobilježničkom uredu,
2. NADA TODORIĆ, Zmijavci , Zmijavci bb., čiji identitet sam utvrdio temeljem uvida i osobnu iskaznicu br. 101068120 PP Imotski .

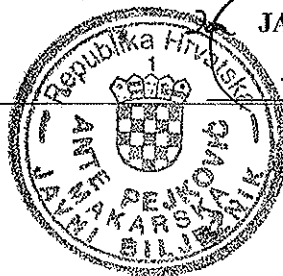
- Priznali potpise na pismenu kao svoje. Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tar.br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata je po članku 7. PPJBT u iznosu od 60,00 kuna, trošak 0,00, te 23% PDV u iznosu od 13,80 kuna. UKUPNO: 93,80 KN

BROJ: 1.OV- 3652/09.

2.OV- 3653/09.

U Makarskoj, 26.08.2009.godine.



JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnički savjetnik  
Anja Pejkoć

Ja, javni bilježnik, ANTE PEJKOVIĆ (JMBG 2102953382509), R-2  
Makarska, S. Radića 7/1.

potvrđujem da je ovo prijepis ovjerene izvorne isprave –

-UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE -

- ovjerene u ovom bilježničkom uredu pod poslovnim br. OV-3652/09., i OV-3653/09., dana 26.08.2009. godine ispisan pisaćim strojem. Prijepis izvorne isprave koja ima 4 stranice, vrši se na zahtjev stranke u 3 primjeraka.

Izvornu ispravu stranka

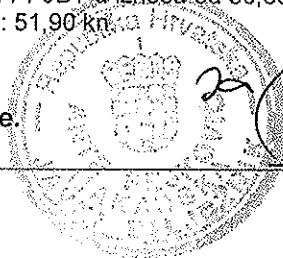
NADA TODORIĆ, Zmijavci , Zmijavci bb., čiji identitet sam utvrdio temeljem uvida i osobnu iskaznicu br. 101068120 PP Imotski .

-je donijela sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11.st.1. ZJP. u iznosu od 15,00 kn, naplaćena je i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl. 19. st.1. PPJBT u iznosu od 30,00 kn, trošak 0,00 kn, te 22 % PDV-a u iznosu od 6,90 kn. UKUPNO: 51,90 kn.

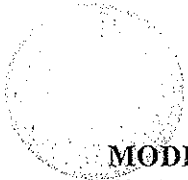
BROJ: OV- 3654/09.

U Makarskoj, 26.08.2009. godine.



JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnički savjetnik  
Anja Pejkoć

MODICUS d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 14, MB: 2146550, zastupan po direktoru Mirjana Bebek ( u daljnjem tekstu Prodavatelj) , s jedne strane

i  
NEDILJKA BOŠNJAK, Blajburška 18, Imotski, JMBG: 0609970386917, ( u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane

zaključili su dana 17.02.2009. godine ovaj

## UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu koja je u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.100373 k.o.o. Vrapče Novo opisano u A kao stambeno-poslovna zgrada u Zagrebu, Ulica Gustava Krkleca br.40 i dvorište, površine 951 m2, a koja je sagrađena na z.k.č. broj 5501/1 k.o. Vrapče Novo , u naravi:

#### 13. Etaža 54/1000

1. 54/1000 dijelova nekretnine u A, koji se sastoji od stambenog prostora-dvosobnog stana S 8 na 2. katu, (označeno roza bojom) , što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak , kuhinja s blagavaonicom , spavaća soba i kupaonica, ukupne površine 37,11 m2, sa pripadkom: balkon na 2. katu površine 1,53 m2 i parkirališno mjesto PM 8 na parceli površine 12,00 m2.

Kupac kupuje i odgovarajući suvlasnički dio zgrade srazmjerno odnosu korisne vrijednosti kupljene predmetne nekretnine prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele zgrade. Kupnjom predmetne nekretnine kupac postaje i suvlasnik odgovarajućeg djela zemljišta, kao i zajedničkih dijelova .

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je stambeno – poslovna građevina iz članka 1. ovog Ugovora sagrađena prema Građevinskoj dozvoli od 17.05.2007. Klasa : UP/I-361-03/07-01/111, Ur.broj: 251-13-22/507-07-21, izdanoj od Gradskog ureda za prostorno uređenje, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo. (Trešnjevka i Susedgrad ), Park Stara Trešnjevka 2 , Zagreb a u kojoj je Građevinskoj dozvoli prodavatelj investitor. Gore navedena građevinska dozvola pravomoćna je dana 06.06.2007. godine.

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora ugovorena je u iznosu od 53.000,00 EUR protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB, plativo na žiro račun Modicus d.o.o. Makarska kod Privredne banke Zagreb 2340009-1110307733.

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

1. Prodajna cijena.....	53.000,00 EUR
2. Priprema i uređenje zemlj.(50,64 m2 x 178,63 EUR)	9.045,82 EUR
3. Osnovica za obračun PDV.....	36.028,02 EUR
4. PDV 22%.....	7.926,16 EUR

U cijenu nije uračunat porez na promet nekretnine već ga plaća Kupac na osnovu rješenja o razrezu poreza nadležnog područnog ureda.

#### Članak 4.

Ugovorena cijena iz članka 3. ovog Ugovora bit će dijelom isplaćena kreditom Privredne banke Zagreb d.d. Poslovnica Opuzen po srednjem tečaju HNB na dan plasmana kredita, a dio će Kupac platiti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

#### Članak 5.

Prodavatelj garantira Kupcu da su radovi izvedeni prema tehničkim normativima, podacima i standardima predviđenim tehničkom dokumentacijom, te tehničkim opisom sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

#### Članak 6.

Ugovorena kupoprodajna cijena iz Čl. 4. ovog Ugovora podrazumijeva dovršenost stana po sistemu «ključ u ruke».

#### Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu predmetnu nekretninu kad Kupac uplati ugovoreni iznos iz Čl. 3. ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Primopredaja predmetne nekretnine izvršit će se komisijski i to od strane stručnih Predstavnik ugovornih strana ili samih ugovornih stranaka. Prilikom primopredaje sastavit će se zapisnik kojim prilikom Kupac ima pravo staviti primjedbe u svezi eventualnih nedostataka u kvaliteti izvedenih radova. Nedostatke i mane ustanovljene prilikom primopredaje dužan je prodavatelj otkloniti čim prije.

#### Članak 9.

Prodavatelj daje Kupcu jamstvo za kvalitetu izvedenih radova-građevinsko obrtničkih- i to u trajanju od 2 /dvije/ godine od dana tehničkog prijema, dok za ugrađenu opremu vrijede rokovi jamstva prema jamstvenim listovima proizvođača.

Primopredaja ključeva za predmetnu nekretninu izvršit će se po izvršenom komisijskom pregledu nekretnine i suglasnom potpisivanju zapisnika o primopredaji kupljene nekretnine.

#### Članak 10.

Tabularnu ispravu Prodavatelj će izdati Kupcu danom isplate ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 11.

Troškove uknjižbe prava vlasništva na svoje ime snosi Kupac.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume u svezi predmetne Nekretnine rješavati sporazumno te po potrebi dogovorno ponuditi arbitražu. U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

Članak 13.

Stranke su suglasne da će poslove upravljanja zgradom regulirati Ugovorom o upravljanju.

Članak 14.

Predmetni Ugovor zaključen je u 2 /dva/ istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu Izvornika.

Članak 15.

U znak dragovoljnog pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti Vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj, 17.02.2009.

Broj:011/2009

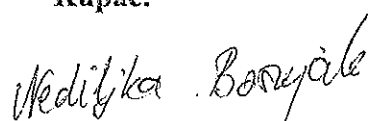
Prodavatelj:

Modicus d.o.o.

Mirjana Bebek


Kupac:

  
Nediljka Bošnjak

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANTE PEJKOVIĆ JMBG 2102953382509, Makarska, ul. S. Radića 7/1.

R-2.

potvrđujem da je :

1. « MODICUS » d.o.o. Makarska, Obala Kralja Tomislava 14., zastupan po direktorici Mirjani Bebek, čiji identitet i ovlaštenje sam utvrdio prilikom deponiranja potpisa u mom javnobilježničkom uredu,

2. NEDILJKA BOŠNJAK, Imotski, Blejburška 018. ,čiji identitet sam utvrdio temeljem uvida u P.U.br. 000318326 PP Imotski .

- Priznali potpise na pismenu kao svoje. Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tar.br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

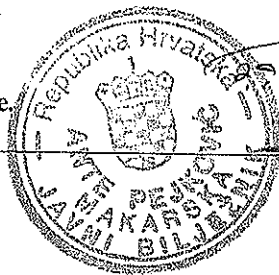
Javnobilježnička nagrada zaračunata je po članku 7. PPJBT u iznosu od

60,00 kuna, trošak 0,00, te 22% PDV u iznosu od 13,20 kuna. UKUPNO: 93,20 KN

BROJ: 1.OV- 564/09.

2.OV-565/09.

U Makarskoj, 17.02.2009.godine



JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnički savjetnik  
Anja Pejkoć

Ja, javni bilježnik, ANTE PEJKOVIĆ (JMBG 2102953382509), Makarska, S. Radića 7/1.

R- 2

-potvrđujem da je ovo prijepis ovjerene izvorne isprave –

-UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE -

- ovjerene u ovom bilježničkom uredu pod posl. br. OV-564/09., i OV-565/09. ,dana 17. 02.2009god., i ispisane pisaćim strojem. Prijepis izvorne isprave koja ima 4 stranice, vrši se na zahtjev stranke u 4 primjerka.

Izvornu ispravu stranka-

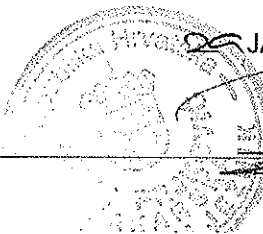
NEDILJKA BOŠNJAK, Imotski, Blejburška 018. ,čiji identitet sam utvrdio temeljem uvida u P.U.br. 000318326 PP Imotski .

-je donijela sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11.st.1. ZJP u iznosu od 20,00 kn, naplaćena je i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl. 19. st.1. PPJBT u iznosu od 40,00 kn, trošak 0,00 kn, te 22 % PDV-a u iznosu od 8,80 kn. UKUPNO: 68,80 kn.

BROJ: OV- 566/09.

U Makarskoj, 17.02.2009 godine.



JAVNI BILJEŽNIK

# Modicus d.o.o.

MB: 2146550  
OIB: 82336910217  
Obala Kralja Tomislava 14, 21300 Makarska  
Tel.: +385 21 615 535 Fax.: +385 21 678 791  
IBAN: HR6525000091101281125

Makarska, 02.03.2018.

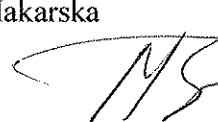
## PREDMET: POPIS POTRAŽIVANJA DRUŠTVA MODICUS d.o.o., MAKARSKA

U nastavku dokumenta slijedi prikaz potraživanja društva Modicus d.o.o., Makarska, na dan 31.12.2017. godine.

Ukupan broj dužnika 3.

R.B.	NAZIV PARTNERA	ADRESA	OIB	KATEGORIJA	SALDO	UDIO OBVEZA
1	ZAPAD STAN d.o.o.	Zagreb, Ante Topića Mimare 61B	78641299718	Društvo sa ograničenom odgovornošću	1.875,00	
2	PO-MARK d.o.o.	Zagreb, Gustava Krkleca 40	91699312841	Društvo sa ograničenom odgovornošću	252,54	
3	Antonio Galić	Zagreb, Gustava Krkleca 40	42491317095	Privatna osoba	875,00	

Mirjana Bebek  
Direktor društva  
Modicus d.o.o.  
Obala kralja Tomislava 14  
21300 Makarska



Modicus d.o.o.  
Obala Kralja Tomislava 14  
21300 Makarska

# Modicus d.o.o.

MB: 2146550  
 OIB: 82336910217  
 Obala Kralja Tomislava 14, 21300 Makarska  
 Tel.: +385 21 615 535 Fax.: +385 21 678 791  
 IBAN: HR6525000091101281125

Makarska, 02.03.2018.

## PREDMET: POPIS OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA DRUŠTVA ZONULA d.o.o., MAKARSKA


U nastavku dokumenta slijedi prikaz obveza Društva ZONULA d.o.o., Makarska, na dan 31.12.2017. godine. Prikazane obveze uključuju OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I kratkoročne obveze prikazane u bilanci.

Ukupan broj vjerovnika je

R.B.	NAZIV PARTNERA	ADRESA	OIB	KATEGORIJA	SALDO	UDIO OBVEZA
1	Bobita d.o.o.	Makarska, Stjepana Radića 7	23286331962	d.o.o.	133.470,16	
2	Adria info d.o.o.	Makarska, Hvarska 11a	87935018037	d.o.o.	246,00	
3	Feal Hrvatska d.o.o.	Zagreb, Rudeška 3/a	39824206090	d.o.o.	83.644,16	
4	FINA-Financijska agencija	Zagreb, Koturuška 43	85821130368	Društva u većinskom državnom vlasništvu	1217,50	
5	Gradina-Baška Voda d.o.o.	Baška Voda, Blato 12	57015795940	d.o.o.	899,99	
6	Grawe Hrvatska d.o.o.	Zagreb	28406115764	d.o.o.	281,21	
7	Addiko banka d.o.o.	Zagreb, Kotoruška 47	14036333877	d.o.o.	1032,34	
8	Kingtrade d.o.o.	Makarska, Dubrovačka 33	38720065593	d.o.o.	926,70	
9	Nastavni zavod za javno zdravstvo	Split, Vukovarska 46	54948902275	Društva u većinskom državnom vlasništvu	2020,00	
10	PBZ-Privredna banka Zagreb d.d.	Zagreb	02535697732	d.d.	1659,00	
11	Vodovod i odvodnja d.o.o.	Zagreb, Folengićeva 1	83416546499	d.o.o.	3984,50	
12	Pekanović d.o.o.	Zmijavci, Zmijavci bb	8147967430	d.o.o.	1051,56	
13	Elektro trhnički servis R-H Briga	Čale, Buzdohanj 71	5259430916		312,50	

14	Elektroservis Pašketo	Makarska, Stjepana Ivičevića bb	59910547234		967,30	
15	Općina Baška Voda	Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65	06527308831	Tijela javne uprave	32986,80	
16	Općinski sud u Zagrebu	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 80	01252163117	Tijela javne uprave	250,00	

Mirjana Bebek  
Direktor društva  
Zonula d.o.o.  
Obala kralja Tomislava 14  
21300 Makarska

  
**Modicus d.o.o.**  
ZONULA d.o.o.  
Obala kralja Tomislava 14  
21300 Makarska

MODICUS D.O.O.  
OBALA KRALJA TOMISLAVA 14  
MAKARSKA  
OIB:82116910217

PREGLED OBVEZA PREMA DRŽAVI ZA POREZE I DOPRINOSE NA DAN 31.12.2017.

Red.br.	Naziv obveze	stanje 31.12.2017	05.03.2018
1.	7560 Prihod od nap.poreznog duga po rješ.reprograma	43.738,59	44.073,23
2.	1406 Prihod od nap.poreza i prireza na doh	992,09	1.000,24
3.	1201 Porez na dodanu vrijednost	258.847,58	260.814,57
4.	1651 Porez na dobit	-2.248,92	-2.248,92
5.	2715 Članarina turističkim zajednicama	-1.221,54	-1.221,54
6.	5278 Doprinos HGK	68,68	69,25
7.	5236 Doprinos pauš. HOK	-880,00	-880,00
	5262 Članarina HGK	3.665,10	3.743,62
7.	2870 Doprinos za spomeničku rentu	-47,26	-47,26
8.	1732 Porez na tvrtku	5.157,72	5.207,45
11.	8109 Doprinos za MIO I STUP	7.769,65	7.833,71
12.	2003 Doprinos za MIO II STUP	1.595,21	1.608,20
15.	8400 Doprinos za zdravstveno osiguranje	5.605,55	5.651,75
16.	8559 Doprinos za zaštitu zdravlja u slučaju nezgode na radu	329,55	332,26
17.	8702 Doprinos za zapošljavanje	1.055,77	1.064,46
18.	8729 Doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom	51,30	51,72
		324.479,07	327.052,74

Makarska, 05.03.2018

Modicus d.o.o.

Mirjana Bebek  
  
Modicus d.o.o.  
OBALA KRALJA TOMISLAVA 14  
MAKARSKA