

147

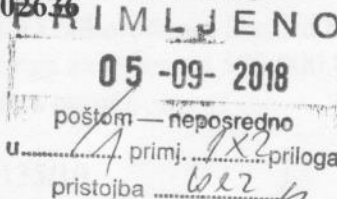
70.

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa : **70. St-7107/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina),**  
**Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636**



**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Sukladno odredbama čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj izvješćuje o tijeku stečajnog postupka nad dužnikom **GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina), Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St- 7107/2018 od 05. siječnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak .

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Neunovčena imovina stečajnog dužnika:**

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, k.o. 30830, Dugo Selo I, zk. ul 2739, k.č. br. 327/12, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI STJEPANA FERENČAKA, površine 198 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 287 m<sup>2</sup>, ukupno površine 485 m<sup>2</sup> i to:

4. Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

-1. Garaža u podrumu (G4) korisne površine 10,10 m<sup>2</sup>

5. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

-1. Spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m<sup>2</sup>

15. Suvlasnički dio: 981/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

-1. Stan 3 ST3 u I katu, koji se sastoji od hodnika (4,60m<sup>2</sup>); dj. sobe (6,65m<sup>2</sup>); spavaone (10,15m<sup>2</sup>); kupaonica (4,50m<sup>2</sup>); ostava (1,82m<sup>2</sup>); kuhinja, blagovaona, boravak (25,50m<sup>2</sup>); balkon (3,68m<sup>2</sup>); sveukupno korisne površine 56,90 m<sup>2</sup>

**Napomena:** Pri preuzimanju nekretnina utvrđeno je da stan nije izgrađen u skladu s podacima upisanim u zemljišnim knjigama već su to dvije odvojene garsonijere svaka s svojim posebnim ulazom i mjernim mjestima.

Razlučna prava upisana u zemljišnim knjigama na nekretninama

Založno pravo: OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3

1. Na suvlasnički dio: 4 ( 174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 ( 53/10000)

Na suvlasnički dio: 15 ( 981/10000)

1. 1 Primljeno: 15.05.2008. Broj Z-1090/08

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13.05.2008. g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, kamate i drugo, te spp

2. 1 Primljeno 18.06.2009. Broj Z-1268/09

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 090615373318 od 15.06.2009.g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, sa 9 % kta godišnje promjenjiva, te spp u skladu s ugovorom

3. 1 Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-2135/10

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 100913484215 od 13.09.2010.g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 55.500,00 EUR u kn/protuv. prema srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom 9 % god. promjenjiva, te ugovorenim zateznim kamata, naknadama i troškovima

**Napomena: Kredit je otplaćen OTP banci koja je dala brisovno očitovanje za Z-1090/08 i Z-1268/09 ali isto nije predano na upis u zemljišnim knjigama Za Z-2135/10 nije nikada dato brisovno očitovanje obzirom da je kredit otplatio jamac platac Marko Goršeta.**

Prilog: Kopija brisovnog očitovanja OTP banke

1. Založno pravo: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Na suvlasnički dio: 4 ( 174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 ( 53/10000)

Na suvlasnički dio: 15 ( 981/10000)

Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13

Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom selu, posl. br. Ovr-3702/12-2 od dana 08.siječnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 480.504,11 kn (glavnica 388.975,03 kn i kamata 91.529,08 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu tekuću od 11.prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 09. svibnja 2018. godine određena je prodaja gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji od 15. lipnja 2018. godine određen je način prodaje:

1. prodaju nekretnina provest će FINA elektroničkom javnom dražbom.
2. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 561.525,00 kuna

Dana 29. lipnja 2018. godine FINI je dostavljena propisana dokumentacija za prodaju.

Pozivom FINE od 02. srpnja 2018. godine pozvani smo za uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kuna za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 03. srpnja 2018. izvršene uplate predujma.

Dana 19. srpnja 2018. godine objavljen je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 19.07.2018. godine u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 10.10.2018. godine u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 26.09.2018. godine s početkom u 00:00:00 sati do 10.10.2018. godine do 23:59:59 sati.

Jamčevina iznosi 56.152,50 kuna.

Prilog: Poziv FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

Stanje na žiro računu 0.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se daljna prodaja putem FINE.

Redovno se obilaze nekretnine i po pozivu potencijalnih kupaca omogućuje se razgledavanje. U nadležnu poreznu upravu predaje se propisana dokumentacija

U Zagrebu 04.09. 2018.

Stečajni upravitelj:

Branka Malbašić