

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

U Umagu, 11. studenoga 2020. godine

Broj: PS-114/20

PRAVNA STVAR: Stečajni postupak **St-264/2017**

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG, dioničko društvo,**
Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010

STEČAJNI DUŽNIK: **TD JEKLOTEHNA d.o.o.,** u stečaju, Rijeka, J.P. Kamova 103, OIB: 62590708581

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci: k.č. br. 1409/21 upisane u z.k. ul. 1684 k.o. 999906 Podvežica

a) 1. Suvlasnički dio: 2570/10000 i 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela

b) 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u vlasništvu dužnika u 1/2 dijela

c) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u vlasništvu dužnika u 1/3 dijela

d) 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. - hala u prizemlju površine 302,94 m² neodvojivo povezan sa industrijskim objektom sagrađenim na k.č. br. 1409/21 površine 1469 m² upisano u z.k. ul. 1684 k.o. 999906 Podvežica u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela, a koje su unovčene u postupku prisilne naplate bila su upisana založna prava u korist Stečajnog – razlučnog vjerovnika radi osiguranja otplate sljedećih tražbina prema stečajnom dužniku:

1. Ugovor o kreditu br. 9600004064 od dana 10. ožujka 2005.g. javnobilježnički je potvrđen kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod posl.br. OU-644/2005. Založno pravo upisano je rješenjem **Z-3368/05**.
2. Ugovor o kreditu broj 9600004072 od dana 10. ožujka 2005.g., javnobilježnički je potvrđen kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod posl.br. OU-645/2005. Založno pravo upisano je rješenjem **Z-3369/05**
3. Ugovor o kreditu broj 9600004080 od dana 10. ožujka 2005.g., javnobilježnički je potvrđen kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod posl.br. OU-646/2005. Založno pravo upisano je rješenjem **Z-3370/05**
4. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9600005590 od dana 10. kolovoza 2006.g., javnobilježnički je potvrđen kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod posl.br. OU-1511/2006 i Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu br. 9600005590 od 20.02.2007. g. javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod posl.br. Ov-5290/2007. Založno pravo upisano je rješenjem **Z-12401/06**

5. Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24.01.2007. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod posl.br. OU-206/2007, kojim ugovorom su osigurana potraživanja temeljem:

Ugovora o kreditu broj 9600007190 od dana 27. veljače 2007.g.,
Ugovora o kreditu broj 9600007240 od dana 13. ožujka 2007.g.,
Ugovora o kreditu broj 9600007844 od dana 10. kolovoza 2007.g.,
Ugovora o kreditu broj 9600007943 od dana 12. rujna 2007.g.,
Ugovora o kreditu broj 9600008180 od dana 19. studenoga 2007.g.
Založno pravo upisano je rješenjem **Z-1393/07**

6. Ugovor o kreditu broj 9600008248 od dana 03. prosinca 2007.g., javnobilježnički je potvrđen kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod posl.br. OV-30577/2007. Založno pravo upisano je rješenjem **Z-19820/07**.

Dokaz: e-povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga
uvid u spis

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona predlažemo da se iz ostvarene kupovnine namire naše tražbine kako slijedi :

- tražbina po Ugovoru o kreditu br. **9600004064** od dana 10. ožujka 2005.g., osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini upisanim Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl.br. **Z-3368/05**,
- tražbina po Ugovoru o kreditu br. **9600004072** od dana 10. ožujka 2005.g., osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini upisanim rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl.br. **Z-3369/05**

U prilogu ovog podneska dostavljamo Potvrdu o stanju dospjelog dugovanja za sve naše tražbine osigurane razlučnim pravom na gore navedenim nekretninama uključujući i tražbine čije namirenje zahtjevamo. Sve navedene tražbine uredno su prijavljene stečajnom upravitelju te su u cijelosti utvrđene te je stečajni upravitelj obaviješten o razlučnim pravima.

Broj računa ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. za uplatu kupovnine- namirenje sukladno Rješenju o namirenju je: **IBAN: HR77 2380 0061 0000 0000 5**
Model: 00
Poziv na broj: 502-110-9000025008

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.